

Einsiedeln

# Exklusives 6 Zimmer Einfamilienhaus - Villa zu verkaufen

Property ID: CH222463741



PURCHASE PRICE: 3.000.000 CHF • LIVING SPACE: ca. 250 m<sup>2</sup> • ROOMS: 6 • LAND AREA: 700 m<sup>2</sup>

Property ID: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## At a glance

Property ID	CH222463741	Purchase Price	3.000.000 CHF
Living Space	ca. 250 m <sup>2</sup>	Condition of property	Like new
Roof Type	Half-hipped roof	Construction method	Solid
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Rooms	6	Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use
Bedrooms	5		
Bathrooms	3		
Year of construction	2009		
Type of parking	2 x Outdoor parking space, 1 x Garage		

Property ID: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## The property



Property ID: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## The property



Property ID: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## The property



Property ID: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## The property



Property ID: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## The property



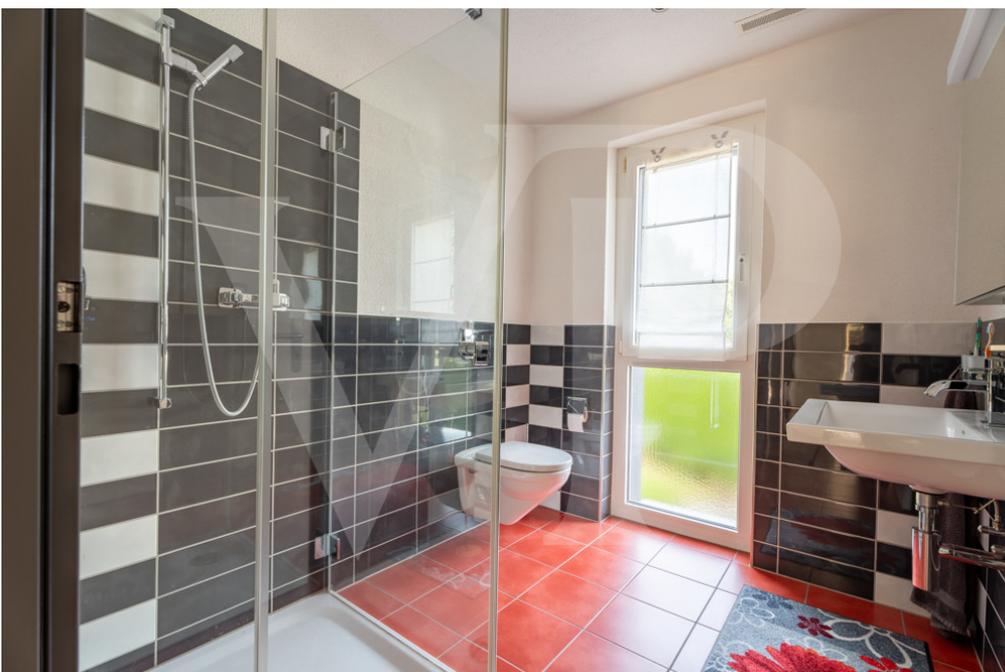
Property ID: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## The property



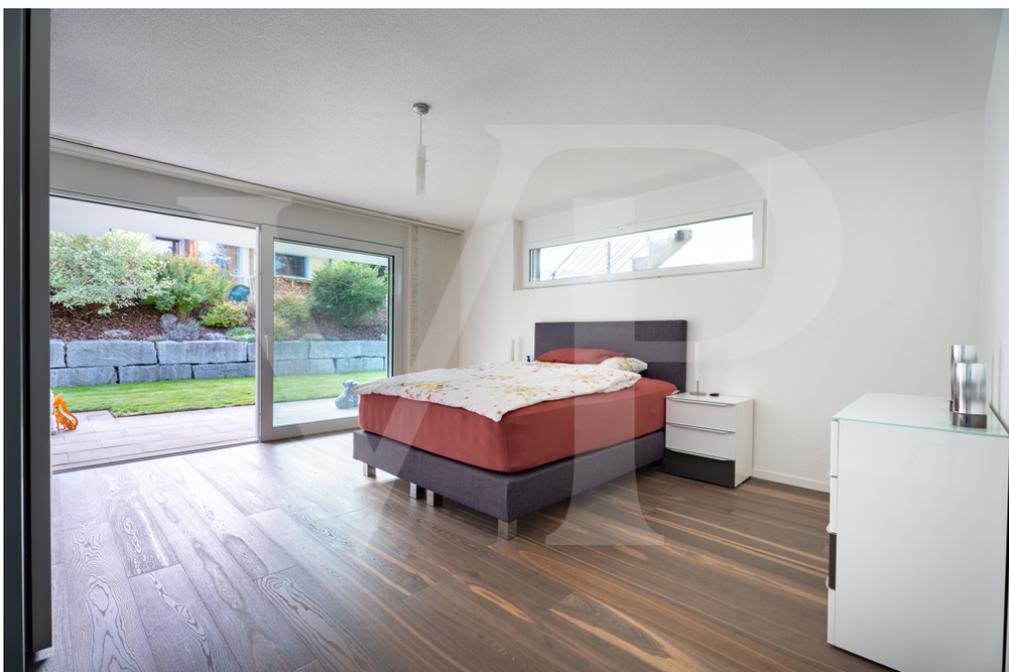
Property ID: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## The property



Property ID: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## The property



Property ID: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## The property



Property ID: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## The property



Property ID: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## The property



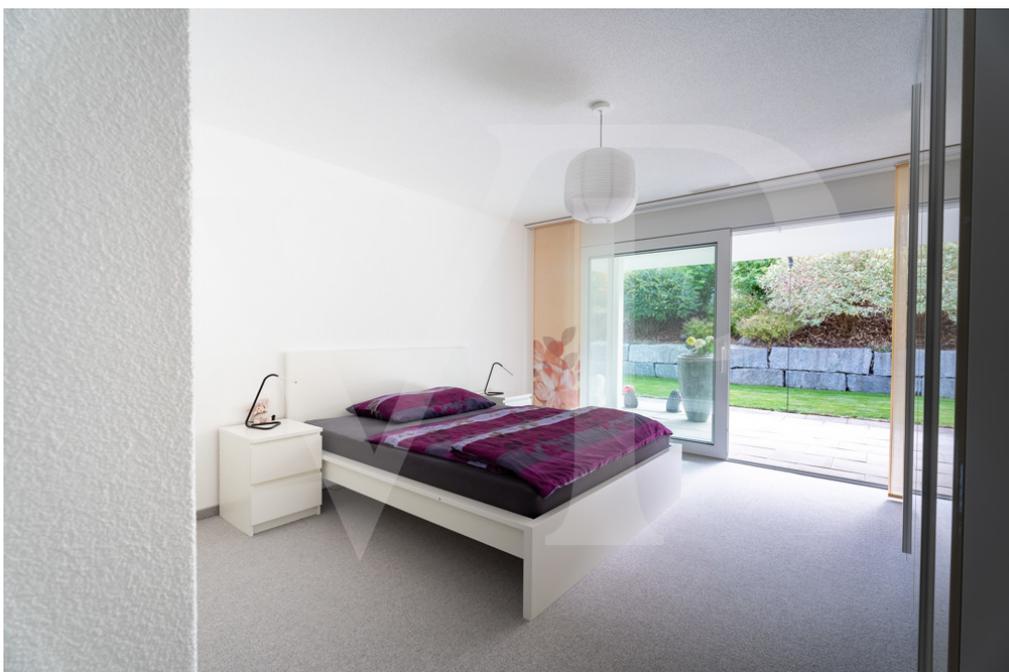
Property ID: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## The property



Property ID: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## The property



Property ID: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## The property



Property ID: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## The property



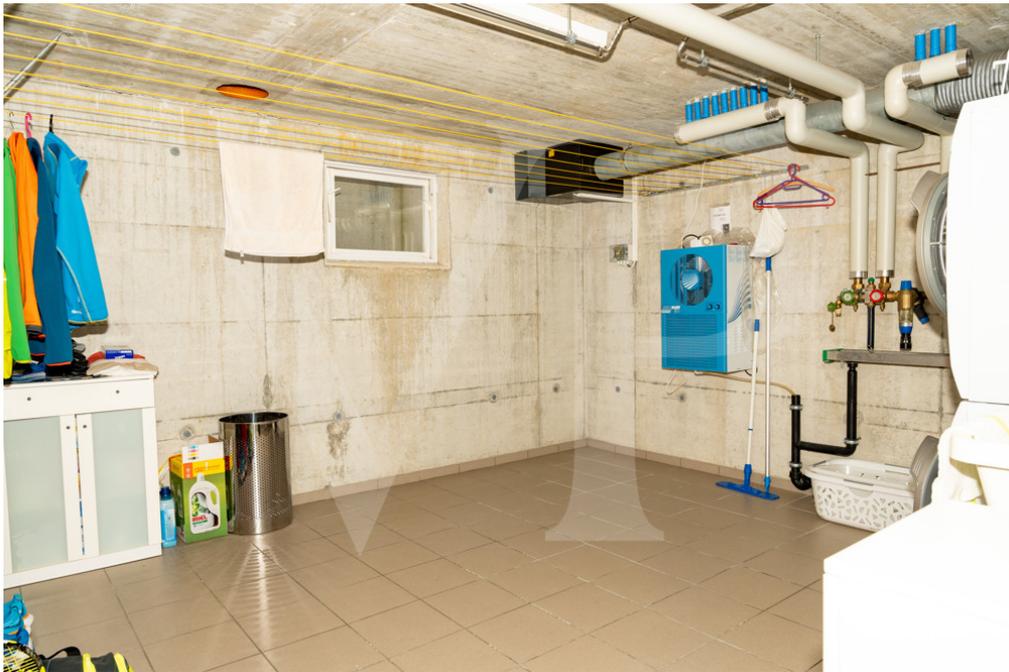
Property ID: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## The property



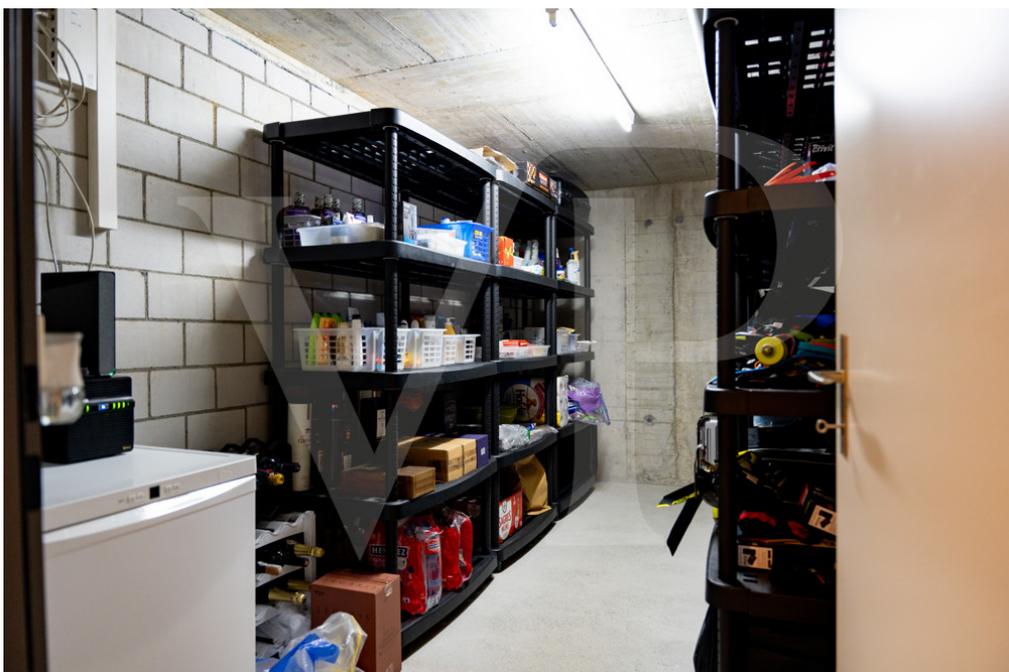
Property ID: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## The property



Property ID: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## The property



Property ID: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## The property



Property ID: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## The property



Property ID: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## The property



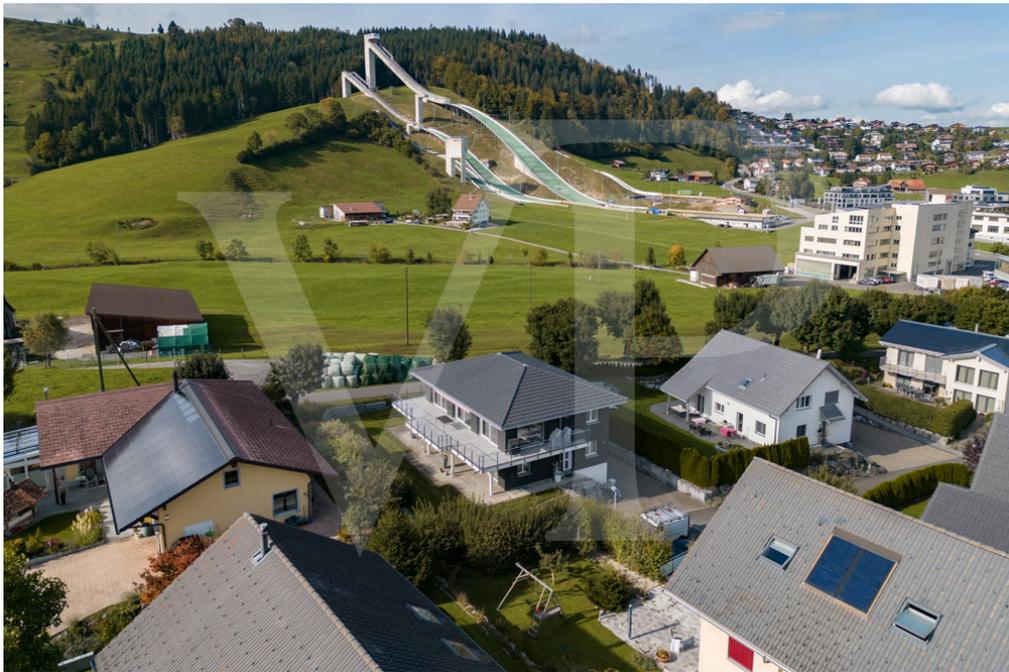
Property ID: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## The property



Property ID: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## The property



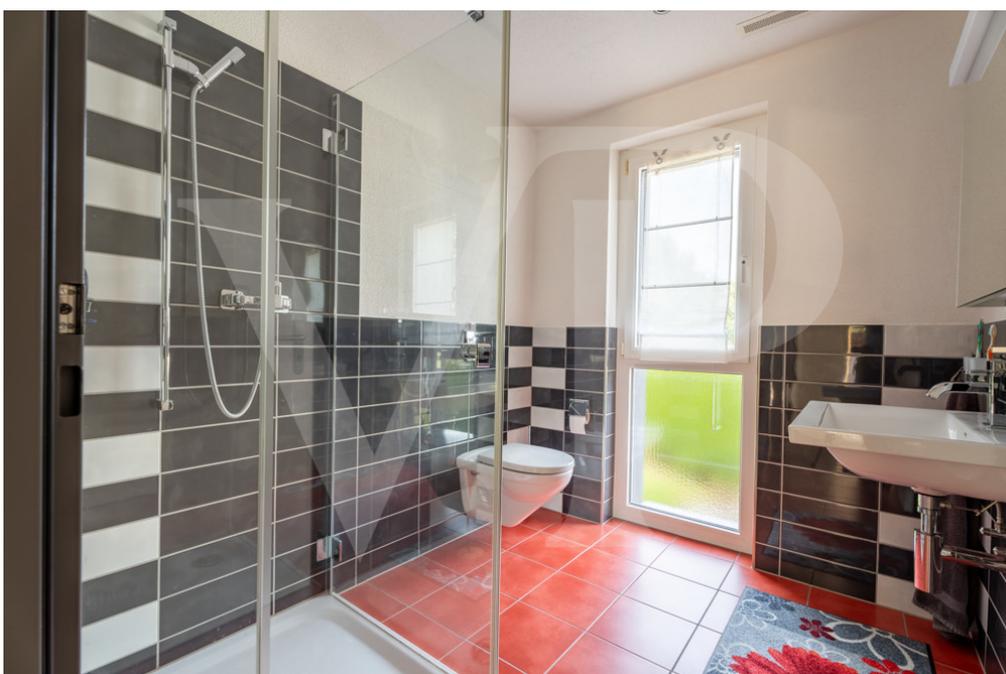
Property ID: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## The property



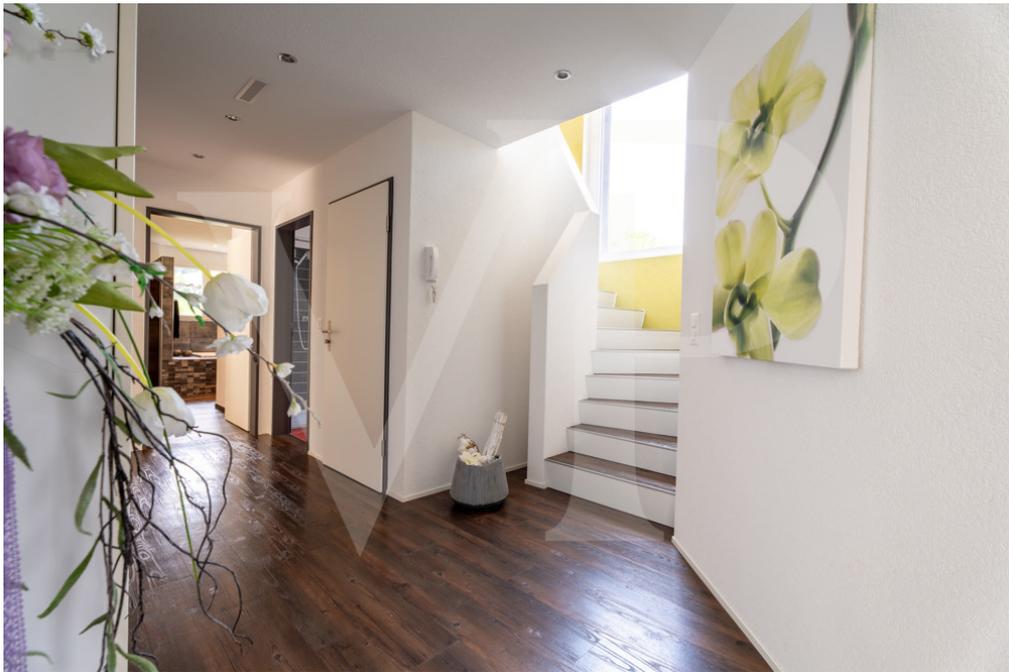
Property ID: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## The property



Property ID: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## The property



Property ID: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## The property



Property ID: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## The property



Property ID: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## The property



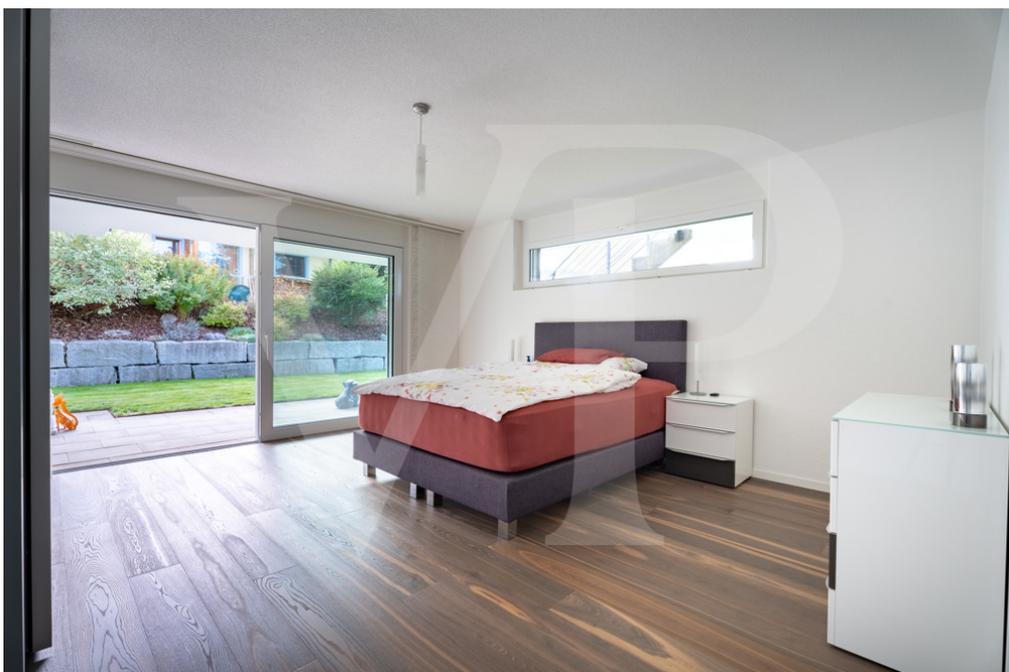
Property ID: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## The property



Property ID: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## The property



Property ID: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## The property



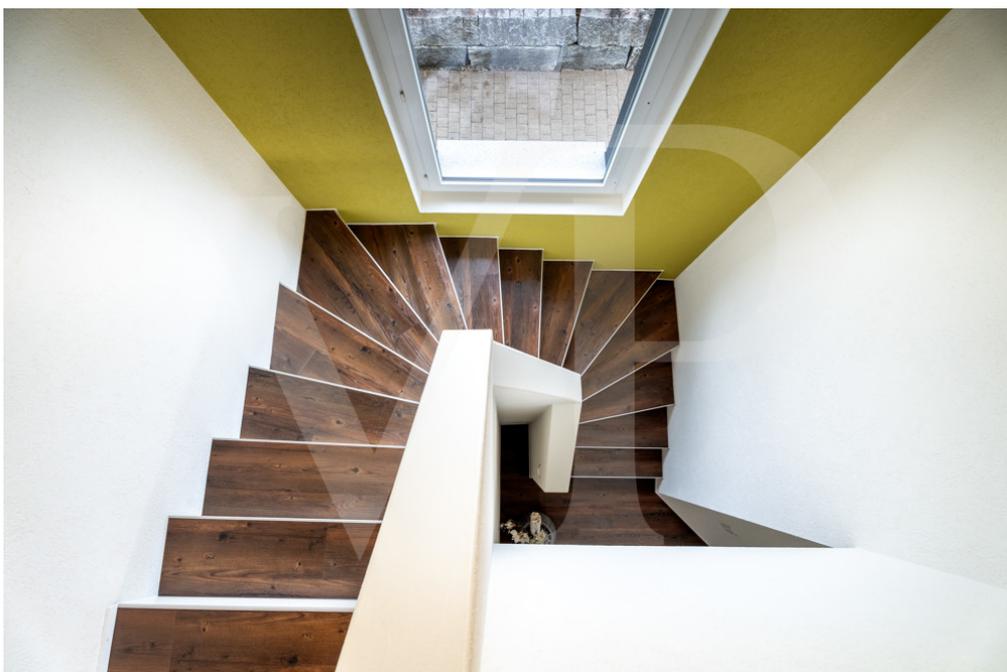
Property ID: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## The property



Property ID: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## The property



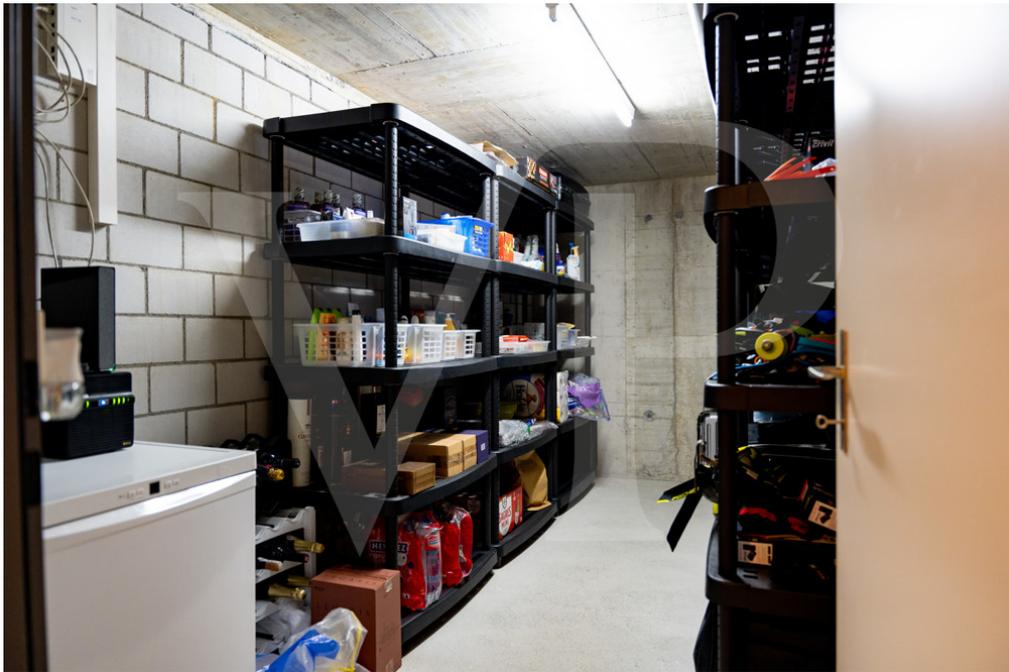
Property ID: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## The property



Property ID: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## The property



Property ID: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## A first impression

Sie träumen von einem exklusiven Einfamilienhaus - Villa mit moderner Ausstattung und viel Platz? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Ein Highlight dieses Objekts ist zweifelsfrei die etagengrosse Wohnebene mit überhoher Decke. Grosse Fensterfronten zu Terrasse und Garten sowie zum Balkon bringen viel Helligkeit ins Haus. Die Ausrichtung des Hauses nach Süden ermöglicht es, den ganzen Tag die Sonne zu geniessen. Im Obergeschoss erwartet Sie eines der fünf Schlaf- / Gästezimmer sowie ein Gäste-WC. Hier befindet sich die Ebene mit grossem Wohn- und Essbereich inkl. offener, moderner Küche. Der traumhaft grosse Balkon, welcher sich über die gesamte Hausbreite erstreckt, lädt förmlich ein, das schöne Wetter zu geniessen. Das Erdgeschoss bietet unterschiedliche Räumlichkeiten: vier Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Die im Haus integrierte Garage sowie der Keller ist ebenfalls von dieser Etage erreichbar. Von drei Schlafzimmern haben Sie direkten Zugang zum grünen Garten und können erholsame Stunden geniessen. Vor dem Haus haben Sie genügend Platz für mindestens zwei weitere Autos. Wenn Sie sich dieses Traumhaus nicht entgehen lassen wollen, kontaktieren Sie uns noch heute.

Property ID: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## All about the location

Das Zentrum von Einsiedeln mit seinen vielen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie mit Auto, ÖV oder selbst mit dem Fahrrad in wenigen Fahrminuten. Die nächste ÖV-Anbindung erreichen Sie zu Fuss. Die Liegenschaft befindet sich unweit des Sihlsees, das nahe Viadukt über den See lädt Sie ein, auch die gegenüberliegende Landschaft zu erkunden. Die umliegenden Ortschaften Pfäffikon und der Kantonshauptort Schwyz sind 15-25 Minuten Autofahrt entfernt. Die Stadt Zürich erreicht man über die A3 in ungefähr 40 Minuten, Luzern über die A14 in 60 Minuten und Zug in 35 Minuten.

Property ID: CH222463741 - 8840 Einsiedeln

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Kathrin Wolter-Worschech

---

Seestrasse 90 Upper Lake Zurich

E-Mail: [schwyz@von-poll.com](mailto:schwyz@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)