

Bad Bevensen

# Tolle Wohnung in Bad Bevensen

Property ID: 25239235



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 1.080 EUR • LIVING SPACE: ca. 108,96 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4.5

Property ID: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## At a glance

Property ID	25239235	Rent price	1.080 EUR
Living Space	ca. 108,96 m <sup>2</sup>	Additional costs	220 EUR
Rooms	4.5	Condition of property	Well-maintained
Bedrooms	2	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Equipment	Terrace
Year of construction	1900		

Property ID: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	101.90 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	22.03.2032	Energy efficiency class	D
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1900

Property ID: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## The property



Property ID: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## The property



Property ID: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## The property



Property ID: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## The property



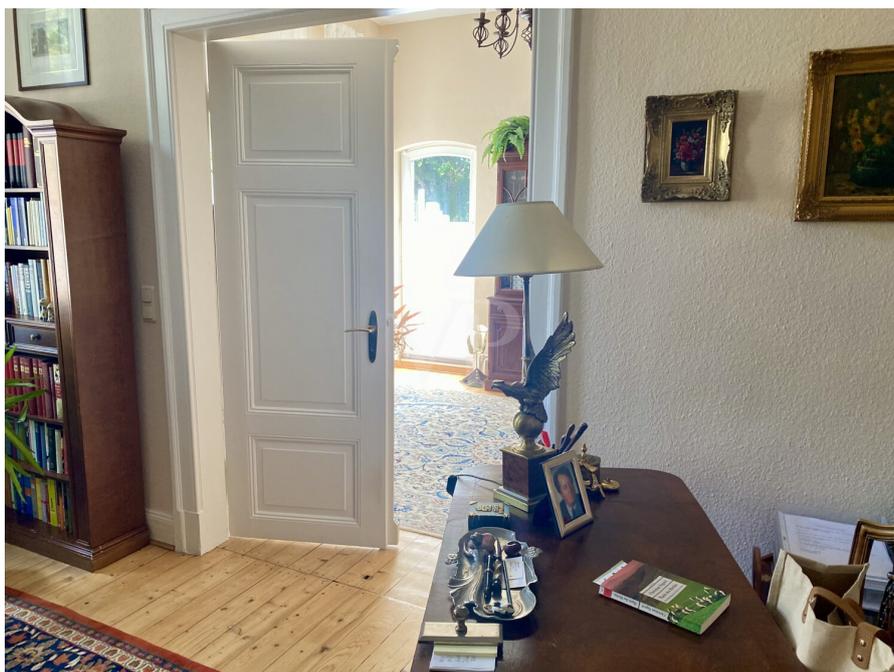
Property ID: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## The property



Property ID: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## The property



Property ID: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## The property



Property ID: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## The property



Property ID: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## The property



Property ID: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## The property



Property ID: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## A first impression

Diese wirklich tolle Wohnung lässt keine Wünsche offen. Stilvolles Wohnambiente und eine gute Raumaufteilung bieten genügend Platz für ein Paar oder eine kleine Familie. Das Haus wurde 1900 erbaut und ist in einem guten Pflege- und Erhaltungszustand. Insgesamt befinden sich vier ruhige Mietparteien in dem Haus. Eine Tierhaltung ist nach Absprache erlaubt.

Die Wohnung hat insgesamt eine Wohnfläche von ca. 109 m<sup>2</sup> und ist aufgeteilt in 4,5 Zimmer, 1 Diele, 1 Küche, 1 Bad und ein großer Balkon von ca 53 m<sup>2</sup>. Momentan ist die Wohnfläche aufgeteilt in eine offene Küche mit Essbereich, einem großen Wohnraum mit Zugang zum Balkon, einem großen Schafzimmer, einem kleinen Gäse- bzw. Ankleidezimmer oder Abstellraum und einem Arbeitszimmer.

Die Wohnung ist ausgestattet mit antiken Türen und einem schönen Holzfussboden und Fliesenbelag in Bad und Küche. Das Bad ist mit einer (Dusch-)Badewanne ausgestattet. Ein Traum ist der großer Balkon, der teilweise durch den darüberliegenden Balkon überdacht ist. Der Holzbelag des Balkons wurde gerade erneuert. Von hier aus hat man einen schönen Ausblick und kann wunderbar relaxen.

Für die Badeinrichtung inkl. Waschmaschine soll ein Abschlag von 250,- € gezahlt werden.

Eine Besichtigung erfolgt nur nach Vorlage einer Mieterauskunft.

Property ID: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Details of amenities

2021 wurde eine neue Gasheizung eingebaut  
Küchenzeile vorhanden

**Property ID: 25239235 - 29549 Bad Bevensen**

## All about the location

Die Wohnung befindet sich mitten in Bad Bevensen, fußläufig vom Bahnhof entfernt und liegt zentrumsnah, so das man in wenigen Gehmnuten die Innenstadt erreichen kann. Ein Kindergarten befindet sich 3 Fahrminuten entfernt und eine Gesamtschule ist in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnsituation kann man aber als ruhig bezeichnen.

Bad Bevensen ist eine Kleinstadt und ein Kurort nördlich der Hansestadt uelzen. Die Stadt Bad Bevensen ist Mitgliedsgemeinde und sitz der Samtgemeinde Bad Bevensen-Ebstorf und gehört zum Landkreis Uelzen. Bekannt ist Bad Bevensen durch das Herz- und Gefäßzentrum und die Jod-Sole Therme, die viele Gäste und Patienten aufsuchen.

Property ID: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.3.2032.

Endenergiebedarf beträgt 101.90 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Property ID: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Silke Freifrau von Koenig und Maik Röper

---

Veerßer Straße 26, 29525 Uelzen

Tel.: +49 581 - 38 96 430 0

E-Mail: [uelzen@von-poll.com](mailto:uelzen@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)