Soltendieck

Quietly located plot of land on the outskirts of town - generous space for design

Property ID: 24238221

PURCHASE PRICE: 79.000 EUR • **LAND AREA:** 1.772 m²

Property ID: 24238221 - 29594 Soltendieck

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24238221 - 29594 Soltendieck

At a glance

Property ID	24238221	Purchase Price	79.000 EUR
		Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 24238221 - 29594 Soltendieck

The property

Property ID: 24238221 - 29594 Soltendieck

The property

Property ID: 24238221 - 29594 Soltendieck

The property

Property ID: 24238221 - 29594 Soltendieck

The property

Property ID: 24238221 - 29594 Soltendieck

A first impression

The plot of land, measuring approximately 1772 m², is situated in a quiet residential area within a general housing development. The floor area ratio is 0.4, permitting detached and semi-detached houses with one full story. The plot is fully serviced, making it ideal for those wishing to realize their dream home. The surrounding area offers a high quality of life and invites relaxation and well-being. Adherence to building regulations allows for the construction of modern and functional homes that meet the needs of any family. The neighborhood is characterized by a pleasant atmosphere and provides ample space for children to play outdoors. Furthermore, the generous plot size offers diverse possibilities for creating an inviting garden, a terrace, or a pool. The level terrain allows for efficient use of the entire plot and provides plenty of space for individual leisure activities. Overall, the plot's size, location, and features offer numerous opportunities to realize individual housing dreams. Prospective buyers have the chance to plan and build a bespoke home that meets all the requirements of modern living. We are happy to provide further information and arrange a viewing appointment.

Property ID: 24238221 - 29594 Soltendieck

All about the location

Die Gemeinde Soltendieck liegt in der Samtgemeinde Aue im Landkreis Uelzen in Niedersachsen. Die idyllische Lage zeichnet sich durch eine ruhige und ländliche Umgebung aus, die ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende ist. Soltendieck bietet eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und ist von malerischen Landschaften und Wäldern umgeben. Die Samtgemeinde verfügt über eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen. Insgesamt ist Soltendieck ein attraktiver Ort für Menschen, die das Landleben und die Natur genießen möchten.

Property ID: 24238221 - 29594 Soltendieck

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24238221 - 29594 Soltendieck

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Silke Freifrau von Koenig und Maik Röper

Veerßer Straße 26, 29525 Uelzen
Tel.: +49 581 - 38 96 430 0
E-Mail: uelzen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com