

Bruchsal

Erstbezug nach Sanierung: Moderne 2-Zimmer-DG-Wohnung im Altbau in Heidelberg

Property ID: 25204038



www.von-poll.com

RENT PRICE: 500 EUR • LIVING SPACE: ca. 36 m² • ROOMS: 2

Property ID: 25204038 - 76646 Bruchsal

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25204038 - 76646 Bruchsal

At a glance

Property ID	25204038
Living Space	ca. 36 m²
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1900

Rent price	500 EUR
Additional costs	180 EUR
Condition of property	Renovated
Construction method	Solid

Property ID: 25204038 - 76646 Bruchsal

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	282.90 kWh/m²a
Energy certificate valid until	01.06.2035	Energy efficiency class	H
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1900

Property ID: 25204038 - 76646 Bruchsal

The property



Property ID: 25204038 - 76646 Bruchsal

The property



Property ID: 25204038 - 76646 Bruchsal

The property



Property ID: 25204038 - 76646 Bruchsal

The property



Property ID: 25204038 - 76646 Bruchsal

A first impression

Erstbezug nach Sanierung: Moderne 2-Zimmer-DG-Wohnung im charmanten Altbau – zentral in Heidelberg

Diese frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im DG in einem gepflegten Altbau in zentraler Lage von Heidelberg und bietet modernen Wohnkomfort mit klassischem Charme – ideal für Singles oder Paare.

Raumaufteilung:

Der Eingangsbereich führt zunächst in eine praktische Garderobe. Von hier aus gelangen Sie über eine Treppe in den Flur der Wohnung, der Zugang sowohl zum neuwertigen Badezimmer als auch zur modernen Küche bietet. Durch die Küche erreichen Sie das großzügige Wohnzimmer, von dem aus Sie direkt in das Schlafzimmer gelangen.

Wichtig:

- Mindestlaufzeit des befristeten Mietvertrages: 3 Jahre
- Staffelmiete und jährliche Erhöhung um 25€
- Altbau daher niedrige Deckenhöhe ca. 2,20m
- Keine eingebaute Küche

Property ID: 25204038 - 76646 Bruchsal

Details of amenities

- Erstbezug nach kompletter Sanierung
- Neue Gas-Zentralheizung
- Sämtliche Leitungen (Wasser & Strom) erneuert
- Wände, Decken und Bodenbeläge vollständig modernisiert
- Hochwertige Materialien und moderne Ausführung

Property ID: 25204038 - 76646 Bruchsal

All about the location

Zentrale und dennoch ruhige Wohnlage in 76646 Bruchsal OT Heidelberg mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Einziehen und wohlfühlen – hier erwartet Sie ein rundum modernisiertes Zuhause mit Altbau-Flair!

Property ID: 25204038 - 76646 Bruchsal

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.6.2035.

Endenergiebedarf beträgt 282.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Property ID: 25204038 - 76646 Bruchsal

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Milan Vasic

Bahnhofstraße 1, 76646 Bruchsal

Tel.: +49 7251 - 98 25 51 0

E-Mail: bruchsal@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com