

Olsberg

# Villa mit Weitblick, Pool und Wellness in Olsberg

Property ID: CH26272109



**PURCHASE PRICE: 0 CHF • LIVING SPACE: ca. 290 m<sup>2</sup> • ROOMS: 7.5 • LAND AREA: 1.873 m<sup>2</sup>**

**Property ID: CH26272109 - 4305 Olsberg**

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH26272109 - 4305 Olsberg

## At a glance

Property ID	CH26272109	Purchase Price	On request
Living Space	ca. 290 m <sup>2</sup>	Condition of property	Well-maintained
Rooms	7.5	Construction method	Solid
Bedrooms	4	Usable Space	ca. 412 m <sup>2</sup>
Bathrooms	3	Equipment	Terrace, Swimming pool, Sauna
Year of construction	2007		
Type of parking	2 x Outdoor parking space, 2 x Garage		

Property ID: CH26272109 - 4305 Olsberg

## The property



Property ID: CH26272109 - 4305 Olsberg

## The property



Property ID: CH26272109 - 4305 Olsberg

## The property



Property ID: CH26272109 - 4305 Olsberg

## The property



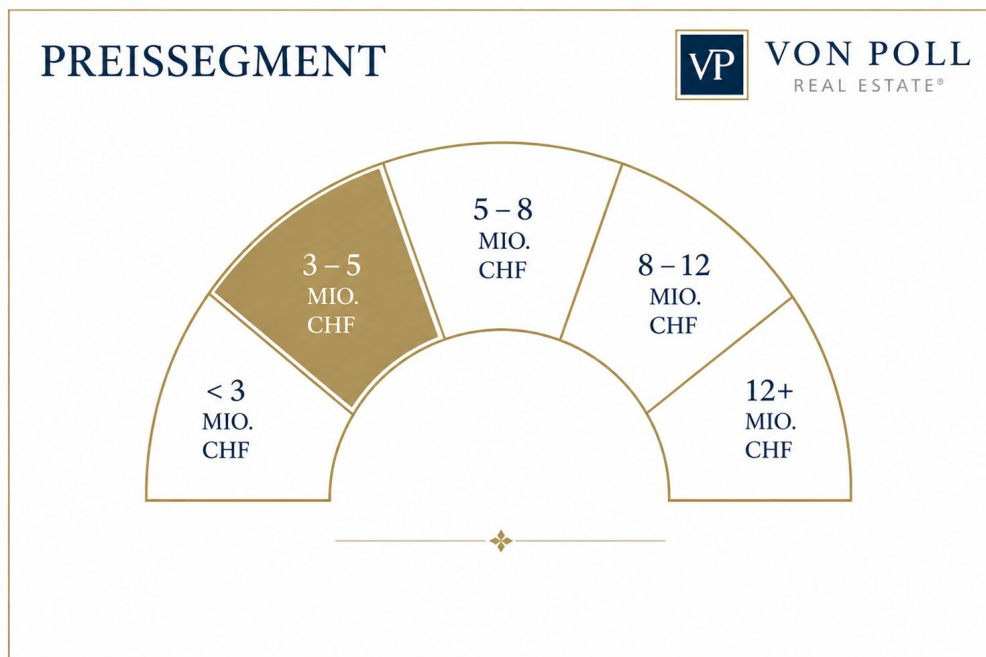
Property ID: CH26272109 - 4305 Olsberg

## The property



Property ID: CH26272109 - 4305 Olsberg

## The property



**Property ID: CH26272109 - 4305 Olsberg**

## A first impression

Diese moderne Villa in Olsberg überzeugt durch ihre klare Architektur, ihre erhöhte Lage mit freiem Weitblick und ihr grosszügiges Grundstück mit zusätzlicher Baulandreserve. Die ruhige, naturnahe Umgebung und die hohe Privatsphäre machen sie zu einem idealen Rückzugsort, der gleichzeitig eine gute Anbindung an die Region bietet.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und bietet ein durchdachtes Raumkonzept mit hellen, offenen Wohnbereichen und grosszügigen Fensterflächen. Ein Design-Kamin, eine hochwertige Küche mit Geräten von Gaggenau und der direkte Bezug zum Aussenbereich unterstreichen die hohe Wohnqualität und schaffen ein angenehmes Wohnambiente.

Die parkähnliche Gartenanlage mit Pool, Wasserführung und verschiedenen Aufenthaltsbereichen schafft eine aussergewöhnliche Atmosphäre mit viel Ruhe und Privatsphäre. Die harmonische Integration von Architektur und Aussenraum verleiht dem gesamten Objekt eine besondere Qualität.

Das Angebot wird durch eine private Wellnesszone mit Sauna, Dampfbad und Fitnessraum sowie eine umfassende technische Ausstattung mit hohem Komfort ergänzt. Durchdachte Details, wie massgefertigte Einbauschränke auf allen Ebenen, sorgen zusätzlich für grosszügigen Stauraum und eine hohe Alltagstauglichkeit.

Die vorhandene Baulandreserve eröffnet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten und bietet Potenzial für zukünftige Entwicklungen im Rahmen der geltenden Bau- und Zonenordnung.

Die Kombination aus Lage, Architektur, Wohnqualität und Entwicklungsperspektive

macht diese Liegenschaft zu einer seltenen Gelegenheit auf dem regionalen Markt.

**Property ID: CH26272109 - 4305 Olsberg**

## All about the location

Olsberg verfügt über eine gute Anbindung an die umliegenden Zentren. So ist die Stadt Basel beispielsweise in rund 20 Minuten mit dem Auto erreichbar, was den Standort auch für Pendler besonders interessant macht.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Infrastrukturen befinden sich in den nahegelegenen Gemeinden und sind schnell erreichbar. Gleichzeitig bietet die Umgebung vielfältige Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten in der Natur.

Olsberg ist durch eine Postautolinie gut an das regionale Verkehrsnetz angebunden. Die Busverbindung führt über die umliegenden Gemeinden und bietet Anschluss an die Bahnhöfe in Rheinfelden und Pratteln.

**Property ID: CH26272109 - 4305 Olsberg**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Alessandro Marra

---

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden

Tel.: +41 61 831 00 50

E-Mail: [rheinfelden@von-poll.com](mailto:rheinfelden@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)