

Rünenberg

Modernisiertes Reihenmittelhaus in ruhiger, naturnaher Lage.

Property ID: CH25272106



www.von-poll.ch

PURCHASE PRICE: 590.000 CHF • LIVING SPACE: ca. 100 m² • ROOMS: 4.5 • LAND AREA: 2.536 m²

Property ID: CH25272106 - 4497 Rünenberg

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: CH25272106 - 4497 Rünenberg

At a glance

Property ID	CH25272106	Purchase Price	590.000 CHF
Living Space	ca. 100 m ²	House	Mid-terrace house
Roof Type	Gabled roof	Condition of property	Modernised
Rooms	4.5	Construction method	Solid
Bedrooms	3	Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen
Bathrooms	1		
Year of construction	1994		
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 1 x Garage		

Property ID: CH25272106 - 4497 Rünenberg

The property



Property ID: CH25272106 - 4497 Rünenberg

The property



Property ID: CH25272106 - 4497 Rünenberg

The property



Property ID: CH25272106 - 4497 Rünenberg

The property



Property ID: CH25272106 - 4497 Rünenberg

The property



Property ID: CH25272106 - 4497 Rünenberg

The property



Property ID: CH25272106 - 4497 Rünenberg

The property



Ihre lokalen Experten für den erfolgreichen Immobilienverkauf

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 061 831 00 50

VON POLL REAL ESTATE Rheinfelden/Fricktal | Kupfergasse 1 | 4310 Rheinfelden
rheinfelden@von-poll.com | www.von-poll.ch/rheinfelden-fricktal

Property ID: CH25272106 - 4497 Rünenberg

A first impression

Dieses attraktive Reihenmittelhaus im Stockwerkeigentum befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Wohnquartier, das direkt an eine Landwirtschaftszone grenzt. Es verbindet modernes Wohnambiente mit naturnaher Lebensqualität. Die bevorzugte Lage am Rande des Quartiers garantiert ein hohes Mass an Ruhe, Privatsphäre und unverbaubaren Ausblicken ins Grüne.

Die Liegenschaft wurde in den vergangenen Jahren sorgfältig modernisiert und präsentiert sich heute in einem zeitgemässen, gepflegten Zustand. Das durchdachte Raumkonzept mit insgesamt 4,5 Zimmern erstreckt sich über mehrere Ebenen und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Familien oder Paare. Grosszügige Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und ein angenehmes Wohngefühl.

Ein besonderes Highlight ist der Aussenbereich: Die sonnige Terrasse lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und bietet den idealen Rahmen für gesellige Abende oder ruhige Momente. Der kleine, pflegeleichte Garten ergänzt das Angebot und schafft zusätzlichen Raum für Erholung, Spiel oder individuelle Gestaltung – eine private Wohlfühloase in naturnaher Umgebung.

Abgerundet wird dieses attraktive Wohnangebot durch eine Garage, die aus dem ursprünglichen Carport umgebaut wurde und eine komfortable und sichere Parkmöglichkeit bietet. Zusätzlich steht direkt vor der Garage ein weiterer Aussenabstellplatz zur Verfügung, was den Alltag besonders bequem macht. Die Kombination aus moderner Ausstattung, ruhiger Lage, naturnaher Umgebung und hochwertigem Wohnkonzept macht dieses Reihenmittelhaus zu einem idealen Zuhause für Käufer, die Wert auf Komfort und nachhaltige Wohnqualität legen.

Property ID: CH25272106 - 4497 Rünenberg

All about the location

Rünenberg überzeugt durch seine ruhige, ländliche Lage und die gleichzeitig gute regionale Erreichbarkeit. Die nahe gelegenen Bahnhöfe in Sissach und Gelterkinden bieten Anschluss an den regionalen Bahnverkehr sowie an die S-Bahn und ermöglichen eine komfortable Verbindung nach Basel und in weitere Zentren der Nordwestschweiz.

Über das gut ausgebaute Strassennetz sind Basel, Liestal und Olten direkt und zügig erreichbar. Diese Kombination aus naturnahem Wohnumfeld und effizienter Verkehrsanbindung macht Rünenberg besonders attraktiv für Pendler:innen, die die Nähe zu regionalen Wirtschaftsstandorten schätzen, ohne auf Ruhe und Wohnqualität verzichten zu müssen.

Property ID: CH25272106 - 4497 Rünenberg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com