

Stein AG

Ihr neues Haus – Raum zum Leben, Raum zum Lieben

Property ID: CH25272104



PURCHASE PRICE: 1.520.000 CHF • LIVING SPACE: ca. 190 m² • ROOMS: 5.5 • LAND AREA: 599 m²

Property ID: CH25272104 - 4332 Stein AG

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH25272104 - 4332 Stein AG

At a glance

Property ID	CH25272104	Purchase Price	1.520.000 CHF
Living Space	ca. 190 m ²	Condition of property	Completely renovated
Roof Type	Gabled roof	Construction method	Solid
Rooms	5.5	Equipment	Terrace, Built-in kitchen
Bedrooms	4		
Bathrooms	2		
Year of construction	1976		
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 1 x Garage		

Property ID: CH25272104 - 4332 Stein AG

The property



Property ID: CH25272104 - 4332 Stein AG

The property



Property ID: CH25272104 - 4332 Stein AG

The property



Property ID: CH25272104 - 4332 Stein AG

The property



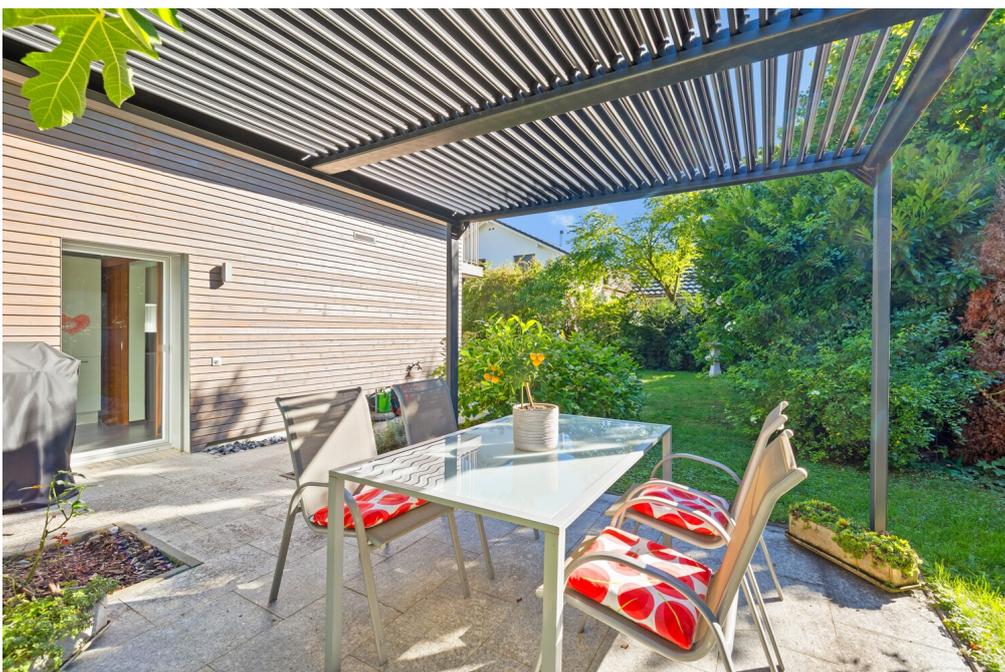
Property ID: CH25272104 - 4332 Stein AG

The property



Property ID: CH25272104 - 4332 Stein AG

The property



Property ID: CH25272104 - 4332 Stein AG

A first impression

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einem Ort zum Wohlfühlen und Ankommen.

Dieses liebevolle gepflegte Einfamilienhaus in Stein AG vereint Geborgenheit, Grosszügigkeit und ein modernes Wohngefühl. Bereits beim Betreten werden Sie von einer warmen, einladenden Atmosphäre empfangen, die sofort das Gefühl vermittelt: Hier kann ich bleiben.

Das Herzstück des Hauses ist der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich. Grosse Fenster öffnen den Blick ins Grüne und lassen die Räume den ganzen Tag in freundlichem Tageslicht erstrahlen. An warmen Tagen werden gleich zwei gemütliche Sitzplätze im Garten zum erweiterten Wohnzimmer – perfekt für gesellige Abende mit Freunden oder entspannte Momente in der Natur.

Die Küche ist der ideale Ort für Genuss und Gemeinschaft. Ob ein schneller Kaffee am Morgen oder das liebevoll zubereitete Familienessen – hier wird das Kochen zum Erlebnis.

Mit mehreren Schlafzimmern gibt es für jedes Familienmitglied einen Rückzugsort – sei es als gemütliches Kinderzimmer, persönliches Homeoffice oder private Wohlfühloase.

Die Badezimmer laden mit ihrer modernen Ausstattung zu kleinen Wellnessmomenten ein.

Das Untergeschoss bietet viel Platz für Hobbys, Stauraum oder kreative Projekte. Die Garage bietet Platz für zwei Autos hintereinander.

Das Grundstück selbst schenkt Ihnen Freiraum für Spiel, Erholung und Feste.

Dank der zentralen Lage in Stein AG geniessen Sie alle Vorteile des täglichen Lebens: kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Freizeitangeboten und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Dieses Zuhause ist mehr als nur ein Haus – es ist ein Ort, an dem Erinnerungen entstehen, an dem der Alltag leichtfällt und Träume wachsen dürfen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen

Besichtigungstermin, um selbst zu erleben, wie besonders dieses Zuhause ist.

Property ID: CH25272104 - 4332 Stein AG

All about the location

Die Verkehrsanbindung der Gemeinde Stein ist gut. Durch Stein führt die Hauptstrasse 3, die Basel mit Zürich verbindet. Zudem zweigt hier die Hauptstrasse 7 ab, die durch das Rheintal Richtung Winterthur führt. Der nächste Anschluss an die Autobahn A3 befindet sich rund vier Kilometer entfernt bei Eiken.

Auch der Schienenverkehr ist gut erschlossen. Der Bahnhof Stein-Säckingen liegt an der Bözbergstrecke und wird von der S-Bahn-Linie S1 der S-Bahn Basel bedient. Diese Linie verzweigt sich nach Frick und Laufenburg. Zudem halten am Bahnhof InterRegio-Züge der Linie 36, die eine direkte Verbindung von Basel nach Zürich bieten.

Zwei Postautolinien verbinden die Gemeinde mit Frick und Laufenburg.

Mit der deutschen Nachbarstadt Bad Säckingen ist Stein durch zwei Brücken verbunden. Die Säckinger Holzbrücke, die älteste und längste gedeckte Holzbrücke Europas, steht heute nur noch Fussgängern und Velofahrern zur Verfügung. Für den motorisierten Verkehr steht die Fridolinsbrücke zur Verfügung.

Property ID: CH25272104 - 4332 Stein AG

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden

Tel.: +41 61 831 00 50

E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com