Liestal – Basel-Landschaft

Historisches Wohn- und Geschäftshaus mit Charme im Stedtli von Liestal

Property ID: CH25272100

PURCHASE PRICE: 1.890.000 CHF • **LIVING SPACE:** ca. 267 m^2 • **ROOMS:** 8 • **LAND AREA:** 81 m^2

Property ID: CH25272100 - 4410 Liestal – Basel-Landschaft

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH25272100 - 4410 Liestal – Basel-Landschaft

At a glance

Property ID	CH25272100
Living Space	ca. 267 m²
Rooms	8
Bathrooms	4
Year of construction	1655

Purchase Price	1.890.000 CHF
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Guest WC, Built-in kitchen

Property ID: CH25272100 - 4410 Liestal – Basel-Landschaft

The property

Property ID: CH25272100 - 4410 Liestal – Basel-Landschaft

The property

Property ID: CH25272100 - 4410 Liestal – Basel-Landschaft

The property

Property ID: CH25272100 - 4410 Liestal – Basel-Landschaft

The property

Property ID: CH25272100 - 4410 Liestal – Basel-Landschaft

The property

Property ID: CH25272100 - 4410 Liestal – Basel-Landschaft

A first impression

Dieses einzigartige Objekt vereint traditionsreichen Charme mit zeitgemässer Nutzung und liegt mitten im historischen Stedtli von Liestal. Die Liegenschaft bietet eine gelungene Mischung aus Wohnungen und Gewerbeflächen und ist damit sowohl für Investoren als auch für Eigennutzer eine spannende Gelegenheit.

Das Haus umfasst:
UG/EG: 1x Ladengeschäft auf zwei Ebenen, bestens gelegen und vermietet.
OG/1.OG/2.OG: 3x 1,5-Zimmer-Wohnungen, die allesamt vermietet sind und sich durch ihre praktische Raumaufteilung auszeichnen.
4OG/DG: 1 × 2,5-Zimmer-Maisonettewohnung mit Terrasse – ein wahres Highlight, aktuell frei

Besonders hervorzuheben ist die Maisonettewohnung mit grosszügigem Wohnraum, imposantem Kamin und attraktiver Terrasse. Von hier aus eröffnet sich ein traumhafter Blick über die Dächer von Liestal. Es ist ein einzigartiger Ort, um den Alltag hinter sich zu lassen und die besondere Atmosphäre des Städtchens in vollen Zügen zu geniessen.
Das Gebäude präsentiert sich in einem gepflegten und laufend unterhaltenen Zustand. Bereits durchgeführte Renovierungsarbeiten sorgen für eine zeitgemässe Infrastruktur, während der historische Charakter des Hauses erhalten blieb.
Mit Ausnahme der Maisonettewohnung ist die Liegenschaft vollständig vermietet und bietet dadurch eine solide Grundlage als attraktive Renditeliegenschaft. Gleichzeitig bietet die freie Maisonette die Möglichkeit zur Eigennutzung in einer der schönsten Lagen der Stadt.
Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie die Anbindung an den öffentlichen Verkehr befinden sich direkt vor der Haustür. Hier können Sie im Herzen des historischen Stedtli von Liestal wohnen und arbeiten.

Fordern Sie noch heute das ausführliche Dossier zu dieser besonderen Liegenschaft an und überzeugen Sie sich von ihrer Einzigartigkeit.

Property ID: CH25272100 - 4410 Liestal – Basel-Landschaft

All about the location

Ideal präsentiert sich auch die Verkehrsanbindung in Liestal. Der Bahnhof Liestal ist sehr Zentral gelegen. Die Basler Bahnhöfe SBB, Badischer Bahnhof bzw. der französische Bahnhof SNCF sowie der EuroAirport Basel-Mulhouse sind in maximal 30 Minuten gut zu erreichen.
Mit dem Autobahnanschluss in Liestal gelangen Sie in kürze nach Basel, Zürich, Luzern und die Deutsche Grenze.

Property ID: CH25272100 - 4410 Liestal – Basel-Landschaft

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com