

Stein AG

Helle & moderne 4.5-Zimmer-Wohnung in Stein AG

Property ID: CH25272091



PURCHASE PRICE: 630.000 CHF • LIVING SPACE: ca. 85 m² • ROOMS: 4.5

Property ID: CH25272091 - 4332 Stein AG

- **At a glance**
- **The property**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: CH25272091 - 4332 Stein AG

At a glance

Property ID	CH25272091	Purchase Price	630.000 CHF
Living Space	ca. 85 m ²	Type	Apartment
Roof Type	Gabled roof	Condition of property	Completely renovated
Rooms	4.5	Construction method	Solid
Bedrooms	3	Equipment	Garden / shared use, Built-in kitchen
Bathrooms	1		
Year of construction	1972		
Type of parking	1 x Garage		

Property ID: CH25272091 - 4332 Stein AG

The property



Property ID: CH25272091 - 4332 Stein AG

The property



Property ID: CH25272091 - 4332 Stein AG

The property



Property ID: CH25272091 - 4332 Stein AG

The property



Property ID: CH25272091 - 4332 Stein AG

The property



Property ID: CH25272091 - 4332 Stein AG

The property



Ihre lokalen Experten für den
erfolgreichen Immobilienverkauf

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 061 831 00 50

VON POLL REAL ESTATE Rheinfelden/Fricktal | Kupfergasse 1 | 4310 Rheinfelden
rheinfelden@von-poll.com | www.von-poll.ch/rheinfelden-fricktal

Property ID: CH25272091 - 4332 Stein AG

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: CH25272091 - 4332 Stein AG

A first impression

Diese lichtdurchflutete, modern sanierte 4.5-Zimmer-Wohnung im 4. Obergeschoss überzeugt durch hochwertigen Wohnkomfort und eine durchdachte Ausstattung. Sie befindet sich in einer gepflegten Stockwerkeigentümergeinschaft, bestehend aus zwei Doppel-Mehrfamilienhäuser mit insgesamt nur 32 Parteien - eine ruhige, angenehme Nachbarschaft in attraktiver Umgebung.

Highlights der Wohnung auf einen Überblick:

- Komplettsanierung 2023 inkl. Asbestsanierung, neue Wasser- & Elektroinstallationen
- Glasfaseranschluss & Integriertes Ethernet-Netzwerk
- Bodenschallschutz für höchste Wohnqualität
- Moderne, hochwertige Küche mit Quooker für kochendes Wasser auf Knopfdruck
- Integrierter Weinkühler für perfekt temperierte Getränke
- Sonniger Balkon mit Platz zum Entspannen
- Tiefgaragenplatz mit Wallbox

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail saniert und vereint modernes Design mit durchdachter Funktionalität. Besonders hervorzuheben ist die hochwertige Küche, die auch anspruchsvolle Geniesser begeistert. Von hier aus gelangt man direkt auf den Balkon - der perfekte Ort zum Entspannen.

Die Stockwerkgemeinschaft bietet ein gepflegtes Wohnumfeld mit grosszügigem Gemeinschaftsgarten und gemütlichen Sitzecken. Für Kinder gibt es einen eigenen Spielplatz, der viel Platz zum Spielen und Entdecken bietet.

Ideal für Paare, Familien oder anspruchsvolle Singles, die ein stilvolles Zuhause in gepflegter Umgebung suchen.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung!

Property ID: CH25272091 - 4332 Stein AG

All about the location

Die Verkehrsanbindung der Gemeinde Stein ist gut. Durch Stein führt die Hauptstrasse 3, die Basel mit Zürich verbindet. Zudem zweigt hier die Hauptstrasse 7 ab, die durch das Rheintal Richtung Winterthur führt. Der nächste Anschluss an die Autobahn A3 befindet sich rund vier Kilometer entfernt bei Eiken.

Auch der Schienenverkehr ist gut erschlossen. Der Bahnhof Stein-Säckingen liegt an der Bözbergstrecke und wird von der S-Bahn-Linie S1 der S-Bahn Basel bedient. Diese Linie verzweigt sich nach Frick und Laufenburg. Zudem halten am Bahnhof InterRegio-Züge der Linie 36, die eine direkte Verbindung von Basel nach Zürich bieten.

Zwei Postautolinien verbinden die Gemeinde mit Frick und Laufenburg.

Mit der deutschen Nachbarstadt Bad Säckingen ist Stein durch zwei Brücken verbunden. Die Säckinger Holzbrücke, die älteste und längste gedeckte Holzbrücke Europas, steht heute nur noch Fussgängern und Velofahrern zur Verfügung. Für den motorisierten Verkehr steht die Fridolinsbrücke zur Verfügung.

Property ID: CH25272091 - 4332 Stein AG

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com