Schupfart

Haus mit stilvollem Garten und Panoramablick

Property ID: CH24272085

PURCHASE PRICE: 1.370.000 CHF • **LIVING SPACE:** ca. 120 m^2 • **ROOMS:** 4.5 • **LAND AREA:** 780 m^2

Property ID: CH24272085 - 4325 Schupfart

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH24272085 - 4325 Schupfart

At a glance

Property ID	CH24272085
Living Space	ca. 120 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	4.5
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	2015
Type of parking	2 x Outdoor parking space, 2 x Garage

Purchase Price	1.370.000 CHF
Condition of property	Like new
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 175 m²
Equipment	Terrace, Guest WC, Built-in kitchen

Property ID: CH24272085 - 4325 Schupfart

The property

Property ID: CH24272085 - 4325 Schupfart

The property

Property ID: CH24272085 - 4325 Schupfart

The property

Property ID: CH24272085 - 4325 Schupfart

The property

Property ID: CH24272085 - 4325 Schupfart

The property

Property ID: CH24272085 - 4325 Schupfart

The property

Property ID: CH24272085 - 4325 Schupfart

A first impression

Dieses moderne 4.5 Zimmer Einfamilienhaus, erbaut im Jahr 2015, liegt in einer ruhigen Hanglage in Schupfart und bietet eine beeindruckende Weitsicht in die umliegende Natur. Mit seiner grosszügigen Architektur, einer hochwertigen Ausstattung und einem durchdachten Wohnkonzept ist dieses Haus ideal für Familien und Paare, die Ruhe und Komfort in einer naturnahen Umgebung suchen.
Das Haus bietet eine Doppelgarage, die direkten Zugang zum Innenbereich ermöglicht, was besonders praktisch und gemütlich für den täglichen Einkauf und andere Erledigungen ist. So gelangen Sie bei jedem Wetter schnell und bequem ins Haus, ohne den Aussenbereich betreten zu müssen.
Die moderne, offene Küche mit einer eleganten Kochinsel ist nicht nur funktional, sondern auch ein Treffpunkt für Familie und Freunde. Sie bietet ausreichend Platz für kulinarische Entfaltung und schafft eine gemütliche Atmosphäre, in der das Kochen zu einem echten Erlebnis wird. Grosse Fensterflächen sorgen für helle, lichtdurchflutete Wohnräume und schaffen eine freundliche, einladende Atmosphäre.
Im gesamten Haus wurde ein leistungsstarkes Netzwerksystem installiert, das in jedem Raum eine stabile und zuverlässige Internetverbindung über Kabel gewährleistet.
Im Untergeschoss stehen ein beheizter Hobbyraum sowie ein weiterer unbeheizter Hobbyraum zur Verfügung, die sich flexibel für unterschiedliche Zwecke nutzen lassen. Dadurch wird die Nutzfläche des Hauses erheblich erweitert und bietet zusätzlichen Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.
Die überdachte Terrasse ist mit einem Glasdach, Seitenverglasung und Rollos ausgestattet, die optimalen Schutz vor Sonne und Regen bieten. So lässt sich der Aussenbereich bei jedem Wetter geniessen.
Abgerundet wird das Gesamtbild des Gartens durch einen hochwertigen Aussenwhirlpool, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Geniessen Sie wohltuende Momente im warmen Wasser und lassen Sie sich von der idyllischen Natur und der atemberaubenden Fernsicht rund um das Haus verzaubern. Der Whirlpool bietet zu jeder Jahreszeit ein exklusives Wellness-Erlebnis im Freien und sorgt für Entspannung pur.
Die Lage in Schupfart verbindet die Ruhe des Landlebens mit einer guten Anbindung an die Infrastruktur. Die Hanglage bietet nicht nur eine grandiose Aussicht, sondern auch ein hohes Mass an Privatsphäre.
Interessiert? Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich vom Charme und Komfort dieses einzigartigen Hauses.

Property ID: CH24272085 - 4325 Schupfart

All about the location

Schupfart verbindet eine ruhige, naturnahe Umgebung mit einer guten Verkehrsanbindung. Die nächstgelegene Bushaltestelle Schupfart, Unterdorf ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Von dort verbindet die Buslinie 90 Schupfart regelmässig mit Mumpf, wo sich weitere Umsteigemöglichkeiten und ein Bahnhof befinden. Für Bahnreisende sind die Bahnhöfe Eiken und Mumpf mit Direktverbindungen Richtung Basel und Zürich besonders gut erreichbar, was vor allem Pendler und Vielreisende zu schätzen wissen. Autofahrer profitieren vom nahe gelegenen Autobahnanschluss an die A3 bei Eiken, der eine schnelle Verbindung nach Basel und Zürich ermöglicht. Alltägliche Erledigungen wie Einkaufen, Pendeln zur Arbeit oder Freizeitaktivitäten lassen sich so flexibel gestalten und bequem erreichen.

Property ID: CH24272085 - 4325 Schupfart

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com