Oberdorf

Einfamilienhaus mit exklusiver Aussicht

Property ID: CH23272070

PURCHASE PRICE: 740.000 CHF • LIVING SPACE: ca. 138 m^2 • ROOMS: 5.5 • LAND AREA: 659 m^2

Property ID: CH23272070 - 4436 Oberdorf

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH23272070 - 4436 Oberdorf

At a glance

Property ID	CH23272070
Living Space	ca. 138 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	5.5
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	1979
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 1 x Garage

Purchase Price	740.000 CHF
Condition of property	Needs renovation
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Built-in kitchen

Property ID: CH23272070 - 4436 Oberdorf

The property

Property ID: CH23272070 - 4436 Oberdorf

The property

Property ID: CH23272070 - 4436 Oberdorf

The property

Property ID: CH23272070 - 4436 Oberdorf

The property

Property ID: CH23272070 - 4436 Oberdorf

The property

Property ID: CH23272070 - 4436 Oberdorf

The property

Property ID: CH23272070 - 4436 Oberdorf

Floor plans

LEGENDE

- 01 Windfang - 3,15 m²
- 02 Arbeitszimmer - 10,30 m²
- 03 Vorplatz - 13,40 m²
- 04 Kinderzimmer - 11,75 m²
- 05 Kinderzimmer - 12,10 m²
- 06 Dusche/WC - 5,05 m²
- 07 Abstellraum - 7,10 m²
- 08 Waschraum - 12,00 m²
- 09 LS-Raum - 6,32 m²

LEGENDE

- 01 Vorplatz - 10,90 m²
- 02 Bad/WC - 5,60 m²
- 03 Büro - 15,30 m²
- 04 Wohnen - 32,30 m²
- 05 Essen - 12,30 m²
- 06 Küche - 6,70 m²

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: CH23272070 - 4436 Oberdorf

A first impression

Einfamilienhaus in Hanglage mit exklusiver Aussicht - Renovierungspotenzial für Ihren einzigartigen Wohntraum!

Dieses atemberaubende Haus in Hanglage bietet nicht nur eine exklusive Aussicht, sondern auch enormes Potenzial für die Verwirklichung Ihrer persönlichen Wohnträume.

Mit einem Hauch von Nostalgie und dem Charme vergangener Zeiten erwartet Sie hier eine einmalige Gelegenheit, Ihr individuelles Wohnkonzept zu gestalten.
Die einzigartige Hanglage garantiert Ihnen einen unvergleichlichen Panoramablick auf die malerische Umgebung. Erleben Sie das Gefühl, jeden Tag in einer exklusiven Oase der Ruhe und Schönheit aufzuwachen.

Die Nachbarschaft ist geprägt von Wohnhäusern und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre.
Ob im Wohnzimmer, im Schlafzimmer oder auf der grosszügigen Terrasse, immer sind Sie von einer idyllischen Landschaft umgeben.
Geniessen Sie die Ruhe und Privatsphäre, die Ihnen diese exklusive Lage bietet.

Das Haus ist renovierungsbedürftig, bietet Ihnen aber die Möglichkeit, Ihre eigenen Vorstellungen und kreativen Ideen zu verwirklichen. Mit etwas Liebe und handwerklichem Geschick verwandeln Sie dieses Schmuckstück in Ihr persönliches Zuhause.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns noch heute!

Property ID: CH23272070 - 4436 Oberdorf

All about the location

Das Dorf liegt an der Passstrasse über den Oberen Hauenstein, der die Kantone Basel-Landschaft und Solothurn verbindet. Durch das Dorf verläuft die Waldenburgerbahn von Waldenburg nach Liestal mit den Haltestellen Oberdorf BL und Winkelweg. Diese wurde 2022 komplett erneuert.

Property ID: CH23272070 - 4436 Oberdorf

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com