

Westerland

Ferienwohnung beim Südwäldchen nur 150 Meter zum Strand

Property ID: 26235009



PURCHASE PRICE: 569.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 65 m² • ROOMS: 3 • LAND AREA: 1.000 m²

Property ID: 26235009 - 25980 Westerland

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26235009 - 25980 Westerland

At a glance

Property ID	26235009
Living Space	ca. 65 m²
Floor	1
Rooms	3
Bathrooms	1
Year of construction	1986
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Purchase Price	569.000 EUR
Type	Holiday apartment
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Balcony

Property ID: 26235009 - 25980 Westerland

Energy Data

Energy Source	Electricity
Energy certificate valid until	09.09.2034

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	61.50 kWh/m²a
Energy efficiency class	B
Year of construction according to energy certificate	2002

Property ID: 26235009 - 25980 Westerland

The property



Property ID: 26235009 - 25980 Westerland

The property



Property ID: 26235009 - 25980 Westerland

The property



Property ID: 26235009 - 25980 Westerland

The property



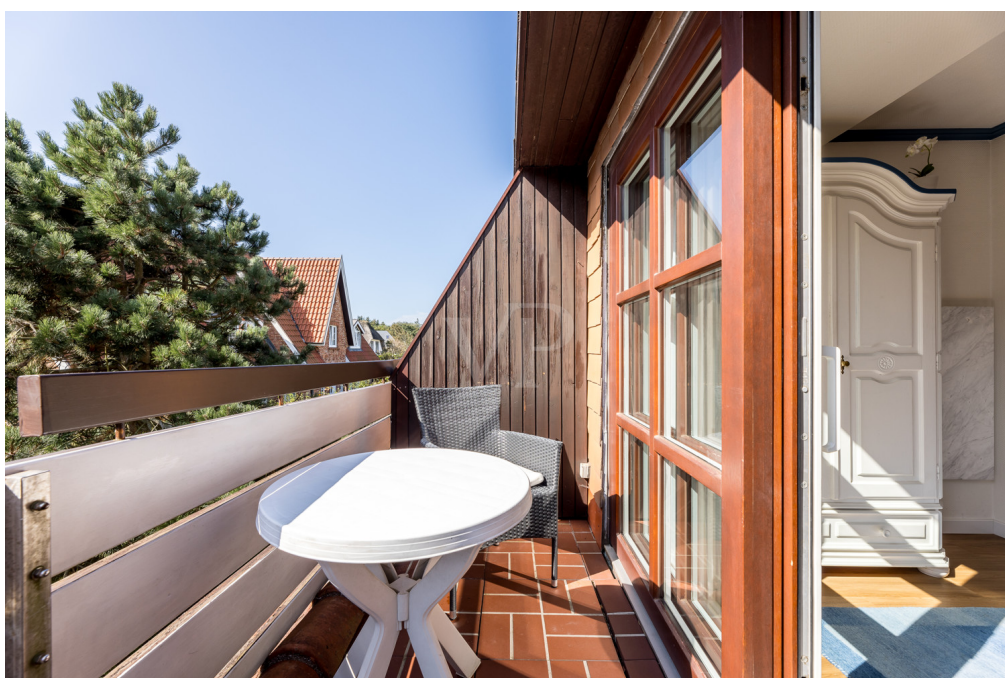
Property ID: 26235009 - 25980 Westerland

The property



Property ID: 26235009 - 25980 Westerland

The property



Property ID: 26235009 - 25980 Westerland

The property



Property ID: 26235009 - 25980 Westerland

The property



Property ID: 26235009 - 25980 Westerland

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Property ID: 26235009 - 25980 Westerland

A first impression

In strandnaher Lage befindet sich dieses Apartment mit ca. 65 qm. Es befindet sich auf einem Grundstück direkt neben der Hotelanlage "Sylter Hahn".

Das Apartment befindet sich im Obergeschoss und verfügt über einen Balkon.

Weiterhin ist der Einheit ein eigener Stellplatz sowie ein Abstellraum zugeordnet. Die gesamten Einheiten verfügen zusätzlich noch über einen Waschraum.

Bei Interesse kommen Sie gern auf uns zu.

Property ID: 26235009 - 25980 Westerland

All about the location

Mittendrin, statt nur dabei – das Motto von Westerland. Für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord.

Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer, dass Sie hier über die fast 4 Kilometer lange Promenade spüren.

Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute der Spot für eine Vielzahl von Veranstaltungen ist.

Property ID: 26235009 - 25980 Westerland

Other information

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion.

Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Property ID: 26235009 - 25980 Westerland

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland

Tel.: +49 4651 - 88 68 170

E-Mail: sylt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com