Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Detached and semi-detached houses with views of the heath

Property ID: 25235023

PURCHASE PRICE: 1.980.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 320 m^2 • **ROOMS:** 10 • **LAND AREA:** 936 m^2

Property ID: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

At a glance

Property ID	25235023
Living Space	ca. 320 m²
Rooms	10
Bedrooms	4
Bathrooms	4
Year of construction	1968

Purchase Price	1.980.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Needs renovation

Property ID: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Energy Data

Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	07.11.2033

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	118.30 kWh/m²a
Energy efficiency class	D
Year of construction according to energy certificate	2010

Property ID: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

The property

Property ID: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

The property

Property ID: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

The property

Property ID: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

The property

Property ID: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

The property

Property ID: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

A first impression

We are offering a detached house and a semi-detached house on a plot of land in a very special, natural setting. These properties are ideal for those who appreciate older buildings and would like to realize their dream home while also being able to rent it out to Sylt residents. Please contact us for further information; we are happy to answer any questions you may have.

Property ID: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

All about the location

Wenningstedt-Braderup (Sylt) ist eine Gemeinde im Kreis Nordfriesland in Schleswig-Holstein. Sie erstreckt sich von der Westküste der Insel Sylt bis an die Ostküste und liegt nördlich des Hauptortes Westerland. Die Gemeinde besteht aus den Ortsteilen Wenningstedt und Braderup.
Das angebotene Objekt befindet sich in bester Verkehrsanbindung im Zentrum von Wenningstedt und bietet Fußläufig eine perfekte Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Property ID: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.11.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 118.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland
Tel.: +49 4651 - 88 68 170
E-Mail: sylt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com