

Wenningstedt-Braderup (Sylt)

# Property with heathland views in a quiet location

Property ID: 25235022



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 0 EUR • LAND AREA: 934 m<sup>2</sup>**

**Property ID: 25235022 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)**

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 25235022 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

## At a glance

Property ID	25235022	Purchase Price	On request
		Commission	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

Property ID: 25235022 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

## Energy Data

Energy Certificate   Legally not required

Property ID: 25235022 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

## The property





Property ID: 25235022 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

## The property



**Property ID: 25235022 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)**

## **A first impression**

**This property with an existing building is for sale. If you are interested, please contact us personally to discuss the next steps for submitting your bid. As this is a property slated for demolition, an energy performance certificate is not required.**

**Property ID: 25235022 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)**

## Other information

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Property ID: 25235022 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Martin Weiß**

---

**Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland**

**Tel.: +49 4651 - 88 68 170**

**E-Mail: [sylt@von-poll.com](mailto:sylt@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**