

Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Property with heathland views in a quiet location

Property ID: 25235022



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 0 EUR • LAND AREA: 934 m²

Property ID: 25235022 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 25235022 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

At a glance

Property ID	25235022	Purchase Price	On request
		Object type	Plot
		Commission	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

Property ID: 25235022 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Energy Data

Energy Certificate Legally not required

Property ID: 25235022 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

The property



Property ID: 25235022 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com



Property ID: 25235022 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

The property



Property ID: 25235022 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

A first impression

This property with an existing building is for sale. If you are interested, please contact us personally to discuss the next steps for submitting your bid. As this is a property slated for demolition, an energy performance certificate is not required.

Property ID: 25235022 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25235022 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland

Tel.: +49 4651 - 88 68 170

E-Mail: sylt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com