

Sylt

3-room ground floor apartment on one level in the heart of Westerland

Property ID: 24073040



PURCHASE PRICE: 1.195.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 92,03 m² • ROOMS: 3

Property ID: 24073040 - 25980 Sylt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24073040 - 25980 Sylt

At a glance

Property ID	24073040
Living Space	ca. 92,03 m ²
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Year of construction	2015

Purchase Price	1.195.000 EUR
Condition of property	Well-maintained
Equipment	Terrace, Guest WC, Built-in kitchen

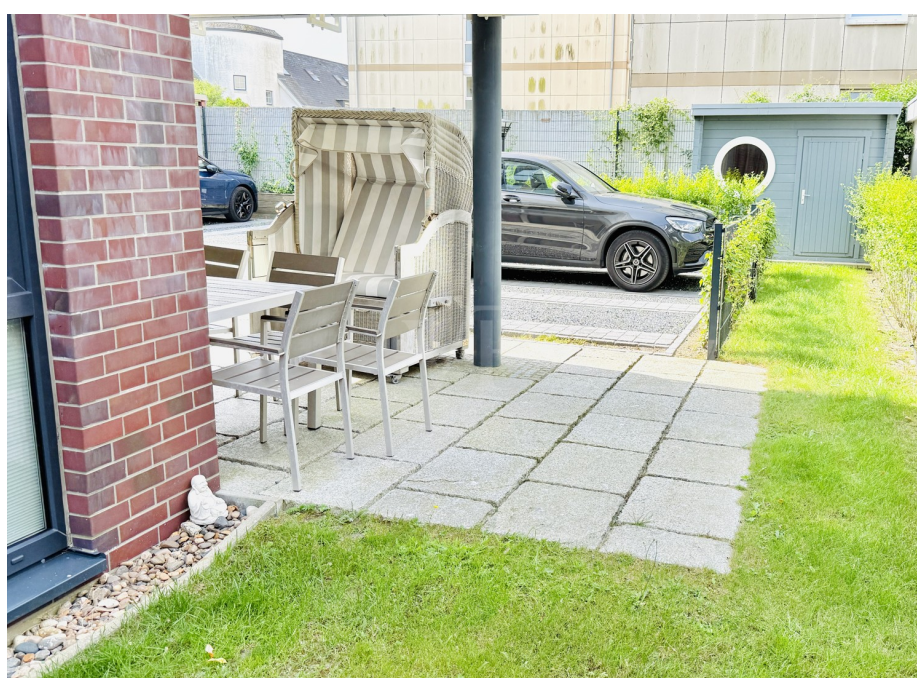
Property ID: 24073040 - 25980 Sylt

Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	22.09.2025	Final Energy Demand	66.00 kWh/m²a
		Energy efficiency class	B
		Year of construction according to energy certificate	2015

Property ID: 24073040 - 25980 Sylt

The property



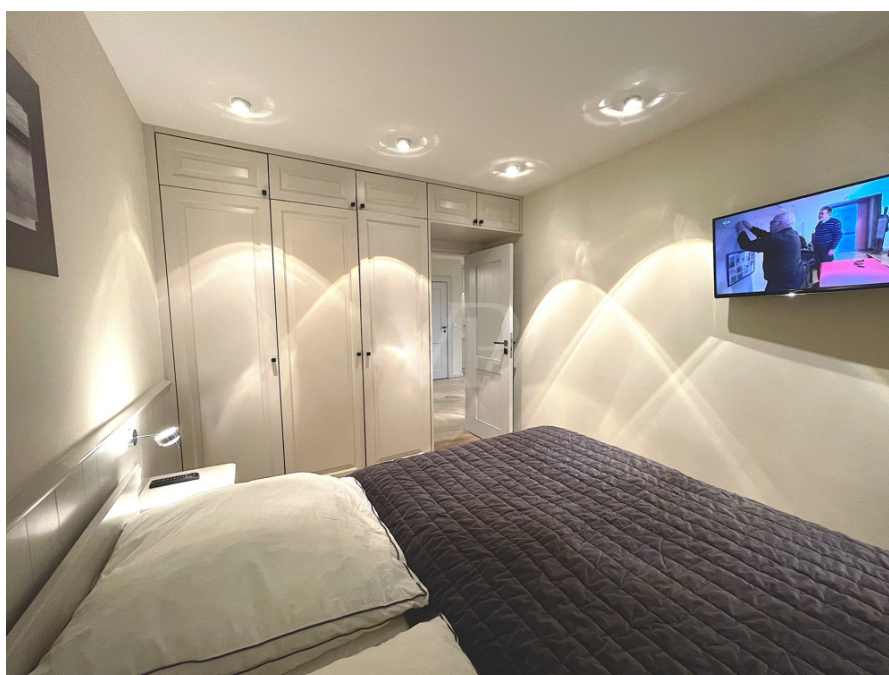
Property ID: 24073040 - 25980 Sylt

The property



Property ID: 24073040 - 25980 Sylt

The property



Property ID: 24073040 - 25980 Sylt

The property



Property ID: 24073040 - 25980 Sylt

The property



Property ID: 24073040 - 25980 Sylt

The property



Property ID: 24073040 - 25980 Sylt

The property



Property ID: 24073040 - 25980 Sylt

The property



Property ID: 24073040 - 25980 Sylt

The property



Property ID: 24073040 - 25980 Sylt

The property



Property ID: 24073040 - 25980 Sylt

The property



Property ID: 24073040 - 25980 Sylt

The property



Property ID: 24073040 - 25980 Sylt

A first impression

We are offering this exceptional property in the heart of Westerland. Over 90 square meters of living/usable space on one level on the ground floor, plus a terrace, a garden area, a garden shed, and a parking space directly in front of the patio door. If you are looking for a truly central location away from the main road, this is the place for you. The holiday apartment is rented to vacationers and is consistently ranked among the best in Westerland based on guest reviews. Please feel free to contact us if you would like further information.

Property ID: 24073040 - 25980 Sylt

All about the location

Westerland, mittendrin, statt nur dabei – das Motto von Westerland. Für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord. Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer, das Sie hier über die fast 4 Kilometer lange Promenade spüren. Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute der Spot für eine Vielzahl von Veranstaltungen ist.

Property ID: 24073040 - 25980 Sylt

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.9.2025.

Endenergiebedarf beträgt 66.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24073040 - 25980 Sylt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland

Tel.: +49 4651 - 88 68 170

E-Mail: sylt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com