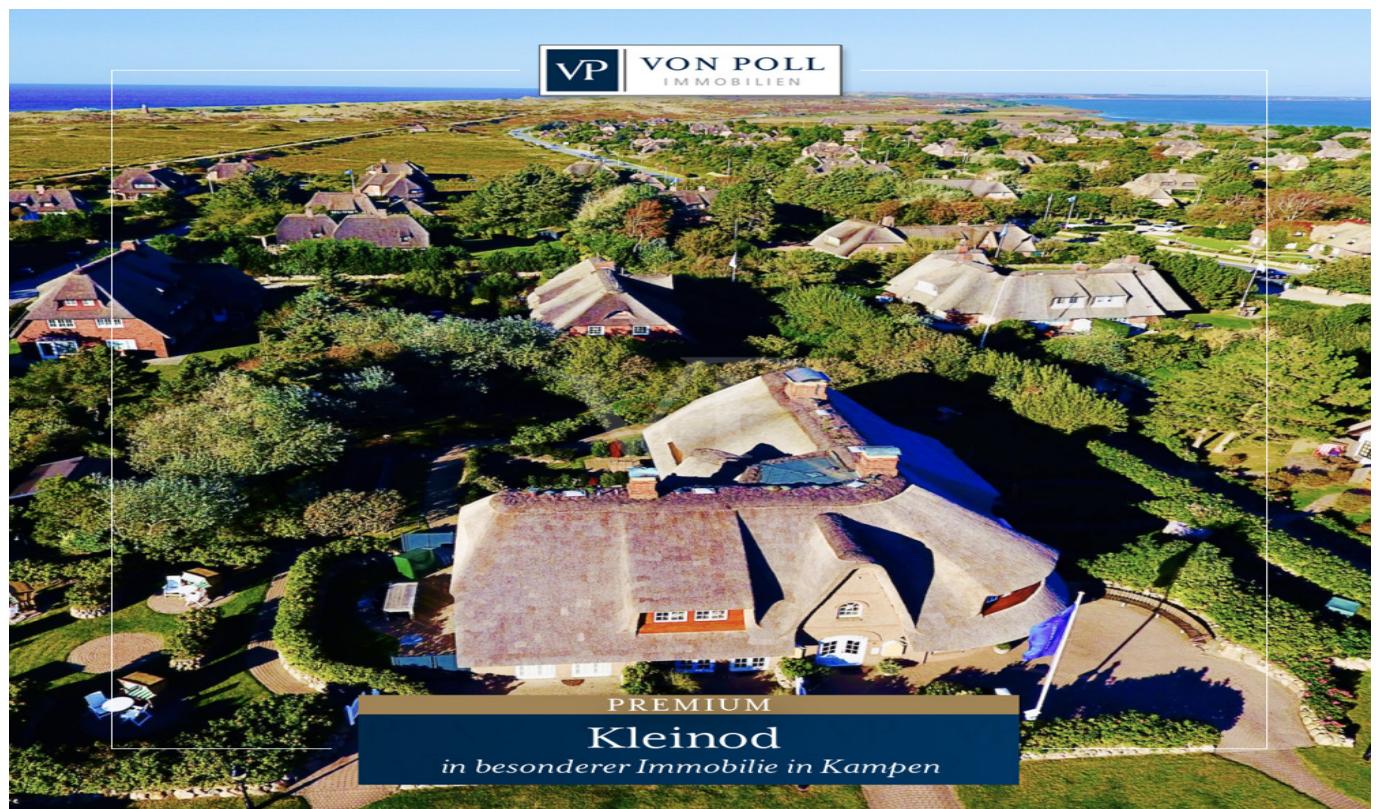


Kampen

## A gem in a unique property between the seas

*Property ID: 24073008*



PURCHASE PRICE: 898.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 50 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2

Property ID: 24073008 - 25999 Kampen

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  A first impression
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

**Property ID: 24073008 - 25999 Kampen**

## At a glance

Property ID	24073008	Purchase Price	898.000 EUR
Living Space	ca. 50 m <sup>2</sup>	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	2		
Bedrooms	1		
Bathrooms	1		
Year of construction	1990		

Property ID: 24073008 - 25999 Kampen

## Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	28.02.2026	Final energy consumption	143.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energy efficiency class	E
		Year of construction according to energy certificate	2018

Property ID: 24073008 - 25999 Kampen

## The property



Property ID: 24073008 - 25999 Kampen

## The property



Property ID: 24073008 - 25999 Kampen

## The property



Property ID: 24073008 - 25999 Kampen

## The property



Property ID: 24073008 - 25999 Kampen

## The property



Property ID: 24073008 - 25999 Kampen

## The property



Property ID: 24073008 - 25999 Kampen

## The property



Property ID: 24073008 - 25999 Kampen

## The property



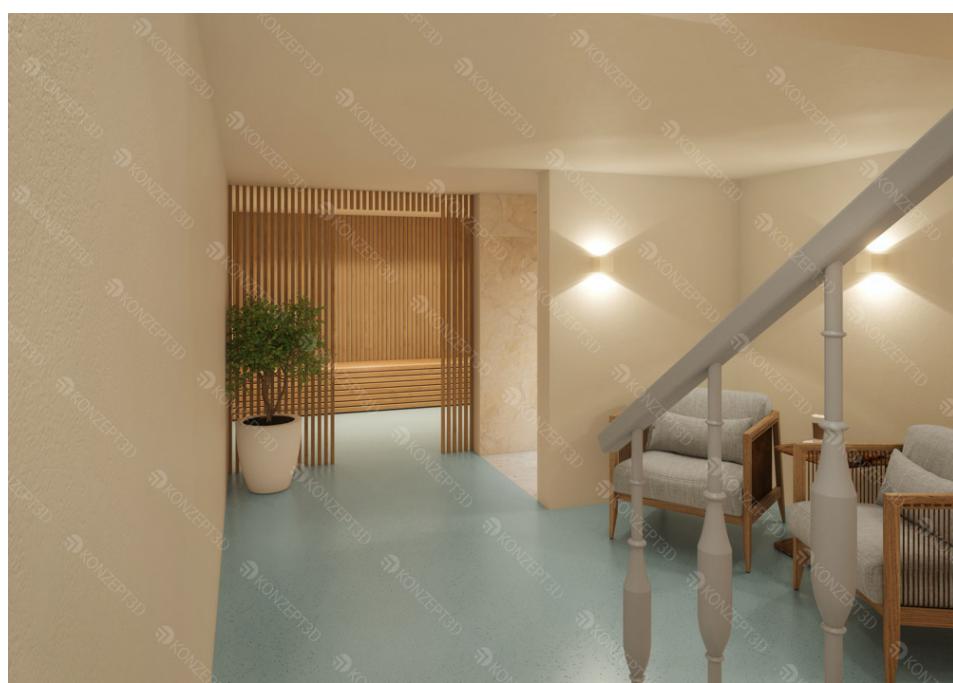
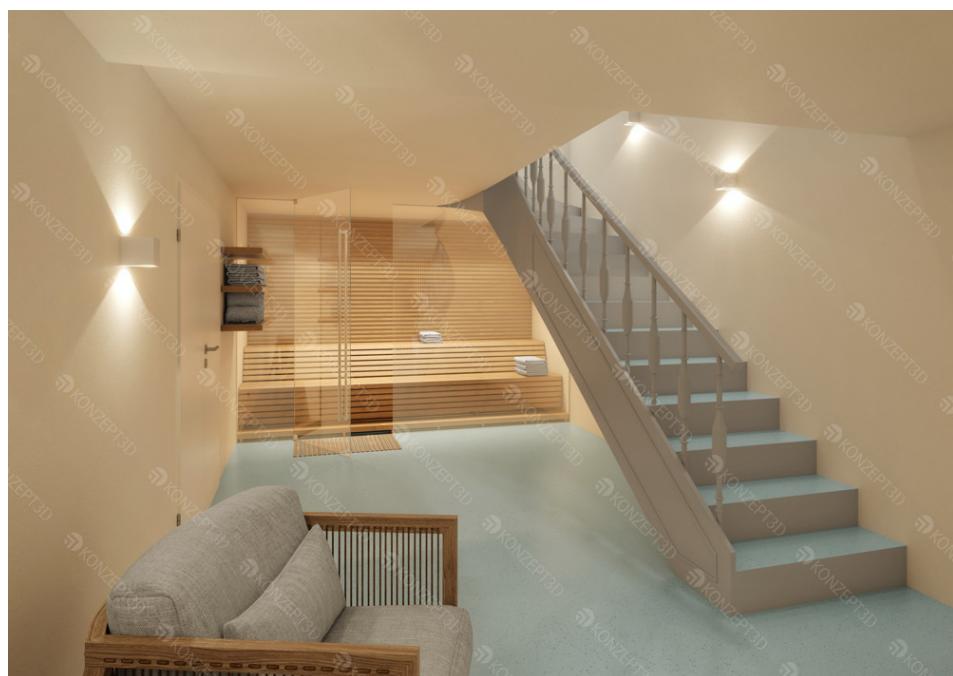
Property ID: 24073008 - 25999 Kampen

## The property



Property ID: 24073008 - 25999 Kampen

## The property



Property ID: 24073008 - 25999 Kampen

## The property



**Property ID: 24073008 - 25999 Kampen**

## A first impression

A gem awaits you in a truly special property – the Residence Westerheide. The building features a pool and wellness area. The entire complex is very high-quality and meticulously maintained, with a caretaker on-site daily to ensure everything is in perfect order. Enjoy full service directly on the way to Kampen's west beach, and the town center is just a 5-minute walk away. Please don't hesitate to contact us if you have any further questions.

**Property ID: 24073008 - 25999 Kampen**

## All about the location

Willkommen in Kampen dem Nordseebad auf Sylt Klein aber fein, exklusiv und weltoffen, elegant und dörflich: Kampen ist das Dorf der reizvollen Kontraste. Endlose Sandstrände und weite Heide, rotes Kliff und kantige Typen, prickelnder Champagner und schlagfertige Friesen - finden Sie heraus, was Deutschlands berühmtestes Dorf seinen ganz speziellen Charme verleiht.

Property ID: 24073008 - 25999 Kampen

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.2.2026.

Endenergieverbrauch beträgt 143.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

**Property ID: 24073008 - 25999 Kampen**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martin Weiß

---

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland

Tel.: +49 4651 - 88 68 170

E-Mail: [sylt@von-poll.com](mailto:sylt@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)