

Westerland

Besonderes SYLTER Anwesen

Property ID: 24073003



PURCHASE PRICE: 5.750.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 450 m² • ROOMS: 7 • LAND AREA: 1.145 m²

Property ID: 24073003 - 25980 Westerland

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24073003 - 25980 Westerland

At a glance

Property ID	24073003	Purchase Price	5.750.000 EUR
Living Space	ca. 450 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Available from	According to the arrangement	Modernisation / Refurbishment	2014
Rooms	7	Condition of property	Well-maintained
Bedrooms	4	Usable Space	ca. 0 m ²
Bathrooms	3	Equipment	Guest WC
Year of construction	1900		

Property ID: 24073003 - 25980 Westerland

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	GAS	Final energy consumption	119.10 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	09.02.2034	Energy efficiency class	D
Power Source	Gas		

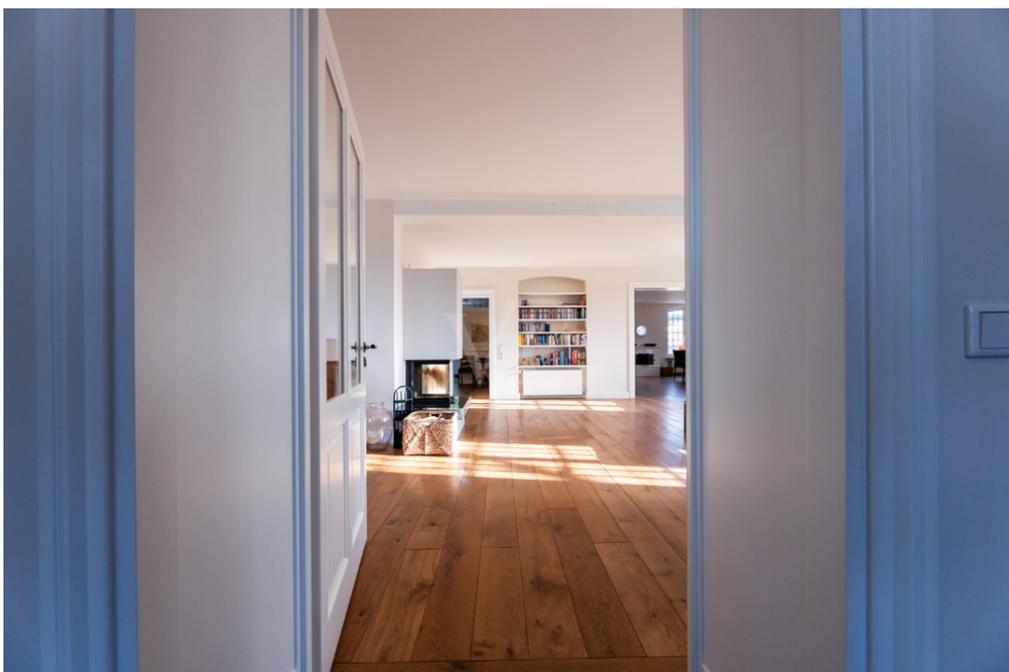
Property ID: 24073003 - 25980 Westerland

The property



Property ID: 24073003 - 25980 Westerland

The property



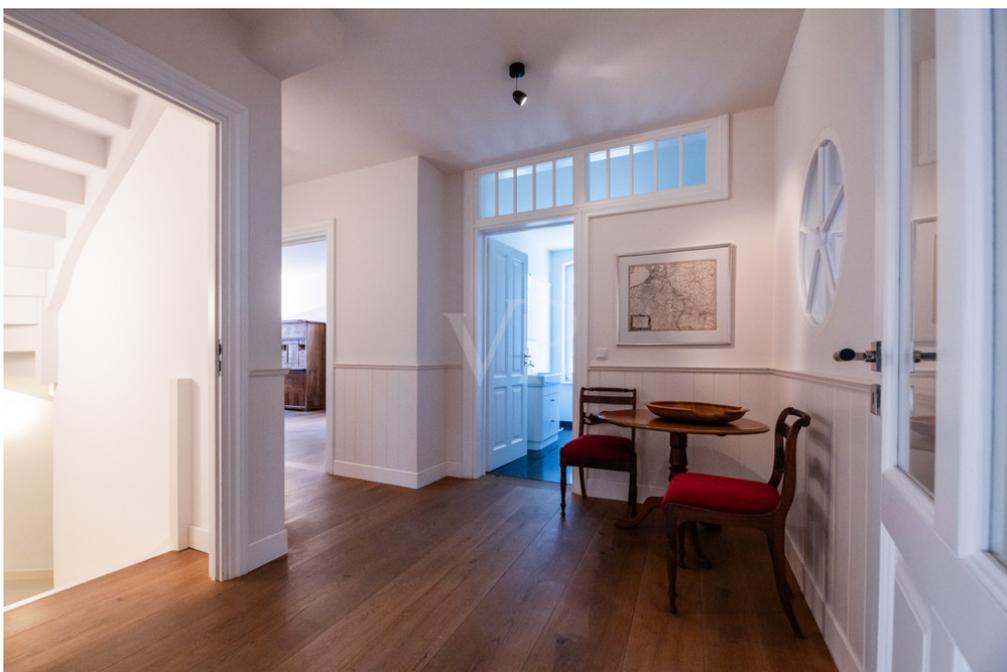
Property ID: 24073003 - 25980 Westerland

The property



Property ID: 24073003 - 25980 Westerland

The property



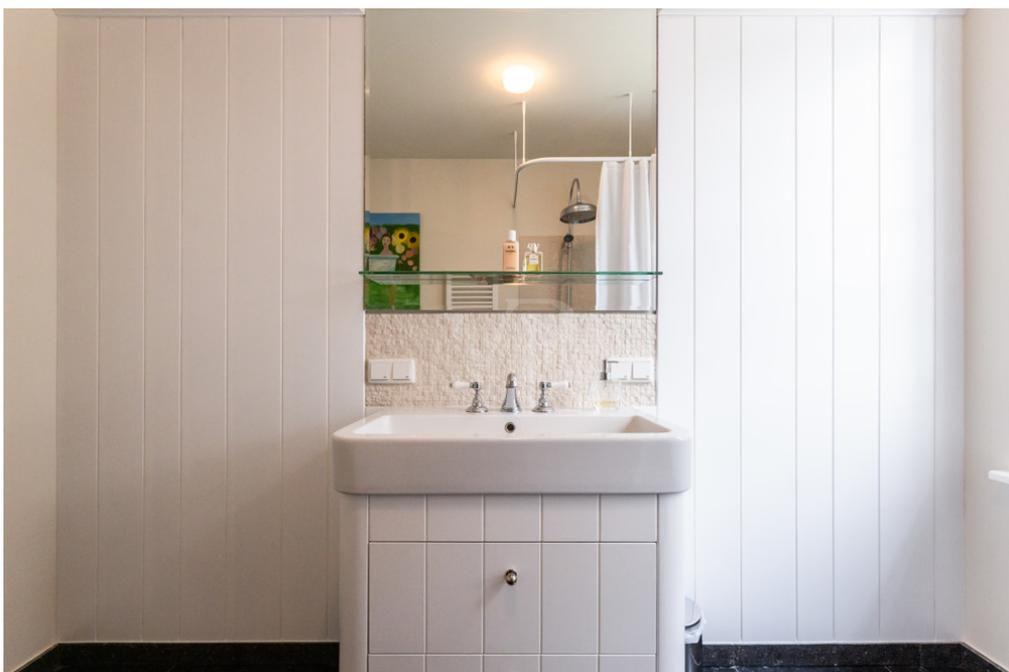
Property ID: 24073003 - 25980 Westerland

The property



Property ID: 24073003 - 25980 Westerland

The property



Property ID: 24073003 - 25980 Westerland

The property



Property ID: 24073003 - 25980 Westerland

The property



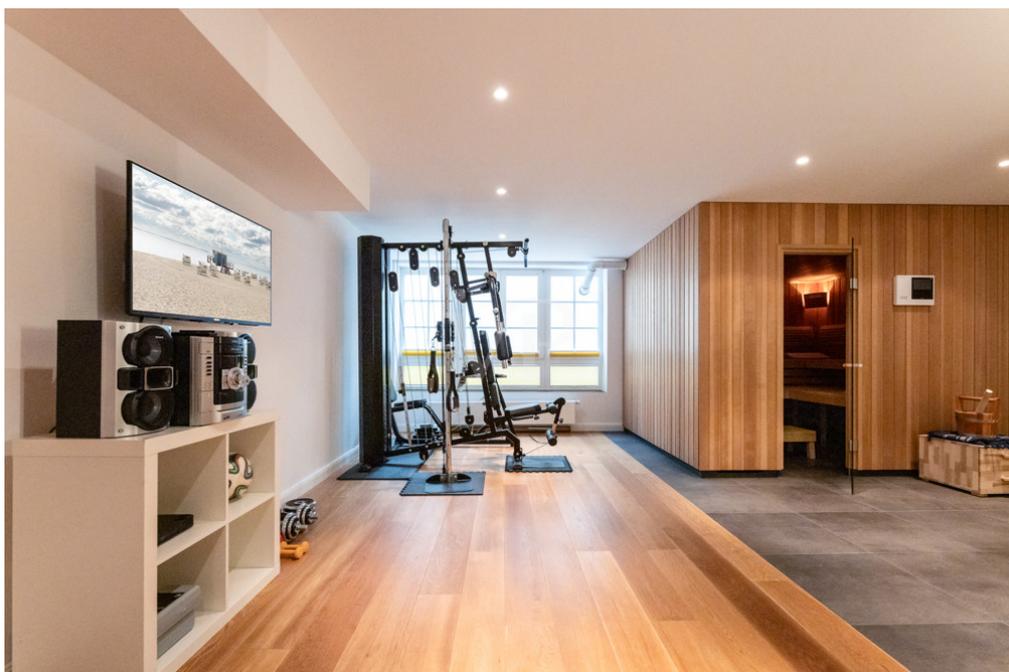
Property ID: 24073003 - 25980 Westerland

The property



Property ID: 24073003 - 25980 Westerland

The property



Property ID: 24073003 - 25980 Westerland

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

VON POLL IMMOBILIEN

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Property ID: 24073003 - 25980 Westerland

A first impression

Vor einigen Jahren umfangreich umgebaut und in den heutigen Zustand versetzt steht dieses besondere Anwesen mit atemberaubenden Details zum Verkauf. Zentraler Treffpunkt aller Bewohner sind der zusammen ca. 110 m² umfassende Wohnbereich mit seinem anschließenden Ess-/Küchenbereich, letzterer verfügt über eine aussergewöhnlich gestaltete Küche mit Küchenblock und einer großzügigen Tafel mit Plätzen für 12 Personen. Das Wohnzimmer bietet eine Fläche von ca. 60 m² und der Ess-/Küchenbereich besticht mit 50 m². Ein Arbeitszimmer ist vom Wohnbereich aus zugänglich. Zudem befinden sich im Erdgeschoss ein großes Duschbad/WC sowie ein Dielen- und Flur/Eingangsbereich. Über eine großzügige Holzterrasse gelangen Sie ins Obergeschoss. Von einem großen Flur gelangen Sie in 4 unterschiedlich große Schlafzimmer, die zum Teil über einen Zugang zum Balkon in östlicher bzw. westlicher Ausrichtung haben. Der Masterbedroom verfügt über ein Bad ensuite und bietet einen begehbaren Kleiderschrank. Im Untergeschoss befindet sich der Freizeitbereich mit Sauna, Sportgeräten und viel Platz. Hier befindet sich ebenso die Haustechnik. Das Haus wird von einem unglaublichen Garten umgeben, der sich in alle Himmelsrichtungen ausdehnt und das Gartenhaus dient der Freizeit und dem Spiel. Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass wir im exklusiven Auftrag der Eigentümer nur qualifizierten Interessenten einen Zugang zum EXPOSE gewähren können.

Property ID: 24073003 - 25980 Westerland

All about the location

Westerland - für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord. Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer. Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute den zentralen Punkt der Insel darstellt.

Property ID: 24073003 - 25980 Westerland

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.2.2034. Endenergieverbrauch beträgt 119.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010. Die Energieeffizienzklasse ist D. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Property ID: 24073003 - 25980 Westerland

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 Sylt
E-Mail: sylt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com