

Westerland

# Wohnen über den Dächern im Herzen von Westerland

Property ID: 23073023



LIVING SPACE: ca. 88,7 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2

Property ID: 23073023 - 25980 Westerland

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23073023 - 25980 Westerland

## At a glance

Property ID	23073023
Living Space	ca. 88,7 m <sup>2</sup>
Roof Type	Gabled roof
Available from	According to the arrangement
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	2
Year of construction	2011

Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Equipment	Built-in kitchen

Property ID: 23073023 - 25980 Westerland

## Energy Data

Energy Source	GAS	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	14.04.2031	Final energy consumption	89.90 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energy efficiency class	C

Property ID: 23073023 - 25980 Westerland

## The property



Property ID: 23073023 - 25980 Westerland

## The property



Property ID: 23073023 - 25980 Westerland

## The property



Property ID: 23073023 - 25980 Westerland

## The property



Property ID: 23073023 - 25980 Westerland

## The property



Property ID: 23073023 - 25980 Westerland

## The property



Property ID: 23073023 - 25980 Westerland

## The property



Property ID: 23073023 - 25980 Westerland

## The property



Property ID: 23073023 - 25980 Westerland

## The property



Property ID: 23073023 - 25980 Westerland

## The property



Property ID: 23073023 - 25980 Westerland

## The property



Property ID: 23073023 - 25980 Westerland

## The property



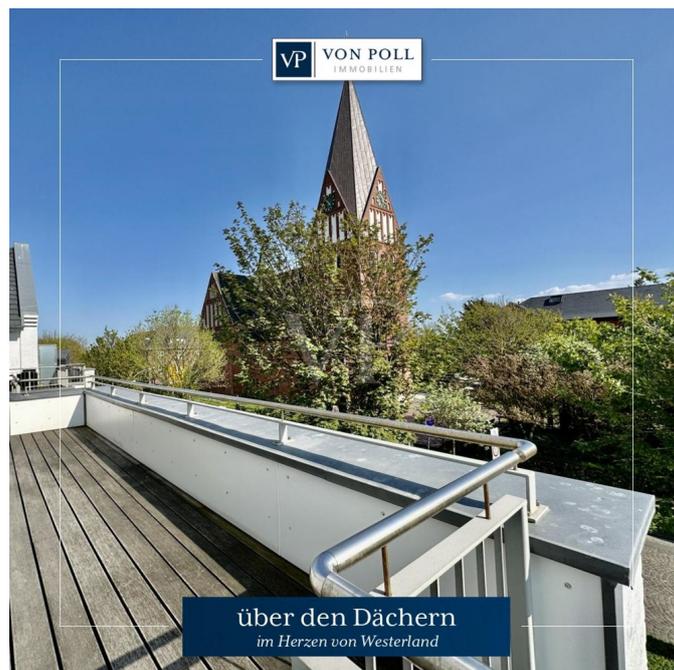
Property ID: 23073023 - 25980 Westerland

## The property



Property ID: 23073023 - 25980 Westerland

## The property



Property ID: 23073023 - 25980 Westerland

## A first impression

Es erwartet Sie eine besondere Immobilie in BESTER LAGE im Herzen von Westerland. Diese Wohnung können Sie weiter an Gäste vermieten oder genießen Sie dieses Kleinod für sich privat. Großzügige Flächen eine Süd und eine Westterrasse runden das Angebot ab. Gern stellen wir Ihnen diese Immobilie persönlich vor. Nehmen Sie gern Kontakt zu uns auf.

Property ID: 23073023 - 25980 Westerland

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.4.2031. Endenergieverbrauch beträgt 89.90 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 23073023 - 25980 Westerland

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martin Weiß

---

Bismarckstraße 11 Sylt  
E-Mail: [sylt@von-poll.com](mailto:sylt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)