Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

Villenensemble Salzburg - Genuss für alle Sinne

Property ID: MR2025V0404HP

PURCHASE PRICE: 13.500.000 EUR

Property ID: MR2025V0404HP - Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: MR2025V0404HP - Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

At a glance

Property ID	MR2025V0404HP	Purchase Price	13.500.000 EUR
		Commission	3 % vom Kaufpreis zuzüglich 20 % Ust.

Property ID: MR2025V0404HP - Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

The property

Property ID: MR2025V0404HP - Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

A first impression

Villenensemble Salzburg – Genuss für alle Sinne

mit 4 luxuriösen, individuellen Wohneinheiten und ein Büronebengebäude in exzellenter Lage am südlichen Salzburger Stadtrand.
Das imposante Villenensemble erstreckt sich auf ca. 2.200 m² und bietet durch die meisterliche Architektur, beeindruckende Ausblicke in erhabener Lage.
Grandioses Wohnerlebnis auf ca. 500 m² Wohnfläche plus ca. 300 m² Nutzfläche und ca. 70 m² Bürofläche.

Highlights:
•Infinity-Pool - mit 360°Rundumblick und ganzjähriger Nutzung
•Im Blick die eindrucksvolle Festung Hohen Salzburg
•Dachterrasse mit herrlichem Blick auf die umliegenden Berge, wie Untersberg, Hohen Staufen, Deutsches Lattengebirge, Kapuzinerberg, Heuberg, Gaisberg
•Traumhafte Gartenanlage mit ausgewählter, prächtiger Bepflanzung
•Erquickende Wasserspiele, wie Wasserfall, Bächlein und mehrere Biotope
•Fußbodenheizung und teils Deckenkühlung
•Personenlift
•Tiefgarage für 5 PKW´s mit beheizter Zufahrt und weitere 4-5 freie Parkplätze
•Erdwärme und Gaszentralheizung
•State-Of-The-Art-Technologie - Bus-, Kamera- und Alarmsystem

Erbaut mit hochwertigen, edlen Materialen und exzellenter Innenausstattung.
Die außergewöhnliche Liegenschaft ist für Eigennutzung oder zur Anlage geeignet.

Kaufpreis inkl. Einrichtung € 14.500.000,-

Energieausweis HWB 40 kWh/m²a, fGEE 0,69

Property ID: MR2025V0404HP - Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Katrin Kössler

Nonntaler Hauptstraße 59, A-5020 Salzburg
Tel.: +43 662 - 26 59 75
E-Mail: salzburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com