

Königs Wusterhausen / Zernsdorf

Well-maintained bungalow on a sunny plot in Zernsdorf

Property ID: 25206075



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 349.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 68 m² • ROOMS: 2 • LAND AREA: 688 m²

Property ID: 25206075 - 15712 Königs Wusterhausen / Zernsdorf

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25206075 - 15712 Königs Wusterhausen / Zernsdorf

At a glance

Property ID	25206075
Living Space	ca. 68 m ²
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1999
Type of parking	1 x Car port, 2 x Outdoor parking space

Purchase Price	349.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 25206075 - 15712 Königs Wusterhausen / Zernsdorf

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	157.60 kWh/m²a
Energy certificate valid until	06.10.2035	Energy efficiency class	E
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	2023

Property ID: 25206075 - 15712 Königs Wusterhausen / Zernsdorf

The property



Property ID: 25206075 - 15712 Königs Wusterhausen / Zernsdorf

The property



Property ID: 25206075 - 15712 Königs Wusterhausen / Zernsdorf

The property



Property ID: 25206075 - 15712 Königs Wusterhausen / Zernsdorf

The property



Property ID: 25206075 - 15712 Königs Wusterhausen / Zernsdorf

The property



Property ID: 25206075 - 15712 Königs Wusterhausen / Zernsdorf

The property



Property ID: 25206075 - 15712 Königs Wusterhausen / Zernsdorf

A first impression

This well-maintained bungalow, built in 1999, offers a thoughtful layout, excellent features, and versatile outdoor space on a plot of approximately 688 m². The living area of around 68 m² is distributed across two rooms, including a separate bedroom. The property combines the comfort of single-story living with a spacious garden and is particularly suitable for singles, couples, or small households who value comfort and functionality. The solidly constructed house impresses from the entrance with a harmonious transition into the cozy living and dining area. Double-glazed, wooden casement windows flood the rooms with light and create a pleasant atmosphere. All rooms—except the bathroom—feature classic hardwood flooring, which is not only visually appealing but also easy to maintain. The bathroom has a tiled floor and a window that provides natural light and good ventilation. A special bonus: both the bathtub and shower were renovated in 2023 and offer modern comfort. Naturally, a toilet and sink are also included. The fitted kitchen has all the usual appliances, except for a dishwasher and washing machine, and provides ideal conditions for pleasant cooking. The building is efficiently heated by a gas central heating system (installed in 2023). Connections for a fireplace are also available, and one can easily be reinstalled. The current tenants opted only to remove the existing fireplace. The attic offers additional storage space and further usable area. The approximately 10 m² paved terrace invites you to spend relaxing hours outdoors. The tastefully landscaped garden adjoins the living area and is regularly maintained, offering a variety of uses. A carport with a paved surface protects your vehicle from the elements. A garden shed and adjacent storage areas by the carport provide ample space for garden tools, bicycles, or hobby equipment. The entire property is fenced, ensuring privacy and security. This bungalow is characterized by its well-thought-out design and excellent condition. The combination of single-story living, a modernized bathroom, a well-designed garden, a terrace with a stone barbecue, and various storage options – including a carport and garden shed – makes this property particularly attractive. The property is currently rented, but the tenancy ends on December 31, 2025, and the property will be vacant and unfurnished from January 1, 2026, to the new owners. See for yourself the many advantages of this property and seize the opportunity to find your new home here.

Property ID: 25206075 - 15712 Königs Wusterhausen / Zernsdorf

Details of amenities

HAUS:

- massive Bauweise
- Dielenboden in jedem Zimmer (außer Bad)
- Fliesenboden im Badezimmer
- Holzsparsenfenster, 2-fach verglast
- Küche: Einbauküche mit allen elektrischen Geräten außer Geschirrspüler und Waschmaschine
- Badezimmer: Fenster, Badewanne, Dusche, WC, Waschbecken
- Gasheizung von 2023
- Nutzfläche im Dachboden - nur zur Lagerung leichter Gegenstände geeignet

AUSSENANLAGEN:

- Carport mit gepflastertem Untergrund
- weitere Stellplatzmöglichkeiten auf dem Grundstück
- viele Nutzflächen durch ein Gartenhäuschen und weitere Abstellfläche angrenzend am Carport
- ca. 10 m² große Terrasse, gepflastert
- Gartenbrunnen zur Bewässerung vorhanden
- Grundstück komplett eingefriedet
- gepflegter, sehr schön angelegter Garten

Property ID: 25206075 - 15712 Königs Wusterhausen / Zernsdorf

All about the location

LAGE:

Zernsdorf ist ein Stadtteil von Königs Wusterhausen im Landkreis Dahme-Spreewald im Bundesland Brandenburg.

GEOGRAFIE:

Zernsdorf liegt südöstlich von Berlin, im Herzen des wald- und seenreichen Landes Brandenburg, am Ufer von drei Seen. Der größte von diesen ist der Krüpelsee, der eigentlich ein breites Stück der Dahme ist. Die anderen beiden sind der Zernsdorfer Lankensee als Abfluss des Uckleyfließes und der Uckleysee.

VERKEHR:

Durch die eigene Autobahnanschlussstelle A 9 (Zernsdorf/Niederlehme) der Autobahn A 10/E30/E55 (Berliner Ring) ist es verkehrstechnisch optimal angebunden. Der Flughafen Berlin-Brandenburg in 20 km Entfernung ist ebenfalls bestens zu erreichen. Im Süden befindet sich die Bahnlinie Königs Wusterhausen – Frankfurt/Oder. Östlich schließt der Segelfliegerdamm das Gebiet ab und führt direkt zur Autobahnauffahrt.

SCHULEN:

Zernsdorf verfügt über eine Grundschule und einige KITAS. Alle weiterführenden Schulen befinden sich in der Stadt Königs Wusterhausen, die durch regelmäßigen Bus- und Regionalverkehr erreicht werden können.

FREIZEIT/NATUR:

Die Stadtrandlage zu Berlin macht Zernsdorf zu einem beliebten Naherholungsgebiet, dass im Sommer durch die vielen Gäste seine Einwohnerzahl fast verdoppelt. Zernsdorf bietet seinen Anwohnern hervorragende Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Es gibt ausreichend Badeseen, wie den Lankensee mit großer Liegewiese und Spielplatz, Radwege, Wanderwege, Reitwege und der Wassersportler kommt hier auch auf seine Kosten.

Sehr beliebt sind beispielsweise auch die Bungalow-Hausboote "BunBo", auf denen man erlebnisreiche Stunden oder auch Tage mit der ganzen Familie und Freunden auf dem Wasser verbringen kann.

Property ID: 25206075 - 15712 Königs Wusterhausen / Zernsdorf

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 6.10.2035.

Endenergiebedarf beträgt 157.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2023.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Property ID: 25206075 - 15712 Königs Wusterhausen / Zernsdorf

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sylvia Maltz

Schloßplatz 1, 15711 Königs Wusterhausen

Tel.: +49 3375 - 52 83 98 0

E-Mail: koenigs.wusterhausen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com