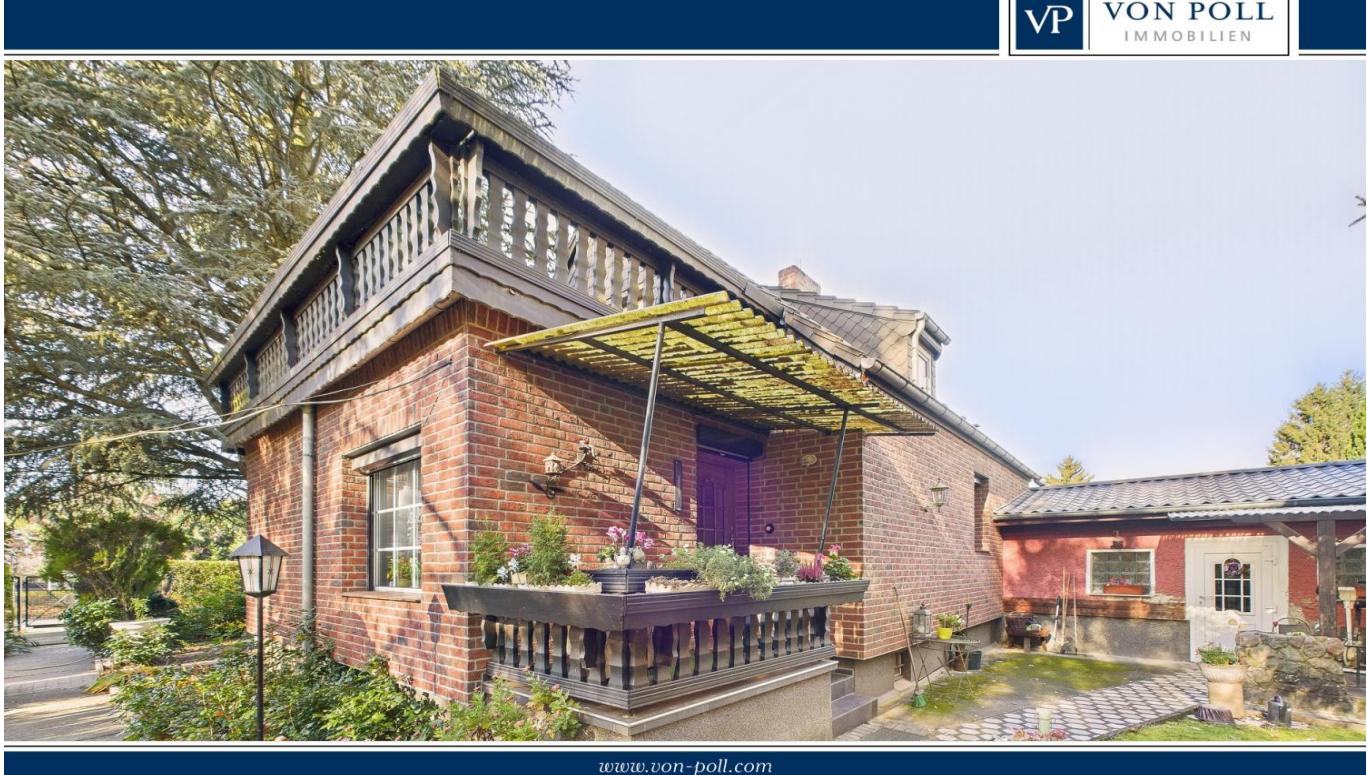


Königs Wusterhausen/ OT Zeesen – Zeesen

## Well-maintained detached house in a central location

*Property ID: 25206091*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PURCHASE PRICE: 340.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 92 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4 • LAND AREA: 842 m<sup>2</sup>

Property ID: 25206091 - 15711 Königs Wusterhausen/ OT Zeesen – Zeesen

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

Property ID: 25206091 - 15711 Königs Wusterhausen/ OT Zeesen – Zeesen

## At a glance

Property ID	25206091	Purchase Price	340.000 EUR
Living Space	ca. 92 m <sup>2</sup>	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Roof Type	Gabled roof	Condition of property	Well-maintained
Rooms	4	Construction method	Solid
Bedrooms	1	Equipment	Terrace, Fireplace, Garden / shared use
Bathrooms	1		
Year of construction	1937		
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 1 x Garage		

Property ID: 25206091 - 15711 Königs Wusterhausen/ OT Zeesen – Zeesen

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	190.60 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	11.11.2035	Energy efficiency class	F
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1937

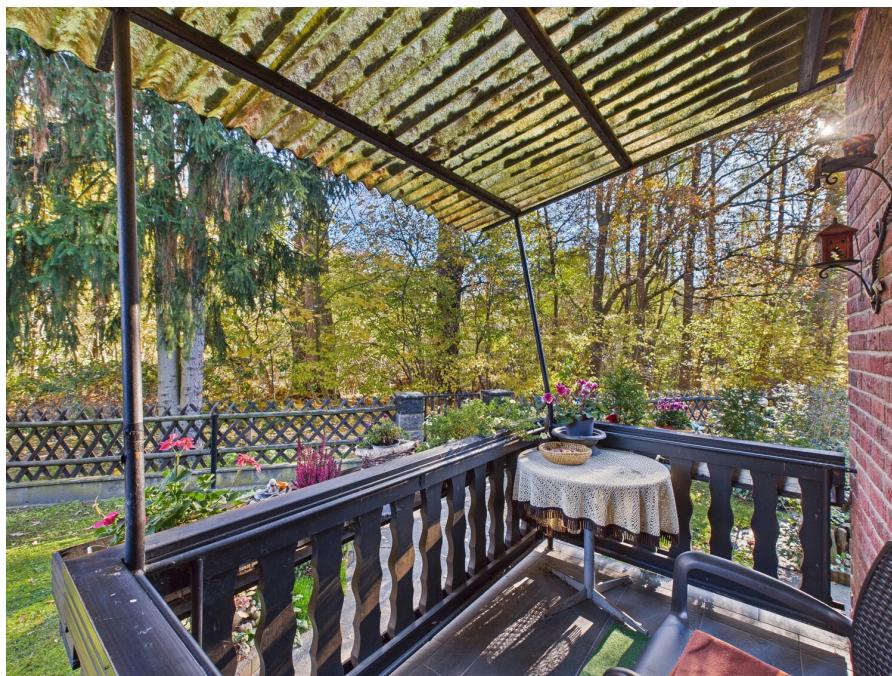
Property ID: 25206091 - 15711 Königs Wusterhausen/ OT Zeesen – Zeesen

## The property



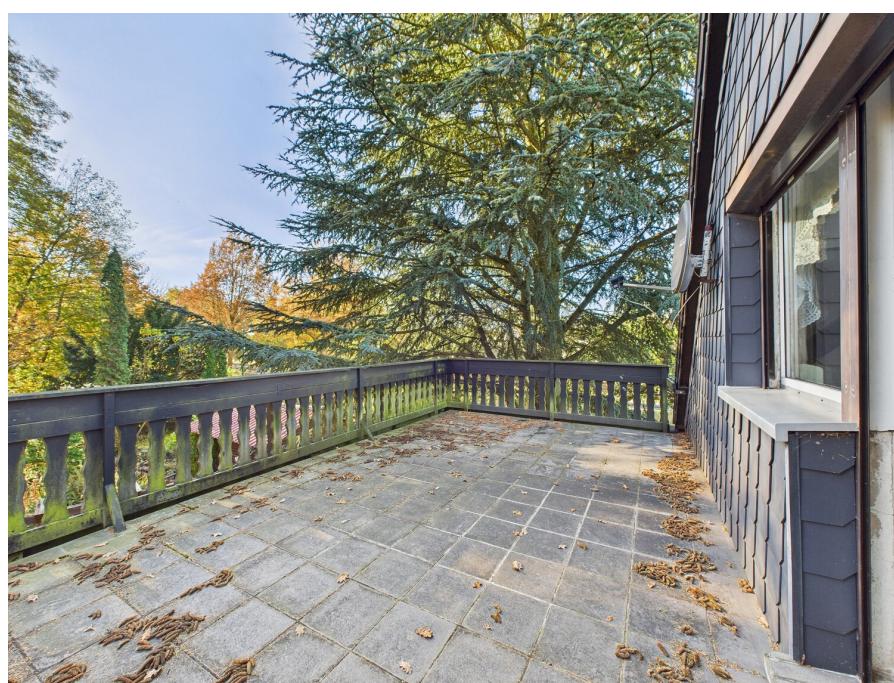
Property ID: 25206091 - 15711 Königs Wusterhausen/ OT Zeesen – Zeesen

## The property



Property ID: 25206091 - 15711 Königs Wusterhausen/ OT Zeesen – Zeesen

## The property



Property ID: 25206091 - 15711 Königs Wusterhausen/ OT Zeesen – Zeesen

## The property



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

**03375 - 52 83 98 0**

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

Property ID: 25206091 - 15711 Königs Wusterhausen/ OT Zeesen – Zeesen

## A first impression

This well-maintained detached house, built in 1937, is situated in a quiet and established neighborhood. With approximately 92 m<sup>2</sup> of living space, it offers ideal conditions for couples or small families who value a spacious property and versatile living options. The house sits on a fully fenced plot of approximately 842 m<sup>2</sup> and features beautifully landscaped grounds with ornamental plants, a pond, and a cozy gazebo. The layout comprises four rooms that can be used in a variety of ways. A bedroom, a bathroom, and various living and working areas are practically and functionally distributed across the ground and upper floors. The solid construction and ongoing maintenance ensure a well-kept overall impression. Significant modernizations were carried out between 1993 and 2004: the roof was replaced in 1993, an attractive brick facade was added in 2002, and central heating was installed in 2014, providing reliable warmth. Inside, you will find a welcoming and comfortable atmosphere. The generously proportioned living area features a fireplace that provides cozy warmth on cooler days and adds a special touch. The flooring varies from room to room, with tiles, parquet, and carpeting, all blending harmoniously into the overall design. The bathroom is functionally planned and offers everything needed for daily comfort. The outdoor areas deserve special mention: the spacious covered terrace invites you to enjoy social gatherings outdoors, while the garden offers ample space for personal landscaping and a variety of leisure activities. A separate garage provides space for one car and includes a dedicated storage room, ideal for storing garden equipment or bicycles. Fiber optic internet is already available in the street, enabling modern, high-speed internet access. See for yourself the many possibilities this property offers and discover a house with history, waiting for new owners. We would be happy to provide you with further information or arrange a personal viewing appointment.

Property ID: 25206091 - 15711 Königs Wusterhausen/ OT Zeesen – Zeesen

## Details of amenities

### EINFAMILIENHAUS:

- massive Bauweise
- 2-fach verglaste Fenster mit elektrischen Rollos
- Eingangstür mit Rollo
- Kamin
- Fußböden mit Fliesen, Parkett und Teppichboden belegt
- Glasfaseranschluss in der Straße

### AUSSENANLAGEN:

- Grundstück komplett eingefriedet
- überdachte Terrasse
- Nebengebäude - Garage für einen PKW mit separaten Abstellraum
- Gartenlaube
- Teich
- Zierpflanzen

**Property ID: 25206091 - 15711 Königs Wusterhausen/ OT Zeesen – Zeesen**

## All about the location

Zeesen ist ein Ortsteil von Königs Wusterhausen. Die Stadt Königs Wusterhausen mit seiner Historie, aus den Zeiten von Friedrich Wilhelm dem Ersten, umfasst mit seinen Ortsteilen derzeit ca. 39.000 Einwohner. In Königs Wusterhausen und seinen Gemeinden findet man Seenlandschaften mit herrlichen Uferzonen, die von Wiesen und Wäldern umsäumt werden.

### LAGE/VERKEHR:

Mit dem Auto gelangt man bequem in das Berliner Zentrum über die Autobahn A 113 oder A 10 sowie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, wie der S-Bahn und der Regionalbahn. In ca. 30 Minuten erreicht man bereits das Stadtzentrum von Berlin. Der Flughafen Berlin-Brandenburg (BER) ist in ca. 20 Autominuten erreichbar. Der Regionalbahnhof Zeesen befindet sich 20 Gehminuten und 5 Autominuten vom Haus entfernt.

### INFRASTRUKTUR:

Schulen in Königs Wusterhausen: 7 Grundschulen, 3 Oberschulen, 1 Montessori, 2 Gymnasien, 1 Oberstufenzentrum, Musikschule, Volkshochschule, Brandenburgische Schule für Blinde und Sehbehinderte.

Im nah gelegenen A10 Center Wildau können Besucher in über 200 Geschäften ein einzigartiges Einkaufserlebnis genießen und darüber hinaus Freizeitangebote, wie z. B. Kino, Bowling usw., nutzen.

### WIRTSCHAFT:

Königs Wusterhausen bildet zusammen mit den Gemeinden Wildau und Schönefeld den regionalen Wachstumskern "Schönefelder Kreuz". Die drei Kommunen verfügen über unterschiedliche Kompetenzen und schaffen gemeinsam zukunftsorientierte Synergien, die nicht nur für das Wachstum der Region, sondern für das gesamte Land Brandenburg von Bedeutung sind.

### FREIZEIT/ SPORT/ NATUR:

Zahlreiche Wassersportmöglichkeiten, Wander-, Rad- und Reitwege laden zu sportlichen Aktivitäten ein. Über die Wasserstraßen der offenen Seen hat man die Möglichkeit, mit dem Boot direkt bis zur Ostsee zu schippern. In unmittelbarer Nähe des Hauses befindet sich der Zeesener See und der Todnitz See.

**Property ID: 25206091 - 15711 Königs Wusterhausen/ OT Zeesen – Zeesen**

## Other information

Es liegt ein Energiebedarfssausweis vor.

Dieser ist gültig bis 11.11.2035.

Endenergiebedarf beträgt 190.60 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1937.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

**Property ID: 25206091 - 15711 Königs Wusterhausen/ OT Zeesen – Zeesen**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sylvia Maltz

---

Schloßplatz 1, 15711 Königs Wusterhausen

Tel.: +49 3375 - 52 83 98 0

E-Mail: [koenigs.wusterhausen@von-poll.com](mailto:koenigs.wusterhausen@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)