

Petershagen/Eggersdorf

## Idyllic, developer-free plot of land for building or vacationing

*Property ID: 25206051*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 299.000 EUR • LAND AREA: 1.334 m<sup>2</sup>**

Property ID: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

## At a glance

Property ID	25206051	Purchase Price	299.000 EUR
		Commission	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises



Property ID: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

## The property





Property ID: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

## The property





Property ID: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

## The property





Property ID: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

## The property



Property ID: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

## The property



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

**03375 - 52 83 98 0**

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.



**Property ID: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf**

## A first impression

A spacious plot of land suitable for residential use is for sale. Measuring approximately 21 meters wide and 63 meters long, the property encompasses a total area of approximately 1,323 m<sup>2</sup>. The land is characterized by a rich variety of trees, which not only enhance the landscape but also create a pleasant atmosphere. Two holiday bungalows, ready for immediate occupancy, are located on the property and offer potential owners a range of possibilities. These bungalows are an ideal solution for those seeking short-term holiday accommodation. Equipped with electricity, the bungalows are ready for immediate occupancy and offer all the necessary amenities for a comfortable stay. Another advantage of the property is the existing garden well, which can ensure a sustainable water supply for garden maintenance. This is particularly beneficial for maintaining the green spaces and can lead to long-term savings on water bills. Regarding building regulations, the property falls under the "Ulmenallee" development plan of the municipality of Eggersdorf. The location of the property offers a high degree of privacy and seclusion. Surrounded by lush greenery, this property offers its future owners a pleasant living environment that guarantees both peace and privacy. The surrounding vegetation and the two existing bungalows shield the property from prying eyes. Its location near recreational areas and its convenient accessibility also make this property attractive to nature lovers seeking both proximity to nature and easy transport links. Furthermore, the existing buildings offer immediate occupancy. In short, this property presents an excellent opportunity for those who wish to combine comfortable living with a connection to nature. Arrange a viewing today to discover all the advantages of this unique property.

**Property ID: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf**

## All about the location

### LAGE:

Das Grundstück liegt in der ruhigen und grünen Gemeinde Petershagen/Eggersdorf am östlichen Rand Berlins. Die direkte Umgebung zeichnet sich durch Einfamilienhäuser, viel Natur und Nähe zu Erholungsgebieten aus.

### INFRASTRUKTUR:

Die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Ärzte, Schulen und Kitas befinden sich in der Nähe. Zudem gibt es gastronomische Angebote und kleinere Dienstleister vor Ort oder in den umliegenden Ortsteilen.

### FREIZEITAKTIVITÄTEN:

Die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Die wald- und seenreiche Umgebung lädt zu Spaziergängen, Radtouren oder Wassersport am Bötze- und anderen nahegelegenen Gewässern ein. Vereine und Sportplätze bereichern die lokale Freizeitgestaltung.

### VERKEHRSANBINDUNG:

Die Anbindung an Berlin und die Umgebung ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut. Die S-Bahn-Stationen Petershagen Nord und Strausberg sind in kurzer Zeit erreichbar und ermöglichen direkte Verbindungen in die Berliner Innenstadt. Die Bundesstraße B1/B5 sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit mit dem Auto.



Property ID: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

## Other information

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Property ID: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sylvia Maltz

---

Schloßplatz 1, 15711 Königs Wusterhausen

**Tel.:** +49 3375 - 52 83 98 0

**E-Mail:** [koenigs.wusterhausen@von-poll.com](mailto:koenigs.wusterhausen@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)