

Groß Köris

Property with unobstructed views of nature and plenty of green space, right in the center of Groß Köris

Property ID: 25206007



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 239.000 EUR • LAND AREA: 6.649 m²

Property ID: 25206007 - 15746 Groß Körös

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25206007 - 15746 Groß Körös

At a glance

Property ID	25206007	Purchase Price	239.000 EUR
		Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 25206007 - 15746 Groß Köris

The property



Property ID: 25206007 - 15746 Groß Körös

The property



Property ID: 25206007 - 15746 Groß Körös

The property



Property ID: 25206007 - 15746 Groß Körös

The property



Property ID: 25206007 - 15746 Groß Körös

The property



Property ID: 25206007 - 15746 Groß Körös

The property



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

03375 - 52 83 98 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

Property ID: 25206007 - 15746 Groß Köris

A first impression

A very large building plot with significant potential for the rear area towards the Großer Moddersee lake is for sale. The special feature of this property is its unobstructed view of nature. The total area is approximately 6,650 m² and is currently occupied by a garage in need of demolition and a former septic tank. Residential construction is currently possible in the front, street-facing section of the property. Building regulations are governed by Section 34 of the German Federal Building Code (BauGB), as there is no legally binding development plan. The proposed building must be compatible with the character of the surrounding area. It can be assumed that the construction of a two-story detached house is permissible. The width of the property (street-facing) is approximately 19 meters, and its length to the lake is approximately 350 meters on the left side and approximately 380 meters on the right. The overall shape of the plot is trapezoidal. Currently, a small livestock operation (cows and sheep) occupies the grassland at the rear of the property. The right of use can be terminated upon sale. A highlight of this property, besides its generous size, is the adjacent Großer Moddersee (Great Mud Lake). This lake is part of Berlin's federal waterways. The entire shoreline is unpaved. The rear portions are covered with trees and shrubs. The shoreline is located within a nature reserve, so it is unlikely that a jetty would be permitted. The access path from the front of the property to the lake is characterized by marshy conditions. The new owner can pave this path if they wish to use the area. UTILITIES: Currently, only electricity is available on the property. Drinking water and gas lines are located in the street directly in front of the property. As there is no public sewage system in the area, the new owner will need to install a septic tank. Bio-septic tanks have been installed in the neighborhood. This beautiful property offers a relaxing retreat for family and friends, allowing you to enjoy the day and escape the hustle and bustle of everyday life. This property offers privacy for gardening enthusiasts and families, providing an ideal setting to create their own retreat or build a home. The new owner will have complete freedom in designing their garden, as the plot offers immense potential. Has this piqued your interest? Are you curious? Then please contact us to arrange a viewing!

Property ID: 25206007 - 15746 Groß Köris

All about the location

LAGE:

Groß Köris liegt ca. 40 km südlich von Berlin am südlichen Ufer des Teupitzer Sees. Das Haus befindet sich in einer verkehrsberuhigten Straße, nicht weitläufig vom Ortskern entfernt.

VERKEHR:

Groß Köris ist über die Anschlussstelle der A13 Berlin – Dresden erreichbar. Der Ort liegt an der Landesstraße L 74 und alle wichtigen Autobahnen vor den Toren Berlins sind schnell zu erreichen (A13, A12, A10). Der Bahnhof Groß Köris befindet sich an der Bahnstrecke Berlin–Görlitz und wird von der Regionalbahnlinie RB 24 (Eberswalde–Berlin–Senftenberg) bedient. Der Flughafen BER ist ca. 20 Auto-Minuten entfernt.

INFRASTRUKTUR / SCHULEN:

Direkt in Bahnhofsnähe wurden die Grundschule mit Gesamtschule errichtet. Der Ort bietet eine Tankstelle, zwei Supermärkte (ALDI und PENNY), eine Apotheke, Gaststätten, Hotels, Bäckerei, Gärtnerei, Friseur und 3 Restaurants und 2 Imbisse.

FREIZEIT / SPORT / NATUR:

Eingeschlossen in einer Seenlandschaft bietet Groß Köris einen außerordentlich hohen Freizeit- und Erholungswert. Wassersportler und Bootsbesitzer können über den Schweriner und Teupitzer See bis an die Ostsee und weiter zum Mittelmeer schippern. Nicht unweit vom Haus entfernt befindet sich die MARINA Groß Köris mit einem ansprechendem italienischen Restaurant und Seeterrasse. Die Region um Groß Köris wird von vielen Wanderwegen erschlossen. Ein 13 km langer Rundwanderweg führt von der Innenstadt zum Tütschensee und zum Tornower See.

Der 66-Seen-Wanderweg führt durch Egsdorf, Mittelmühle, zum Tornower See, Teupitz und zum Nicolassee. Der Berliner Golf- und Countryclub in Motzen ist unweit entfernt. Die 18-Lochanlage auf einer Fläche von 110 ha harmonisch angelegte Golfanlage besticht durch ihre Weiträumigkeit und Offenheit.

WIRTSCHAFT:

Der größte Arbeitgeber in der Region ist das Asklepios-Fachklinikum für Psychiatrie und Neurologie in Teupitz.

Die TESLA-Gigafactory Berlin-Brandenburg ist in ca. 25 Autominuten zu erreichen.

Property ID: 25206007 - 15746 Groß Körös

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25206007 - 15746 Groß Köris

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sylvia Maltz

Schloßplatz 1, 15711 Königs Wusterhausen

Tel.: +49 3375 - 52 83 98 0

E-Mail: koenigs.wusterhausen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com