Königs Wusterhausen

Repräsentative Dachgeschosswohnung - Innenstadtlage von Königs Wusterhausen

Property ID: 23206010-DG

RENT PRICE: 1.280 EUR • LIVING SPACE: ca. 134 m^2 • ROOMS: 4

Property ID: 23206010-DG - 15711 Königs Wusterhausen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 23206010-DG - 15711 Königs Wusterhausen

At a glance

Property ID	23206010-DG
Living Space	ca. 134 m²
Floor	3
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Year of construction	1900
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 40 EUR (Rent)

Rent price	1.280 EUR
Additional costs	350 EUR
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid

Property ID: 23206010-DG - 15711 Königs Wusterhausen

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

Property ID: 23206010-DG - 15711 Königs Wusterhausen

The property

Property ID: 23206010-DG - 15711 Königs Wusterhausen

The property

Property ID: 23206010-DG - 15711 Königs Wusterhausen

The property

Property ID: 23206010-DG - 15711 Königs Wusterhausen

The property

Property ID: 23206010-DG - 15711 Königs Wusterhausen

The property

Property ID: 23206010-DG - 15711 Königs Wusterhausen

The property

Property ID: 23206010-DG - 15711 Königs Wusterhausen

The property

Property ID: 23206010-DG - 15711 Königs Wusterhausen

A first impression

Vermietet wird eine repräsentative Dachgeschosswohnung in absoluter Top-Lage der Innenstadt von Königs Wusterhausen. Der S-Bahnhof ist in 3 Minuten fussläufig zu erreichen. In einem historischen Wohn- und Geschäftshaus in hervorragender Lage am Marktplatz von Königs Wusterhausen. Dieses gründerzeitliche Gebäude steht unter Denkmalschutz und wurde um 1900 in massiver Bauweise errichtet und komplett saniert.

Die aufwendig modernisierte Wohnung befindet sich im 3 Stockwerk und verfügt über 4 Zimmer, 1 großen Wannen- und Duschbad, ein Küche mit Essplatz und einem Abstellraum. Große Oberlichter und Dachfenster lassen die Wohnung hell und freundlich erscheinen. Alle Zimmer, das Bad und die Küche verfügen über Fenster zur Tagesbelichtung und Lüftung.

ACHTUNG: Die Einbauküche auf den Fotos wird nicht mit vermietet, sie gehört dem Vormieter und wird ausgebaut.
Internet ist über den VODAFON Anbieter möglich.

Auf dem idyllischen Innenhof befindet sich ein Pkw-Stellplatz, der für 40€/Monat angemietet werden kann. Ein weiterer Abstellraum im Nebengebäude auf dem Hof kann ebenso für 40€/Monat genutzt werden.

Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung.

UNTERLAGEN für den Vermieter:
- SCHUFA-Auskunft, nicht älter als 3 Monate
- Selbstauskunft von allen Mietvertragspartnern
- Mietschuldenfreiheit des Vormieters
- letzten 3 Gehaltsnachweise oder BWA bei Selbstständigen
- Haustiere nach Rücksprache mit dem Vermieter

BETRIEBSKOSTEN:
Die Betriebskosten setzen sich wie folgt zusammen:
150€/ Monat für Geb.-Vers., Grundsteuer, Wartung usw.
200€/ Monat für Warmwasser und Heizungs-Vorauszahlung (je nach Verbrauch können die BK angepasst werden)

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren wir einen Besichtigungstermin.

Property ID: 23206010-DG - 15711 Königs Wusterhausen

All about the location

GEOGRAFIE:
Die Stadt Königs Wusterhausen mit seiner Historie, aus den Zeiten von Friedrich Wilhelm dem Ersten, umfasst mit seinen Ortsteilen derzeit ca. 38.000 Einwohner. In Königs Wusterhausen und seinen Gemeinden findet man Seenlandschaften mit herrlichen Uferzonen, die von Wiesen und Wäldern umsäumt werden.

LAGE/VERKEHR:
Aufgrund der verkehrsgünstigen Lage zum S- und Regionalbahnhof ist die Immobilie ideal gelegen. Mit dem Auto gelangt man bequem in das Berliner Zentrum über die Autobahn A 113 oder A 10. In ca. 30 Minuten erreicht man mit dem Auto oder der S-Bahn das Stadtzentrum von Berlin. Der Flughafen BER ist in ca. 20 Minuten mit dem Auto oder der Bahn erreichbar.

WIRTSCHAFT:
Regionaler Wachstumskern rund um das Schönefelder Kreuz - Königs Wusterhausen bildet zusammen mit den Gemeinden Wildau und Schönefeld den regionalen Wachstumskern "Schönefelder Kreuz". Die drei Kommunen verfügen über unterschiedliche Kompetenzen und schaffen gemeinsam zukunftsorientierte Synergien, die nicht nur für das Wachstum der Region, sondern für das gesamte Land Brandenburg von Bedeutung sind. Der neue BER, das Logistikzentrum AMAZON, die TESLA-Giga-Factory, der neue Google Standort in Mittenwalde u.v.m. sorgen für weiteres wirtschaftliches Potential.

INFRASTRUKTUR:
In der Innenstadt befinden sich verschiedene Restaurants, viele Einkaufsmöglichkeiten, ein Wochenmarkt, ein Kino, Apotheken und Banken. Im nah gelegenen A10 Center Wildau können Besucher in über 200 Geschäften ein einzigartiges Einkaufserlebnis genießen und darüber hinaus große Freizeitangebote, wie z. B. Kino, Bowling usw., nutzen.

FREIZEIT/ SPORT/ NATUR:
Zahlreiche Wassersportmöglichkeiten, Wander-, Rad- und Reitwege laden zu sportlichen Aktivitäten ein. Über die Wasserstraßen der offenen Seen hat man die Möglichkeit, mit dem Boot direkt bis zur Ostsee zu gelangen.

Property ID: 23206010-DG - 15711 Königs Wusterhausen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sylvia Maltz

Schloßplatz 1, 15711 Königs Wusterhausen
Tel.: +49 3375 - 52 83 98 0
E-Mail: koenigs.wusterhausen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com