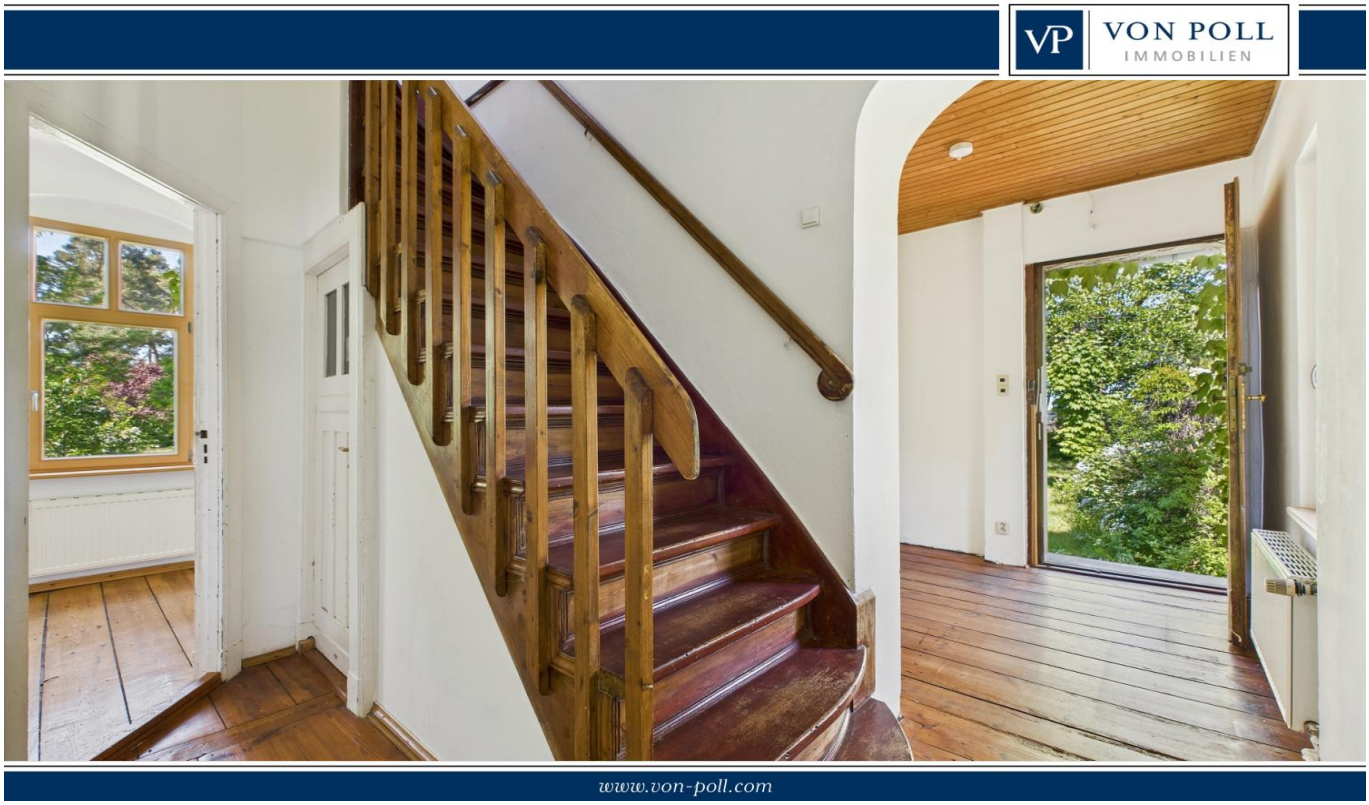
Bestensee

Cozy detached house with carriage house on a large plot

Property ID: 25206037



PURCHASE PRICE: 399.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 60 m² • **ROOMS:** 3 • **LAND AREA:** 2.275 m²

Property ID: 25206037 - 15741 Bestensee

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25206037 - 15741 Bestensee

At a glance

Property ID	25206037
Living Space	ca. 60 m²
Roof Type	Mansard roof
Rooms	3
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1878
Type of parking	1 x Car port, 1 x Outdoor parking space

Purchase Price	399.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2020
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 25206037 - 15741 Bestensee

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	18.05.2035
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	288.20 kWh/m²a
Energy efficiency class	H
Year of construction according to energy certificate	1878

Property ID: 25206037 - 15741 Bestensee

The property

Property ID: 25206037 - 15741 Bestensee

The property

Property ID: 25206037 - 15741 Bestensee

The property

Property ID: 25206037 - 15741 Bestensee

The property

Property ID: 25206037 - 15741 Bestensee

A first impression

For sale is a well-maintained property consisting of a detached house, built around 1878, and an outbuilding. The property sits on a spacious plot of approximately 2,275 m², offering a variety of potential uses. In addition to the main house, there is an outbuilding with approximately 58 m² of usable space, divided into two rooms. This space can be used in a variety of ways, such as a guest area, home office, or hobby room. The detached house itself has three rooms with a living area of approximately 60 m², which impress with their clear layout and comfortable room sizes. The property is heated by an efficient central heating system, ensuring a pleasant warmth. The property's features are standard, providing all the basic amenities necessary for a modern lifestyle. The property is in good condition, with the windows being upgraded in 2020. This modernization not only improves energy efficiency but also enhances the overall aesthetic appeal of the house. The surrounding property, with its approximately 2,275 m², offers ample space for individual design. Whether you're a garden enthusiast, a family with children, or simply someone who wants to enjoy nature – here in the natural garden, you'll find the ideal place to realize your vision. If you're looking for a house that offers you and your family plenty of room to live and thrive, this property could be just what you're looking for. Arrange a viewing appointment today and experience this unique property for yourself.

Property ID: 25206037 - 15741 Bestensee

Details of amenities

HAUS
- massive Bausweise
- zweifachverglaste Holzfenster
- Dielenfußböden
- Einbauküche
- Glasfaseranschluss

REMISE
- massive Bausweise
- zweifachverglaste Holzfenster
- Vinylfußböden
- Einbauküche
- Glasfaseranschluss

AUßENANLAGEN
- eingefriedetes Grundstück
- Carport
- Gartenteich
- Gewächshaus
- Gartenschuppen mit Gartenwasserpumpe

Property ID: 25206037 - 15741 Bestensee

All about the location

LAGE/GEOGRAFIE:
Die Gemeinde Bestensee liegt ca.35 km südlich des Berliner Stadtzentrums und erstreckt sich von Königs Wusterhausen im Norden bis zum Amt Schenkenländchen im Süden. Im Osten grenzt die Gemeinde Bestensee an die Gemeinde Heidesee und im Westen an die Stadt Mittenwalde. Innerhalb des Gemeindegebietes befinden sich 11 Seen, wie der Kleine Tonsee, der Große Tonsee, der Pätzer Tonsee, drei Kiesseen im Westen der Gemeinde, der Todnitzsee, Seechen, Klein Bestener See und der Bauernsee sowie der Pätzer Vorder- und Hintersee. Das Haus befindet sich ca. 5min vom Pätzer Vordersee entfernt. Der See eignet sich ausgezeichnet zum Baden.

VERKEHR:
In Bestensee kreuzen sich die Bundesstraßen 179 zwischen Königs Wusterhausen und Märkisch Buchholz sowie die Bundesstraße 246 zwischen Zossen und Storkow. Nach Königs Wusterhausen sind es etwa 7 km, nach Märkisch Buchholz 20 km, nach Zossen 17 km und nach Storkow 22 km. Bestensee hat eine Anschlussstelle an die Bundesautobahn 13 Berlin–Dresden. Der südliche Berliner Ring A10 mit der Anschlussstelle Königs Wusterhausen ist etwa zehn Kilometer entfernt. Am Bahnhof Bestensee halten die Regionalzüge der Regionalbahn RB 24 zwischen Eberswalde-Berlin und Cottbus-Berlin-Wismar. In ca. 50 Minuten erreicht man von Bestensee aus das Berliner Stadtzentrum und in ca. 25 Minuten den Flughafen BER.

INFRASTRUKTUR:
Bestensee verfügt über zwei Kindergärten: das Kinderdorf Groß Besten und den Waldkindergarten im Ortsteil Pätz, weiterhin über eine Grundschule im Ortsteil Groß Besten und über eine private Gesamtschule "Villa Elisabeth". 2010 wurde das Nebengebäude der Grundschule um einen Kinderhort erweitert.
Bestensee bietet Einkaufsmöglichkeiten, wie Supermärkte, Cafés, einen Blumenladen, eine Apotheke, eine Tankstelle usw.

NATUR/FREIZEIT:
Durch die wald- und seenreiche Landschaft bietet Bestensee, vor allem im Sommer vielfältige Möglichkeiten zum Freizeitsport und zur Erholung. Sportfreunden werden ausgiebige Möglichkeiten zum Baden, Surfen, Paddeln, Wandern, Radfahren, Reiten und Joggen geboten. Der nahegelegene Motzener Golfclub lädt mit 110 Hektar und einem 18-Loch Meisterschaftsplatz und einem 9-Loch Kurzplatz zum Golfen ein.

Property ID: 25206037 - 15741 Bestensee

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 18.5.2035.
Endenergiebedarf beträgt 288.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1878.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25206037 - 15741 Bestensee

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sylvia Maltz

Schloßplatz 1, 15711 Königs Wusterhausen
Tel.: +49 3375 - 52 83 98 0
E-Mail: koenigs.wusterhausen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com