

Rostock / Biestow – Biestow

## Building plot in a prime residential location, free from developer restrictions

*Property ID: 20092044*



**PURCHASE PRICE: 749.000 EUR • LAND AREA: 2.309 m<sup>2</sup>**

Property ID: 20092044 - 18059 Rostock / Biestow – Biestow

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 20092044 - 18059 Rostock / Biestow – Biestow

## At a glance

Property ID	20092044	Purchase Price	749.000 EUR
		Commission	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

Property ID: 20092044 - 18059 Rostock / Biestow – Biestow

## The property



**Property ID: 20092044 - 18059 Rostock / Biestow – Biestow**

## A first impression

Rare opportunity! Take advantage of this rare chance to acquire a large plot of land in a sought-after residential area. The plot is fully serviced building land (infill development) within the built-up area. The permissibility of any projects is subject to assessment according to Section 34 of the German Federal Building Code (BauGB). In accordance with the character of the area, the plot can be used for residential purposes, the practice of liberal professions, and non-disruptive commercial activities. The plot is not subject to any land consolidation procedure or a development plan. A preliminary building inquiry has already been conducted to assess the development potential of the plot and coordinate the options. We would be happy to discuss all the details with you personally and look forward to hearing from you.

Property ID: 20092044 - 18059 Rostock / Biestow – Biestow

## All about the location

Die hier angebotene Immobilie befindet sich in einer erstklassigen Wohnlage in Rostocks Südstadt.

Das ehemalige Bauerndorf südlich von Rostock wurde am 6. Mai 1282 erstmals schriftlich erwähnt.

Das Dorf wurde am 1. Juli 1950 nach Rostock eingemeindet und bildet heute den Ortsteil Biestow. 1995/1996 entstanden um die denkmalgeschützte historische Ortslage, die ihren ländlichen Charakter erhalten hat, zwei Wohngebiete für Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser, von denen eines nun auch städtebaulich den Anschluss an die Rostocker Südstadt herstellt. Die sehr gut erhaltene und restaurierte Biestower Dorfkirche, eine Feldsteinkirche mit dreiteiligem Schiff, wurde im Jahr 1298 geweiht. Erwähnenswert ist an dieser Kirche unbedingt die restaurierte Frieze-Orgel.

Im Stadtteil- und Begegnungszentrum (SBZ) für Biestow und die Südstadt gibt es neben dem offenen Kinder- und Jugendtreff vielfältige Angebote für alle Generationen.

Die beliebte Südstadt ist ein idealer Ort zum Leben und Wohlfühlen. Hier haben Sie viele Möglichkeiten Ihre Freizeit aktiv zu gestalten. In der Nähe befindet sich ein Fitnessstudio und viele Sportvereine.

Die zentrale Lage sowie die gute Anbindung an den ÖPNV mit dem nahegelegenen Hauptbahnhof machen u. a. die Attraktivität des Standortes aus. Die Rostocker Innenstadt erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

In dem gewachsenen Wohnumfeld befinden sich sämtliche Nahversorgungseinrichtungen, das Südstadtklinikum, die Stadthalle, Schulen und Kindergärten. Aber auch die Natur am südlichen Stadtrand und der Stadthafen mit seinen vielen gastronomischen und Freizeiteinrichtungen sind schnell zu erreichen.

Dieses exklusive Wohnumfeld bietet Ihnen die ideale Verbindung aus City-Nähe und Wohnen im Grünen.



Property ID: 20092044 - 18059 Rostock / Biestow – Biestow

## Other information

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 20092044 - 18059 Rostock / Biestow – Biestow

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Corinne Briesemeister

---

Fährstraße 18a, 18147 Rostock

Tel.: +49 381 - 44 74 11 00

E-Mail: [rostock@von-poll.com](mailto:rostock@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)