

Rostock – Südstadt

Wohnen auf Zeit! - Exklusives 2-Raum-Apartment mit Balkon und Tiefgragenstellplatz

Property ID: 26092007



RENT PRICE: 1.390 EUR • LIVING SPACE: ca. 50 m² • ROOMS: 2

Property ID: 26092007 - 18059 Rostock – Südstadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 26092007 - 18059 Rostock – Südstadt

At a glance

| | |
|----------------------|--|
| Property ID | 26092007 |
| Living Space | ca. 50 m² |
| Available from | 01.04.2026 |
| Rooms | 2 |
| Bedrooms | 1 |
| Bathrooms | 1 |
| Year of construction | 2015 |
| Type of parking | 1 x Underground car park, 100 EUR (Rent) |

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| Rent price | 1.390 EUR |
| Condition of property | Like new |
| Construction method | Solid |
| Equipment | Built-in kitchen, Balcony |

Property ID: 26092007 - 18059 Rostock – Südstadt

Energy Data

| | | | |
|--------------------------------|--------------------|--|--------------------------------|
| Type of heating | Underfloor heating | Energy Certificate | Energy consumption certificate |
| Energy Source | Remote | Final energy consumption | 60.00 kWh/m²a |
| Energy certificate valid until | 07.11.2029 | Energy efficiency class | B |
| Power Source | District heating | Year of construction according to energy certificate | 2015 |

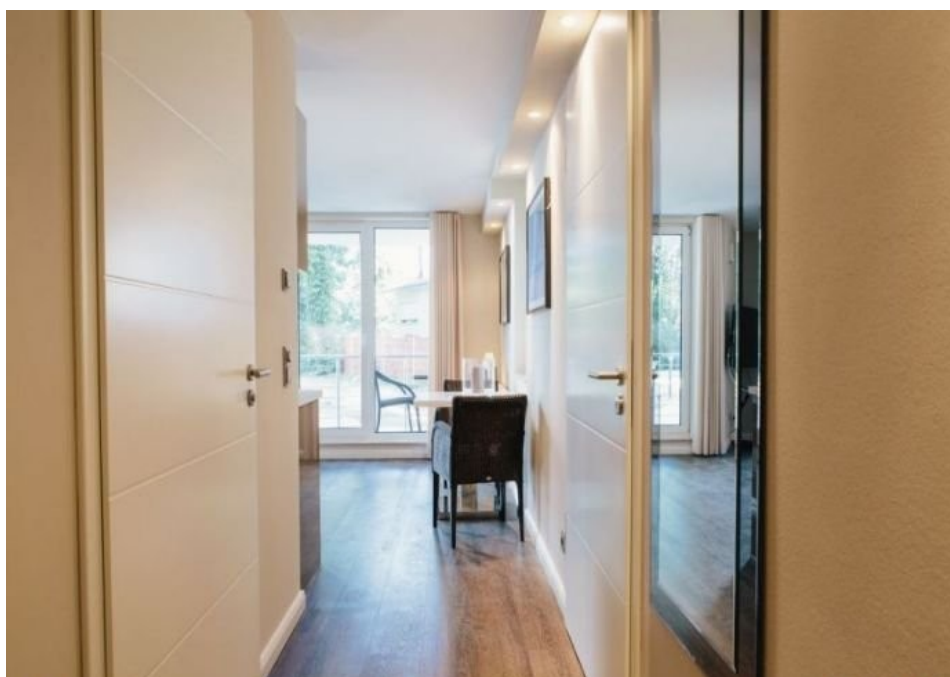
Property ID: 26092007 - 18059 Rostock – Südstadt

The property



Property ID: 26092007 - 18059 Rostock – Südstadt

The property



Property ID: 26092007 - 18059 Rostock – Südstadt

The property



Property ID: 26092007 - 18059 Rostock – Südstadt

The property



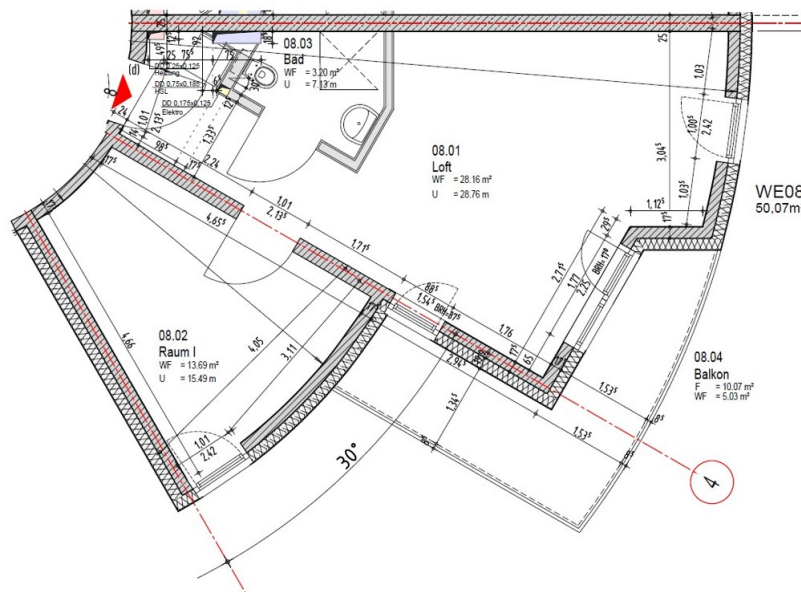
Property ID: 26092007 - 18059 Rostock – Südstadt

The property



Property ID: 26092007 - 18059 Rostock – Südstadt

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26092007 - 18059 Rostock – Südstadt

A first impression

Dieses voll ausgestattete Apartment befindet sich im Erdgeschoss in einem 2015 errichteten Neubau im Rostocker Stadtteil Südstadt.

Das moderne und exklusive Apartment wurde von einem renommierten Inneneinrichter konzipiert und bietet ein Ambiente für Anspruchsvolle. Es verfügt über eine komplett eingerichtete Einbauküche, Wäschetrockner, ein hochwertiges Badezimmer mit Rain-Shower, dimmbares Licht in allen Räumen, Balkonmöbel, W-LAN, Telefon, Fernseher, Blue-Ray-Player sowie Bose-Anlagen im Wohn- und Schlafzimmer und vieles mehr.

Das Apartment ist grundsätzlich zur Einzelnutzung ausgelegt, Gäste sind jedoch gestattet und finden dank ausziehbarer Schlafcouch im Wohnzimmer jederzeit einen Platz.

Für die Endreinigung der Wohnung ist eine Pauschale von 350,- € zu entrichten.

Die Mindestmietdauer beträgt 7 Monate. Bei einer Anmietung von 3-6 Monaten wird ein Aufschlag von 200,-€ monatlich berechnet.

PKW-Stellplatz in der Tiefgarage: 100,-€ monatlich.

Hinweis: Rauchen ist im Wohnraum nicht erlaubt, auf dem Balkon gestattet.

Property ID: 26092007 - 18059 Rostock – Südstadt

Details of amenities

- voll möbliert
- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- Be-und Entlüftungskonzept
- Balkon
- Badezimmer in moderner Ausführung mit Rain-Shower
- hochwertige Einbauküche
- Wäschetrockner
- Deckenlampen oder Einbauspots in allen Räumen mit Edelstahllichtschaltern und Dimmerfunktion

Property ID: 26092007 - 18059 Rostock – Südstadt

All about the location

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in schöner Wohnlage im Rostocker Stadtteil Südstadt.

Dieser beliebte Stadtteil ist ein idealer Ort zum Leben und Wohlfühlen. In dem gewachsenen Wohnumfeld befinden sich sämtliche Nahversorgungseinrichtungen, Schulen und Kindergärten, einige Fakultäten der Universität Rostock, Fitness-Studios sowie das Südstadt-Klinikum. Die Rostocker Stadthalle, mit ihren zahlreichen Veranstaltungen, ist in nur wenigen Minuten erreicht. Aber auch die Natur am südlichen Stadtrand und der Stadthafen mit seinen vielen gastronomischen und Freizeiteinrichtungen sind schnell zu erreichen. Nach Feierabend oder am Wochenende entspannen Sie in der "grünen Lunge" von Rostock, dem Barnstorfer Wald, welcher sich in unmittelbarer Nähe befindet.

Die zentrumsnahe und gleichzeitig ruhige Lage sowie die gute Anbindung an den ÖPNV mit dem nahegelegenen Hauptbahnhof machen u. a. die Attraktivität des Standortes aus.

Property ID: 26092007 - 18059 Rostock – Südstadt

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.11.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 60.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

Property ID: 26092007 - 18059 Rostock – Südstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock

Tel.: +49 381 - 44 74 11 00

E-Mail: rostock@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com