

Rostock – Südstadt

## Exclusive 2-room apartment with underground parking space and balcony in a central location

Property ID: 25092052



RENT PRICE: 0 EUR • LIVING SPACE: ca. 50 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2

Property ID: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

## At a glance

|                      |                                          |
|----------------------|------------------------------------------|
| Property ID          | 25092052                                 |
| Living Space         | ca. 50 m²                                |
| Available from       | 01.01.2026                               |
| Floor                | 2                                        |
| Rooms                | 2                                        |
| Year of construction | 2015                                     |
| Type of parking      | 1 x Underground car park, 100 EUR (Rent) |

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Rent price            | On request                |
| Condition of property | Like new                  |
| Construction method   | Solid                     |
| Equipment             | Built-in kitchen, Balcony |

Property ID: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

## Energy Data

|                                |                    |                                                      |                                |
|--------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Type of heating                | Underfloor heating | Energy Certificate                                   | Energy consumption certificate |
| Energy Source                  | Remote             | Final energy consumption                             | 60.00 kWh/m²a                  |
| Energy certificate valid until | 07.11.2029         | Energy efficiency class                              | C                              |
| Power Source                   | District heating   | Year of construction according to energy certificate | 2015                           |

Property ID: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

## The property



Property ID: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

## The property



Property ID: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

## The property



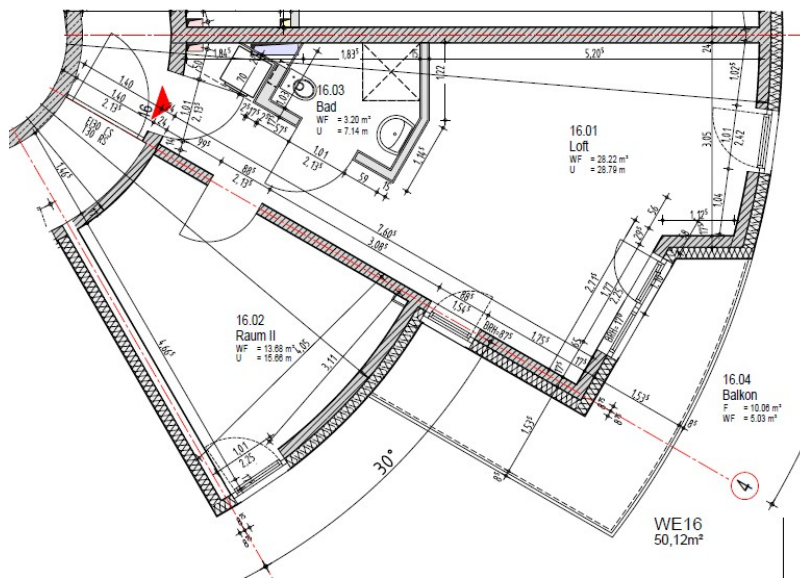
Property ID: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

## The property



Property ID: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

## A first impression

This apartment is located in the "Doppelpunkt" residential complex, built in 2015 – two multi-family buildings designed in a circular shape. The modern and exclusive apartment was designed by a renowned interior designer and offers an ambiance for discerning guests. It features a fully equipped fitted kitchen, a high-quality bathroom with a rain shower, a washer-dryer, balcony furniture, Wi-Fi, telephone, and televisions in the living room and bedroom. The rooms are finished with designer flooring and dimmable lighting. The apartment is primarily intended for single occupancy; however, guests are welcome and can be accommodated thanks to the sofa bed in the living room. A flat fee of €350 is payable for final cleaning. For rentals of 3-6 months, a surcharge of 10% of the total rent applies. A parking space in the underground garage is available upon request for €100 per month. Please note: Smoking is not permitted in the apartment.

Property ID: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

## Details of amenities

- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- Be-und Entlüftungskonzept
- Balkon
- Badezimmer mit Rain-Shower und hochwertiger Ausstattung
- voll ausgestattete Einbauküche
- Wäschetrockner
- Einbauschränke im Flur

Property ID: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

## All about the location

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in schöner Wohnlage im Rostocker Stadtteil Südstadt.

Dieser beliebte Stadtteil ist ein idealer Ort zum Leben und Wohlfühlen. In dem gewachsenen Wohnumfeld befinden sich sämtliche Nahversorgungseinrichtungen, Schulen und Kindergärten, einige Fakultäten der Universität Rostock, Fitness-Studios sowie das Südstadt-Klinikum. Die Rostocker Stadthalle, mit ihren zahlreichen Veranstaltungen, ist in nur wenigen Minuten erreicht. Aber auch die Natur am südlichen Stadtrand und der Stadthafen mit seinen vielen gastronomischen und Freizeiteinrichtungen sind schnell zu erreichen. Nach Feierabend oder am Wochenende entspannen Sie in der "grünen Lunge" von Rostock, dem Barnstorfer Wald, welcher sich in unmittelbarer Nähe befindet.

Die zentrumsnahe und gleichzeitig ruhige Lage sowie die gute Anbindung an den ÖPNV mit dem nahegelegenen Hauptbahnhof machen u. a. die Attraktivität des Standortes aus.

Property ID: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.11.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 60.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Property ID: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Corinne Briesemeister

---

Fährstraße 18a, 18147 Rostock

Tel.: +49 381 - 44 74 11 00

E-Mail: [rostock@von-poll.com](mailto:rostock@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)