Elmenhorst – Elmenhorst-Lichtenhagen

Rented 2-room condominium with balcony & parking space near the Baltic Sea

Property ID: 25092029X

PURCHASE PRICE: 165.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 50,77 m^2 • ROOMS: 2

Property ID: 25092029X - 18107 Elmenhorst – Elmenhorst-Lichtenhagen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25092029X - 18107 Elmenhorst – Elmenhorst-Lichtenhagen

At a glance

Property ID	25092029X
Living Space	ca. 50,77 m²
Roof Type	Hipped roof
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1996
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Purchase Price	165.000 EUR
Type	Ground floor
Commission	Buyers Commission 3,57 % (incl. VAT)
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25092029X - 18107 Elmenhorst – Elmenhorst-Lichtenhagen

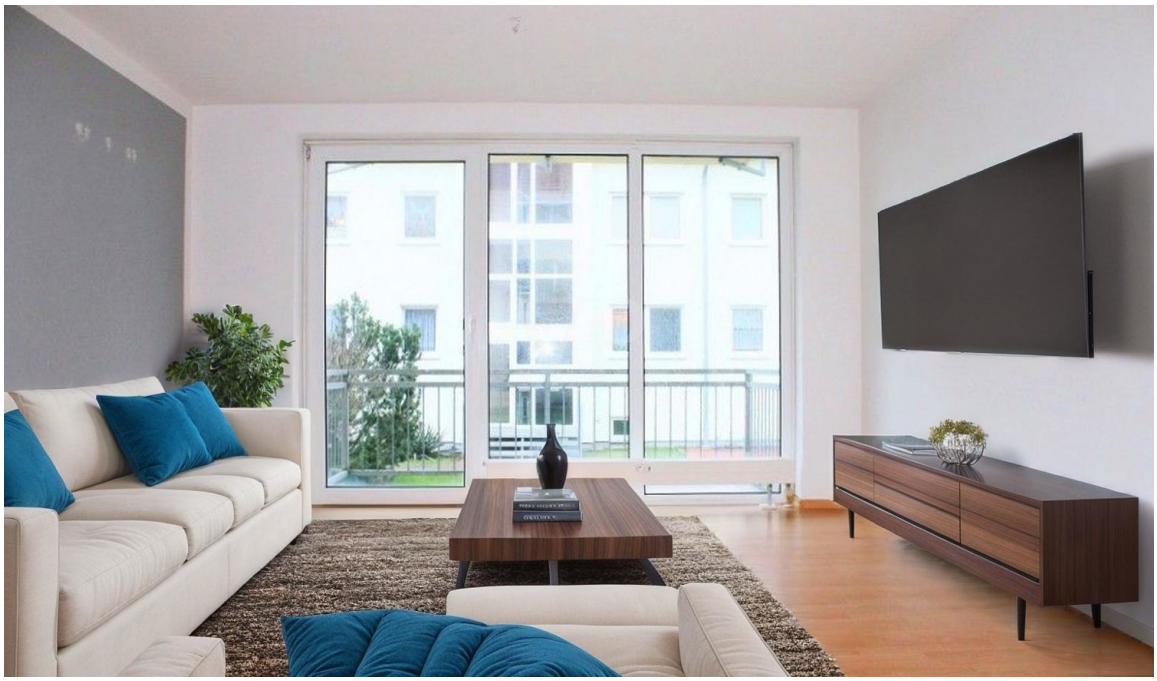
Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	23.12.2030
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	84.30 kWh/m²a
Energy efficiency class	C
Year of construction according to energy certificate	1996

Property ID: 25092029X - 18107 Elmenhorst – Elmenhorst-Lichtenhagen

The property



Property ID: 25092029X - 18107 Elmenhorst – Elmenhorst-Lichtenhagen

The property

Property ID: 25092029X - 18107 Elmenhorst – Elmenhorst-Lichtenhagen

The property

Property ID: 25092029X - 18107 Elmenhorst – Elmenhorst-Lichtenhagen

The property

Property ID: 25092029X - 18107 Elmenhorst – Elmenhorst-Lichtenhagen

Floor plans

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25092029X - 18107 Elmenhorst – Elmenhorst-Lichtenhagen

A first impression

This attractive apartment is located on the ground floor of a multi-family building constructed in 1996. With approximately 50.77 m² of living space, it is ideal for singles, couples, or anyone who appreciates comfortable and well-designed living in a pleasant environment. The apartment features two well-proportioned rooms: a spacious living and dining area and a separate bedroom. The light-filled living room offers a variety of design possibilities and direct access to the balcony. Here you can enjoy relaxing hours outdoors and have ample space for a seating area. A well-maintained shower room and a storage room complete the apartment. A private cellar provides additional storage space for personal belongings. A designated parking space on the property is available for your car. The apartment is heated by a centrally controlled heating system, ensuring a comfortable indoor climate. The building is in good general condition; regular maintenance ensures the continued good condition of the entire complex. The apartment is currently rented. The current annual net rent is €4,896. See for yourself with a personal viewing. We would be happy to send you further information and arrange an appointment.

Property ID: 25092029X - 18107 Elmenhorst – Elmenhorst-Lichtenhagen

Details of amenities

- 2 Zimmer Eigentumswohnung
- Einbauküche
- Balkon
- Kellerraum
- PKW-Stellplatz
- Gemeinschaftlicher Fahrradkeller
- Gemeinschaftlicher Waschraum

Property ID: 25092029X - 18107 Elmenhorst – Elmenhorst-Lichtenhagen

All about the location

Elmenhorst-Lichtenhagen liegt im direkten Einzugsgebiet der Hansestadt Rostock zwischen den Ostseebädern Nienhagen und Warnemünde. Der feinsandige Ostseestrand ist nur etwa fünf Kilometer entfernt. Die Gemeinde bietet naturnahes Wohnen mit frischer Ostseeluft und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten – vom Radfahren bis zu Spaziergängen im angrenzenden Landschaftsschutzgebiet.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermarkt, Bäcker und Dienstleister finden sich vor Ort. Größere Einkaufszentren wie Marktkauf und das City-Center Warnowallee erreichen Sie in wenigen Minuten im nahegelegenen Rostocker Stadtteil Lütten-Klein. Elmenhorst-Lichtenhagen ist gut an das Straßennetz und den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Kindergärten, Schulen und medizinische Versorgung sind ebenfalls in der Nähe vorhanden.

Der Ort verbindet traditionelles Dorfbild mit reetgedeckten Bauernhäusern und moderner Wohnentwicklung – ideal für alle, die Ruhe, Natur und Stadtnähe kombinieren möchten.

Property ID: 25092029X - 18107 Elmenhorst – Elmenhorst-Lichtenhagen

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 23.12.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 84.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Property ID: 25092029X - 18107 Elmenhorst – Elmenhorst-Lichtenhagen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock
Tel.: +49 381 - 44 74 11 00
E-Mail: rostock@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com