Rostock – Stadtmitte

Prestige meets location – a prestigious office at Rostock's city harbor

Property ID: 25092020

RENT PRICE: 2.750 EUR • **ROOMS:** 5

Property ID: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

At a glance

Property ID	25092020
Rooms	5
Year of construction	1790

Rent price	2.750 EUR
Additional costs	300 EUR
Commission	Mieterprovision beträgt das 2,38 fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Total Space	ca. 160 m²
Modernisation / Refurbishment	2023
Condition of property	Like new
Construction method	Solid
Rentable space	ca. 160 m²

Property ID: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Energy Data

Energy Source	Renewable CHP
Energy certificate valid until	14.08.2025

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	87.10 kWh/m²a
Energy efficiency class	C
Year of construction according to energy certificate	2002

Property ID: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

The property

Property ID: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

The property

Property ID: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

The property

Property ID: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

The property

Property ID: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

The property

Property ID: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

A first impression

The office space is located in a characterful period building that combines historical charm with modern office standards. The premises feature an open-plan layout, large windows, and the spacious offices typical of period buildings, allowing for versatile use as individual or team offices. Modern technical infrastructure is seamlessly integrated into the historic structure. Combined with its excellent location, this prestigious period building meets the highest expectations. The office space is available for immediate occupancy, offering a rare opportunity to secure this dream office in a highly sought-after location at Rostock's city harbor and begin working there.

Property ID: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Details of amenities

-Repräsentative Büroeinheit am Stadthafen
- Einbauküche
- drei seperate Büroeinheiten + Gemeinschafts/-Aufenthaltsflächen
- Archivraum
- Serverraum
- Moderne Herren und Damentoilette
- weitere Einbauten wie Beleuchtung oder Möblierung können bei Bedarf zusätzlich gemietet werden

Property ID: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

All about the location

Diese exklusive Bürofläche befindet sich in nachgefragter Innenstadtlage der nördlichen Altstadt Rostocks. Diese zentrale Lage verbindet urbanes Leben mit maritimem Flair und bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten und Vielfalt in unmittelbarer Umgebung.
Die Immobilie liegt nur wenige Gehminuten vom historischen Stadtkern entfernt, der mit beeindruckender Backsteinarchitektur, charmanten Gassen und kulturellen Highlights wie dem Rathaus und der Marienkirche begeistert. Die nördliche Altstadt ist ein äußerst beliebtes und nachgefragtes Gebiet südlich der Warnow in absolut zentraler Lage, am Stadthafen Rostocks.
Öffentliche Verkehrsmittel, darunter Bus- und Straßenbahnhaltestellen, befinden sich in direkter Nähe und garantieren eine optimale Anbindung an alle Stadtteile sowie den Hauptbahnhof.
Für den täglichen Bedarf bieten verschiedene Supermärkte, Bäckereien und Drogerien in der Umgebung alles Notwendige. Darüber hinaus laden das Einkaufszentrum "Kröpeliner Tor Center" (KTC) und die zentrale Einkaufsstraße von Rostock zu einem ausgiebigen Shoppingerlebnis mit einer Vielzahl an Geschäften und Boutiquen ein.
Die gastronomische Vielfalt rund um die Rostocker Altstadt lässt keine Wünsche offen. Von gehobenen Restaurants über gemütliche Cafés bis hin zu trendigen Bistros – hier findet sich für jeden Geschmack das Passende.
In der Pause oder nach Feierabend können Sie im nahe gelegenen Stadthafen von Rostock eine malerische Kulisse genießen, welche ideal für Spaziergänge, Joggingrunden oder Radtouren entlang der Warnow ist.
Regelmäßige Veranstaltungen, Konzerte und Ausstellungen bereichern das kulturelle Leben zusätzlich.
Die Lage in der Rostocker Altstadt vereint städtisches Leben und maritimes Ambiente auf ideale Weise. Mit einer hervorragenden Infrastruktur, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, einem breiten kulinarischen Angebot, erstklassigen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sowie einer ausgezeichneten Anbindung bietet diese Bürofläche eine unvergleichliche Qualität im Herzen der Hansestadt Rostock.

Property ID: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 14.8.2025.
Endenergieverbrauch beträgt 87.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK regenerativ.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Property ID: 25092020 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock
Tel.: +49 381 - 44 74 11 00
E-Mail: rostock@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com