

Rostock / Diedrichshagen

Ostseebad Diedrichshagen I Moderne 2-Zimmer-Terrassenwohnung in ostseenahe, ruhiger Wohnlage

Property ID: 24092020



RENT PRICE: 742 EUR • LIVING SPACE: ca. 74,22 m² • ROOMS: 2

Property ID: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

At a glance

Property ID	24092020	Condition of property	Well-maintained
Living Space	ca. 74,22 m ²	Usable Space	ca. 0 m ²
Available from	According to the arrangement	Equipment	Terrace
Rooms	2		
Bedrooms	1		
Bathrooms	1		
Year of construction	1999		
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 50 EUR (Rent)		

Property ID: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

Energy Data

Energy Source	GAS	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	23.04.2028	Final energy consumption	70.00 kWh/m ² a
		Energy efficiency class	B

Property ID: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

The property



Property ID: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

The property



Property ID: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

The property



Property ID: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

The property



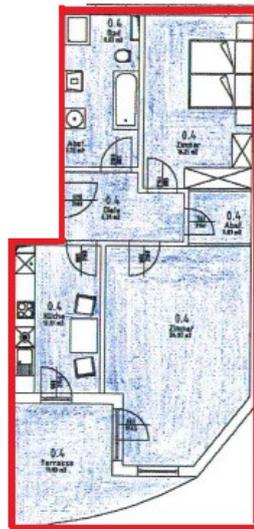
Property ID: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

The property



Property ID: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

A first impression

Moderne Erdgeschosswohnung in Ostseelage! Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss überzeugt durch ihre stilvolle Ausstattung und ihre Lage. Mit einer Wohnfläche von ca. 74 m² bietet sie Platz für zwei große Zimmer, eine separate Küche, ein modernes Tageslichtbad mit Wanne und Echtglasdusche und einen einladend großzügigen Flur. Die Wohnung beeindruckt außerdem mit einem großzügigen Wohnzimmer, welches ausreichend Platz für einen Essbereich vorhält und den Zugang über die davorgelegene Terrasse mit Blick ins Grüne bietet. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ruhige Stunden. Die separate Küche lädt zum Kochen und zum Verweilen ein und hält auf kleinem Raum bei Bedarf einen Essplatz bereit. Ein Abstellraum auf dem Boden und Fahrradboxen runden dieses Angebot perfekt ab. Für Ihr Fahrzeug steht in unmittelbarer Nähe ein KFZ-Stellplatz zur Anmietung zur Verfügung. Möchten Sie mehr erfahren, dann melden Sie sich sehr gern bei uns! Wir stellen Ihnen diese Wohnung gern vollumfänglich vor.

Property ID: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

Details of amenities

- * ruhige Lage
- * Vollbad mit Tageslicht
- * Parkettboden tlw.
- * Abstellraum
- * KFZ-Stellplatz
- * Fahrradboxen

Property ID: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

All about the location

Diese schöne Terrassenwohnung befindet sich in einer außergewöhnlich schönen und ruhigen Lage mit Ostseenähe. Diedrichshagen ist ein Ortsteil vom Seebad Warnemünde mit seinem kilometerweiten, feinen, weißen Sandstrand, der entlang der Rostocker Ostseeküste von Wilhelmshöhe im Westen bis Markgrafenheide im Osten führt. Die Ursprünge dieses Seebades gehen auf ein altes Fischerdorf zurück. Noch heute reihen sich am Alten Strom die schmalen Giebelhäuser der Seeleute und Fischer wie an einer Perlenkette auf. Doch gleich um die Ecke laden urige Seemannskneipen, Bars und gemütliche Cafés zum Verweilen ein. Ein Spaziergang auf der Ostmole führt an den rund 800 neuen Bootsliegeplätzen des Yachthafens „Hohe Düne“ entlang und gibt nicht nur einen malerischen Blick auf den „Alten Strom“ von Warnemünde frei, sondern lässt vor allem das bunte Treiben der auslaufenden oder hereinkommenden Boote, Fischkutter, Fähren oder Kreuzfahrtschiffe bewundern.

Property ID: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.4.2028. Endenergieverbrauch beträgt 70.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999. Die Energieeffizienzklasse ist B. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a Rostock
E-Mail: rostock@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com