

Hamburg / Schnelsen

# Residential and commercial building with restaurant use in Hamburg Schnelsen

Property ID: CC25224A018\_online



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 750.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 90 m<sup>2</sup> • LAND AREA: 795 m<sup>2</sup>**

Property ID: CC25224A018\_online - 22457 Hamburg / Schnelsen

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CC25224A018\_online - 22457 Hamburg / Schnelsen

## At a glance

Property ID	CC25224A018_online	Purchase Price	750.000 EUR
Living Space	ca. 90 m <sup>2</sup>	Commission	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Year of construction	1920	Total Space	ca. 220 m <sup>2</sup>
		Commercial space	ca. 130 m <sup>2</sup>

Property ID: CC25224A018\_online - 22457 Hamburg / Schnelsen

## The property



Property ID: CC25224A018\_online - 22457 Hamburg / Schnelsen

## A first impression

For sale is an attractive mixed-use building in a sought-after location in Hamburg-Schnelsen. The property combines residential and commercial space under one roof. It comprises two units: a restaurant space of approximately 130 m<sup>2</sup> on the ground floor and a residential unit of approximately 90 m<sup>2</sup> on the upper floor. Further information will be provided upon request.

Property ID: CC25224A018\_online - 22457 Hamburg / Schnelsen

## All about the location

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich im beliebten Hamburger Stadtteil Schnelsen im Bezirk Eimsbüttel. In direkter Umgebung befinden sich diverse Supermärkte, Bäckereien, Ärzte, Apotheken und Fachgeschäfte. Das Eidelstedt Center mit einem vielfältigen Einzelhandelsangebot ist in wenigen Minuten erreichbar. Schnelsen verfügt über mehrere Kindertagesstätten, Grund- und weiterführende Schulen. Auch Sportvereine und Freizeitangebote sind im Umfeld vorhanden. Verschiedene Buslinien verkehren an der Oldesloer Straße und verbinden Schnelsen schnell mit der S-Bahn-Station Hamburg-Eidelstedt sowie mit der Hamburger Innenstadt. Über die Oldesloer Straße besteht eine direkte Verbindung zur B4/B433 in Richtung Innenstadt und Flughafen. Zudem ist die A7 (Anschlussstellen Hamburg-Schnelsen/Eidelstedt) in wenigen Minuten erreichbar und gewährleistet eine optimale Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz. Die Lage kombiniert eine lebendige Geschäftsumgebung mit guter und ruhiger Wohninfrastruktur. Gastronomie, Dienstleistungen, Naherholungsgebiete sowie das angrenzende Niendorfer Gehege bieten zusätzliche Lebensqualität.

Property ID: CC25224A018\_online - 22457 Hamburg / Schnelsen

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg

**Tel.:** +49 40 - 22 61 62 200

**E-Mail:** [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)