

Hamburg

# Central commercial property with many possible uses

Property ID: CC24224V004\_online



RENT PRICE: 14.900 EUR • LAND AREA: 2.609 m<sup>2</sup>

**Property ID: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg**

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg

## At a glance

Property ID	CC24224V004_online	Rent price	14.900 EUR
		Object type	Plot
		Commission	3-Nettomonatsmieten zzgl. MwSt.

Property ID: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg

## Energy Data

Energy Certificate   Legally not required

**Property ID: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg**

## **A first impression**

The commercial property offered here, measuring 2,609 m<sup>2</sup>, is currently leased to a car dealership with a three-month notice period. The area would also be suitable for electric vehicle charging stations, for example, as supermarkets and a DIY store are located nearby. Furthermore, the central location makes it an ideal location for a car dealership or similar businesses.

**Property ID: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg**

## **All about the location**

**Das Objekt befindet sich in Hamburg Wandsbek in einem Gebiet, in dem sich Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen niedergelassen haben. Ein Schwerpunkt auf technische Dienst- und Serviceleistungen ist zu erkennen.**

**Das gesamte Hamburger Stadtgebiet ist von hier sehr schnell zu erreichen. Das Grundstück liegt zentral in Wandsbek, nahe einer der Hauptverkehrsachsen in Hamburg.**

**Die Bundesautobahn A24/A1 (Berlin//Lübeck) ist in ca. 4,6 km zu erreichen. Der Weg in die Hamburger Innenstadt beträgt ca. 9 km (HBF ca. 20 Min.) und der Weg zum Hamburger Flughafen ca. 10 km (20 Min.).**

**Das Grundstück ist per S-Bahn und Buslinie an den ÖPNV angeschlossen.**

**Property ID: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Christoph Wissing**

---

**Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg**  
**Tel.: +49 40 - 22 61 62 200**  
**E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**