Hamburg

# Central commercial property with many possible uses

***Property ID: CC24224V004_online***

**RENT PRICE: 14.900 EUR • LAND AREA: 2.609 m²**

Property ID: CC24224V004_online - 22047 Hamburg


- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CC24224V004_online - 22047 Hamburg

# At a glance

| | | | |
|---|---|---|---|
| Property ID | CC24224V004_online | Rent price | 14.900 EUR |
| | | Objektart | Plot |
| | | Commission | 3-Nettomonatsmieten zzgl. MwSt. |

**Property ID: CC24224V004_online - 22047 Hamburg**

# Energy Data

| | |
|---|---|
| Energy Certificate | **Legally not required** |

Property ID: CC24224V004_online - 22047 Hamburg

# A first impression

**The commercial property offered here, measuring 2,609 m², is currently leased to a car dealership with a three-month notice period. The area would also be suitable for electric vehicle charging stations, for example, as supermarkets and a DIY store are located nearby. Furthermore, the central location makes it an ideal location for a car dealership or similar businesses.**

Property ID: CC24224V004_online - 22047 Hamburg

# All about the location

Das Objekt befindet sich in Hamburg Wandsbek in einem Gebiet, in dem sich Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen niedergelassen haben. Ein Schwerpunkt auf technische Dienst- und Serviceleistungen ist zu erkennen.

Das gesamte Hamburger Stadtgebiet ist von hier sehr schnell zu erreichen. Das Grundstück liegt zentral in Wandsbek, nahe einer der Hauptverkehrsachsen in Hamburg.

Die Bundesautobahn A24/A1 (Berlin//Lübeck) ist in ca. 4,6 km zu erreichen. Der Weg in die Hamburger Innenstadt beträgt ca. 9 km (HBF ca. 20 Min.) und der Weg zum Hamburger Flughafen ca. 10 km (20 Min.).
Das Grundstück ist per S-Bahn und Buslinie an den ÖPNV angeschlossen.

**Property ID: CC24224V004_online - 22047 Hamburg**

# Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Christoph Wissing**

**Eppendorfer Weg 253, 20251 Hamburg**
**Tel.: +49 40 - 22 61 62 200**
**E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**