Grabow

Top investment property in Mecklenburg-Vorpommern

Property ID: CC19224A030online

VON POLL COMMERCIAL

www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 895.000 EUR

Property ID: CC19224A030online - 19300 Grabow

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CC19224A030online - 19300 Grabow

At a glance

Property ID	CC19224A030online

Purchase Price	895.000 EUR
Interest/Investment houses	Residential and office building
Commission	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Total Space	ca. 574 m²
Commercial space	ca. 237 m²
Rentable space	ca. 574 m²

Property ID: CC19224A030online - 19300 Grabow

Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	17.05.2025	Final energy consumption	71.50 kWh/m²a
		Energy efficiency class	B

Property ID: CC19224A030online - 19300 Grabow

A first impression

- Central location in the heart of Grabow - Completely renovated in 2010 - Approx. 237 m² of commercial space and approx. 337 m² of residential space - 6 newly constructed residential units, three with balconies - Apartment sizes approx. 40 m² - 75 m² - Commercial unit is leased long-term and well-maintained (until 2024 + 2 x year option) - Gas central heating - Double-glazed windows (wood) - 20 parking spaces - Plot size approx. 1,020 m²

Property ID: CC19224A030online - 19300 Grabow

All about the location

Die Stadt Grabow liegt an der Elde im Südwesten Mecklenburgs an der Bahnstrecke Berlin–Hamburg und der Landesstraße 072 (ehemals Bundesstraße 5). Das Stadtzentrum liegt etwa sieben Kilometer südöstlich der Stadt Ludwigslust und etwa fünf Kilometer nordöstlich der Landesgrenze zu Brandenburg.
Das Gebiet der Gemeinde besteht aus zwei nicht zusammenhängenden Teilen. Die Ortsteile Bochin, Steesow und Zuggelrade liegen etwa 15 Kilometer südlich des Kernstadtgebiets direkt an der Grenze zu Brandenburg und sind von dieser durch das Gebiet der Gemeinden Gorlosen und Milow getrennt.
Die Umgebung der Stadt ist sehr waldreich, etwa 2.500 ha des Stadtgebietes bestehen aus Wald.
Die Stadt Grabow, gelegen in Mecklenburg-Vorpommern, im Landkreis Ludwigslust - Parchim, ist eine
beschauliche Kleinstadt in der Nähe von Ludwigslust mit ca. 6200 Einwohnern. Im Stadtzentrum,
verbunden mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schularten, Ärzten, Gaststätten,Kindereinrichtungen,und vielem mehr ist das Leben und Wohnen hier sehr angenehm.
Das Besondere an dieser Stadt ist die Lage, umgeben von den zahlreichen Wäldern, Seen sowie die
wunderschönen malerischen Landschaften entlang der Elde Wasserstraße.
Die Stadt Grabow ist sowohl regional als auch überregional gut eingebunden, und über die B5 und
auch über die A14 vernetzt. In etwa 10 min. erreichen Sie die Stadt Ludwigslust.
Größere Städte wie Hamburg, Rostock oder Berlin sind ebenfalls in kurzer Zeit über die A24 und
A14 zu erreichen.

Property ID: CC19224A030online - 19300 Grabow

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christoph Wissing

Eppendorfer Weg 253, 20251 Hamburg
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com