

Eging am See

Altersgerechte 3-Zimmerwohnung mit großem Keller, Wintergarten und Kachelofen

Property ID: 26129018



RENT PRICE: 1.200 EUR • LIVING SPACE: ca. 120 m² • ROOMS: 3

Property ID: 26129018 - 94535 Eging am See

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26129018 - 94535 Eging am See

At a glance

Property ID	26129018
Living Space	ca. 120 m ²
Rooms	3
Year of construction	1992
Type of parking	1 x Car port, 40 EUR (Rent), 1 x Outdoor parking space, 40 EUR (Rent)

Rent price	1.200 EUR
Additional costs	350 EUR
Type	Ground floor
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 100 m ²
Equipment	Garden / shared use

Property ID: 26129018 - 94535 Eging am See

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Energy Source	Oil
Energy certificate valid until	27.07.2036
Power Source	Oil

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	154.30 kWh/m²a
Energy efficiency class	E
Year of construction according to energy certificate	1992

Property ID: 26129018 - 94535 Eging am See

The property



Property ID: 26129018 - 94535 Eging am See

The property



Property ID: 26129018 - 94535 Eging am See

The property



Property ID: 26129018 - 94535 Eging am See

The property



Property ID: 26129018 - 94535 Eging am See

The property



Property ID: 26129018 - 94535 Eging am See

The property



Property ID: 26129018 - 94535 Eging am See

A first impression

Diese großzügig geschnittene Erdgeschosswohnung bietet mit einer Wohnfläche von ca. 120 m² und dem etwa 100 m² großen Keller reichlich Platz für Wohnen oder auch für eine Mischnutzung aus Wohnen, Büro und Lager.

Sie befindet sich in einem Zweifamilienhaus mit guter Verkehrsanbindung am Ortsrand von Eging am See, einem erholsamen Luftkurort im südlichen Bayerischen Wald.

Die Wohnung ist mit einem Kachelofen sowie einem Wintergarten mit Gartenzugang ausgestattet. Das Bad wurde vor wenigen Jahren modernisiert und bietet nun eine bodengleiche Dusche und ausreichend Platz.

Property ID: 26129018 - 94535 Eging am See

Details of amenities

- Kachelofen
- überwiegend Fußbodenheizung
- ca. 100 m² großer Keller
- beheizter Wintergarten (Fußbodenheizung)
- eigener Gartenbereich
- Bad mit bodengleicher Dusche und Dusch WC
- sehr gepflegter Zustand

Property ID: 26129018 - 94535 Eging am See

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26129018 - 94535 Eging am See

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Stefan Fischer

Pfleggasse 22, 94469 Deggendorf
Tel.: +49 991 - 38 31 897 0
E-Mail: deggendorf@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com