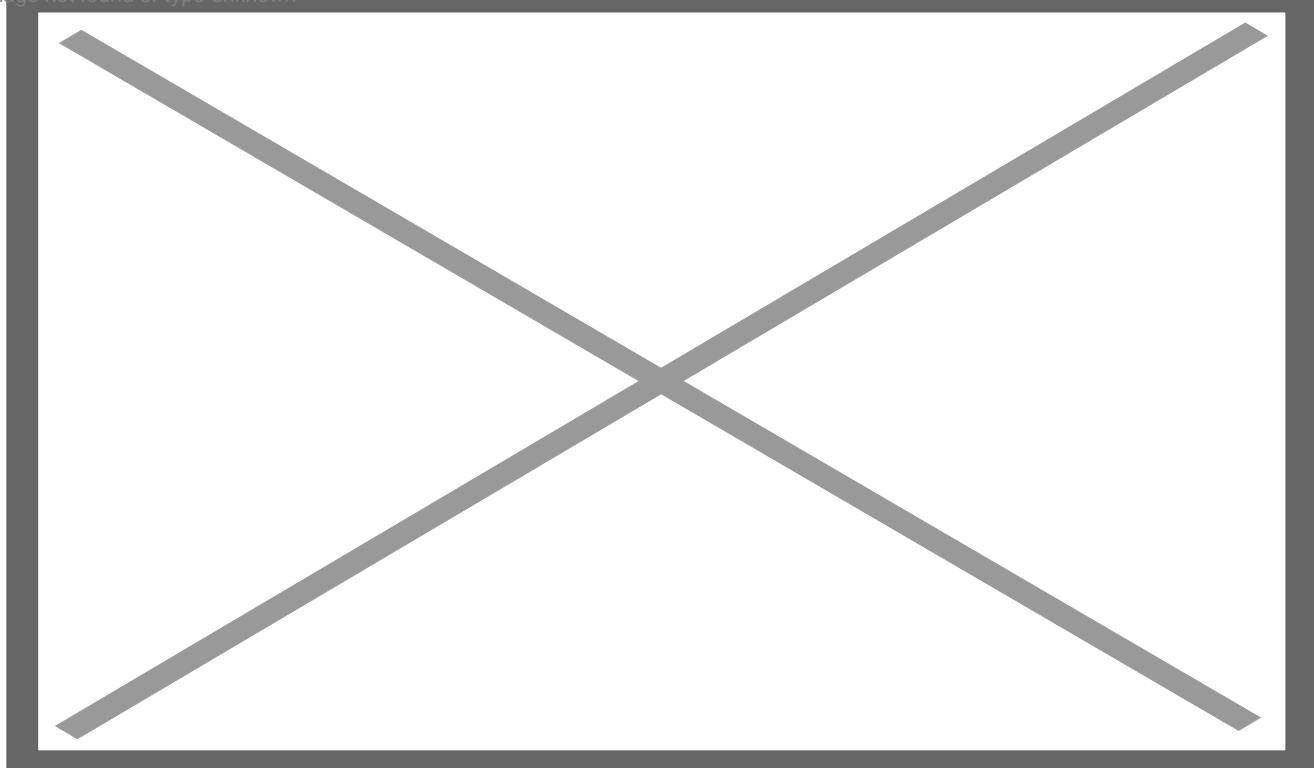


Zachenberg

Two-family house with a beautiful view

Property ID: 25129022a

Image not found or type unknown



PURCHASE PRICE: 549.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 292,54 m² • ROOMS: 10 • LAND AREA: 1.400 m²

Property ID: 25129022a - 94239 Zachenberg

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  A first impression
-  Other information
-  Contact partner

Property ID: 25129022a - 94239 Zachenberg

At a glance

Property ID	25129022a	Purchase Price	549.000 EUR
Living Space	ca. 292,54 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Roof Type	Gabled roof	Modernisation / Refurbishment	2015
Rooms	10	Condition of property	Well-maintained
Bathrooms	2	Construction method	Solid
Year of construction	1981	Usable Space	ca. 300 m ²
Type of parking	2 x Outdoor parking space, 2 x Garage	Equipment	Guest WC, Built-in kitchen

Property ID: 25129022a - 94239 Zachenberg

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	wood	Final energy consumption	145.70 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	11.03.2035	Energy efficiency class	E
Power Source	Pellet-Fuelled	Year of construction according to energy certificate	1981

Property ID: 25129022a - 94239 Zachenberg

A first impression

- Offered discreetly in a secret sale - Combined pellet/log heating system from 2015 - Full basement with additional external entrance - 2 apartments (approx. 146 m² each) -
- Double garage - Very well-maintained condition - Potential for expansion in the large attic
- Balcony and terrace - Hobby workshop. We will gladly provide more detailed information after receiving a complete inquiry including your name, address, and telephone number.

Property ID: 25129022a - 94239 Zachenberg

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 11.3.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 145.70 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Holz.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25129022a - 94239 Zachenberg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Stefan Fischer

Pflegasse 22, 94469 Deggendorf
Tel.: +49 991 - 38 31 897 0
E-Mail: deggendorf@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com