

Mülheim an der Ruhr / Speldorf

Neuwertige Top-Wohnung mit schicker Einbauküche am Uhlenhorst

Property ID: 26088029



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.500 EUR • LIVING SPACE: ca. 102 m² • ROOMS: 3

Property ID: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

At a glance

Property ID	26088029
Living Space	ca. 102 m ²
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	2017
Type of parking	2 x Outdoor parking space

Rent price	1.500 EUR
Additional costs	330 EUR
Type	Ground floor
Condition of property	Like new
Usable Space	ca. 7 m ²
Equipment	Guest WC, Built-in kitchen

Property ID: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Energy Source	Air-to-water heat pump
Energy certificate valid until	21.05.2028
Power Source	Air-to-water heat pump

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	22.60 kWh/m²a
Energy efficiency class	A+
Year of construction according to energy certificate	2017

Property ID: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

The property



Property ID: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

The property



Property ID: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

The property



Property ID: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

The property



Property ID: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

The property



Property ID: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

A first impression

Schick, neuwertig und in bester Lage ...

Diese helle und einzugsbereite Traumwohnung präsentiert sich in absoluter Bestausstattung in einem Fünffamilienhaus in unmittelbarer Nähe des Uhlenhorster Waldes. Die Erdgeschosswohnung mit großer Terrasse und einem kleinen Garten bietet den neuen Mietern einen Hauch von modernem Luxus:

Echtholzdielen- und Natursteinböden, großzügiges Badezimmer, Gäste-WC, elektrische Rollläden und eine moderne weiße Einbauküche mit Kochinsel und hochwertigen Elektrogeräten.

Zwei PKW-Stellplätze zu insgesamt Euro 60,- und ein Kellerraum ergänzen unser attraktives Angebot.

Property ID: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

Details of amenities

- Warmwasserzentralversorgung
- Eiche-Landhausdielenböden in den Wohnbereichen
- weiße, in Malervlies gestaltete Wände
- überhohe Wohnraumtüren
- Natursteinböden
- Elektrische Rollläden
- modernes Wannen- und Duschbad mit bodengleicher Dusche
- Gäste-WC
- Abstellkammer
- Schicke und neuwertige Einbauküche mit Kochinsel und Markengeräten
- überdachte Terrasse
- Keller
- zwei PKW-Stellplätze (zzgl. insgesamt Euro 60,-)

Property ID: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

All about the location

Unsere angebotene Topwohnung befindet sich in beliebter Lage in unmittelbarer Nähe zum Uhlenhorster Wald. Ihr abendlicher Spazierweg fängt unmittelbar vor Ihrer Haustür an.

Zwei Bäckereien, zwei Apotheken und ein Ärztehaus erreichen Sie genauso fußläufig, wie zwei Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen. Lebensmitteldiscounter sind nur wenige Autominuten von Ihnen entfernt.

Im nahe gelegenen "Dorf Saarn" oder im Ortsteilzentrum Speldorf finden Sie von Wochenmarkt bis inhabergeführtem Einzelhandel alles, was Ihr Herz begehrt.

Property ID: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Stefan D'heur

Strippchens Hof 2, 45479 Mülheim an der Ruhr

Tel.: +49 208 - 46 93 179 0

E-Mail: muelheim@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com