

München

# Exklusive möblierte Penthouse-Wohnung m. umlaufender Terrasse und traumhaftem Grünblick - Bogenhausen

Property ID: 25046026



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

RENT PRICE: 1.700 EUR • LIVING SPACE: ca. 116 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3.5

Property ID: 25046026 - 81927 München

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

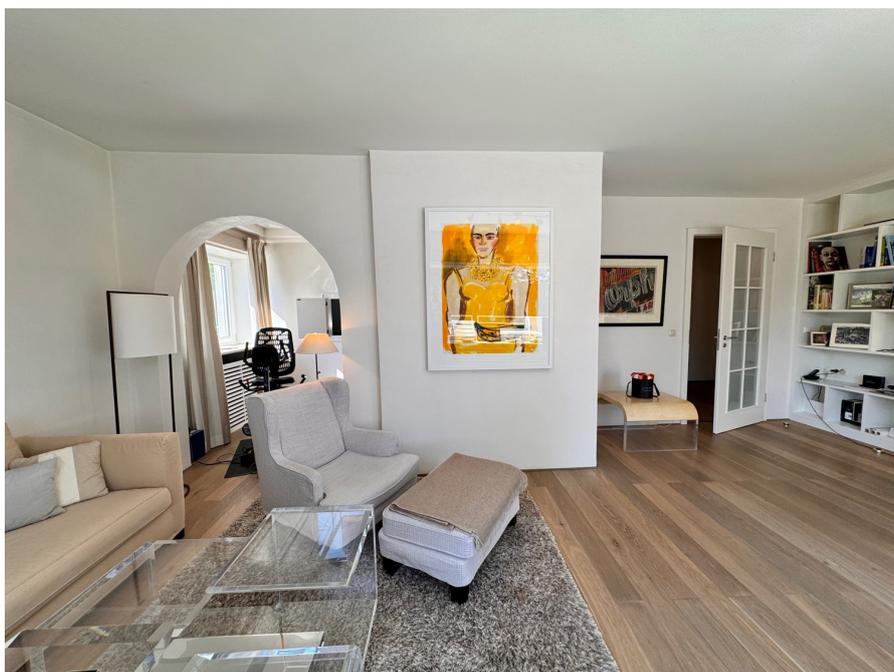
Property ID: 25046026 - 81927 München

## At a glance

Property ID	25046026	Rent price	1.700 EUR
Living Space	ca. 116 m <sup>2</sup>	Usable Space	ca. 20 m <sup>2</sup>
Floor	2	Equipment	Terrace, Guest WC, Built-in kitchen
Rooms	3.5		
Bedrooms	2		
Bathrooms	1		
Type of parking	1 x Garage		

Property ID: 25046026 - 81927 München

## The property



Property ID: 25046026 - 81927 München

## The property



Property ID: 25046026 - 81927 München

## The property



Property ID: 25046026 - 81927 München

## The property



Property ID: 25046026 - 81927 München

## The property



Property ID: 25046026 - 81927 München

## The property



Property ID: 25046026 - 81927 München

## The property



Property ID: 25046026 - 81927 München

## The property



Property ID: 25046026 - 81927 München

## The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

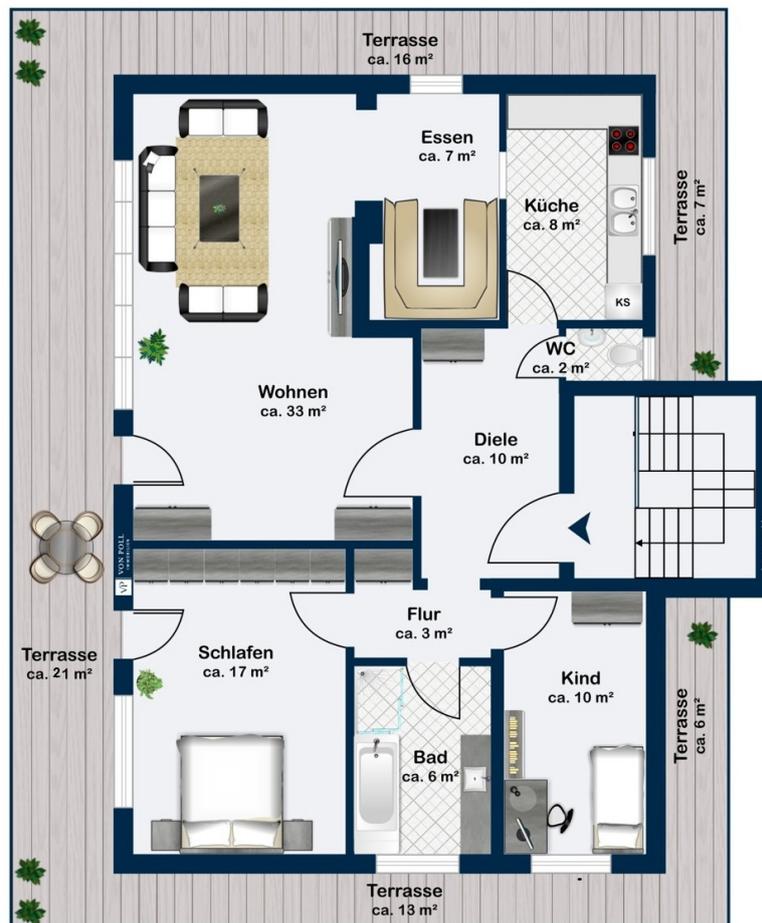
Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0800 - 333 33 09

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Property ID: 25046026 - 81927 München

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25046026 - 81927 München

## A first impression

Exklusive Penthouse-Wohnung mit umlaufender Terrasse und traumhaftem Grünblick in München-Bogenhausen. Diese außergewöhnliche, ca. 116 m<sup>2</sup> große Penthouse-Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen Münchens – im eleganten Stadtteil Bogenhausen. Sie liegt in der obersten Etage eines gepflegten Hauses mit nur derzeit 2 Parteien und besticht durch ihre großzügige, umlaufende Terrasse mit einem traumhaften Blick ins Grüne – ein echtes Juwel für alle, die urbanen Komfort und naturnahes Wohnen verbinden möchten. - Im Auftrag der Vormieter- Ausstattung: Die Wohnung ist hochwertig und geschmackvoll eingerichtet. Sie kann komplett möbliert übernommen werden – inklusive der stilvollen Möbel, des gesamten Hausrats sowie wertvoller Kunstobjekte gegen Ablöse nach Absprache mit dem Vormieter. Besonders hervorzuheben sind die zahlreichen maßgefertigten Einbauten, wie z.B. edle Dielenböden, raumoptimierte Regale und Schranksysteme, Einbauküche und die Sitznische im Essbereich. Diese fest installierten Elemente sind ablösepflichtig und müssen vom Nachmieter übernommen werden. Details zur Ablöse teilen wir Ihnen nach Absprache mit dem Vormieter gerne auf Anfrage mit. Der Betrag variiert je nach Umfang der übernommenen Möbel, Einbauten und Kunstwerke. Bezugsfertig & bezugsbereit: Die Wohnung ist sofort verfügbar und eignet sich ideal für alle, die ohne Aufwand in ein hochwertiges neues Zuhause einziehen möchten. Ob als stilvolle Stadtresidenz oder exklusives Zuhause für Designliebhaber – hier bleiben keine Wünsche offen. Der Energieausweis befindet sich derzeit in Arbeit.

Property ID: 25046026 - 81927 München

## Details of amenities

- \* Ausstattung möbliert- je nach Absprache mit dem Vormieter -und gegen Ablöse- können Couch, Fernseher, Betten, Lampen, Beleuchtungskonzept mit kompletten Hausrat übernommen werden
- \* Hochwertige Einbauschränke
- \* Designer Möbel - je nach Absprache mit dem Vormieter gegen Ablöse
- \* Einbauküche
- \* Sitzbank mit Tisch im Essbereich
- \* Badezimmer und Gäste-WC
- \* Außenrollläden
- \* umlaufende Terrasse
- \* Parkett-Fußboden
- \* Einzelgarage ca. 18 m<sup>2</sup>
- \* Kellerabteil ca. 20 m<sup>2</sup>
- \* KEIN Aufzug

Gerne kontaktieren Sie uns bezüglich der Ablöse-Beträge.

Property ID: 25046026 - 81927 München

## All about the location

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Bogenhausen, der im östlichen Teil von München liegt. Bogenhausen ist ein gehobenes Wohngebiet, das bekannt ist für seine ruhigen Straßen, seine architektonisch interessanten Gebäude und seine Nähe zum Englischen Garten, einem der größten Stadtparks Europas. Die Straße selbst ist eine ruhige Wohnstraße mit einer Mischung aus Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie kleineren Mehrparteienhäusern. Die Umgebung ist sehr grün und bietet viele Möglichkeiten für Spaziergänge und Outdoor-Aktivitäten. In der Nähe gibt es auch einige Schulen und Kindergärten. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ebenfalls sehr gut, da es mehrere Buslinien gibt, die in der Nähe halten und eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und zu anderen Stadtteilen Münchens bieten. Die nächstgelegene U-Bahn-Station ist die Haltestelle "Richard-Strauss-Straße" mit der Linie U4, die in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar ist. In der näheren Umgebung gibt es auch einige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, insbesondere in der nahe gelegenen Richard-Strauss-Straße. Weitere Einkaufsmöglichkeiten finden sich im nahegelegenen Einkaufszentrum "Fünf Höfe" in der Innenstadt von München.

Property ID: 25046026 - 81927 München

## Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25046026 - 81927 München

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Kerstin von Holdt

---

Südliche Hauptstraße 23 Tegernsee

E-Mail: [tegernsee@von-poll.com](mailto:tegernsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)