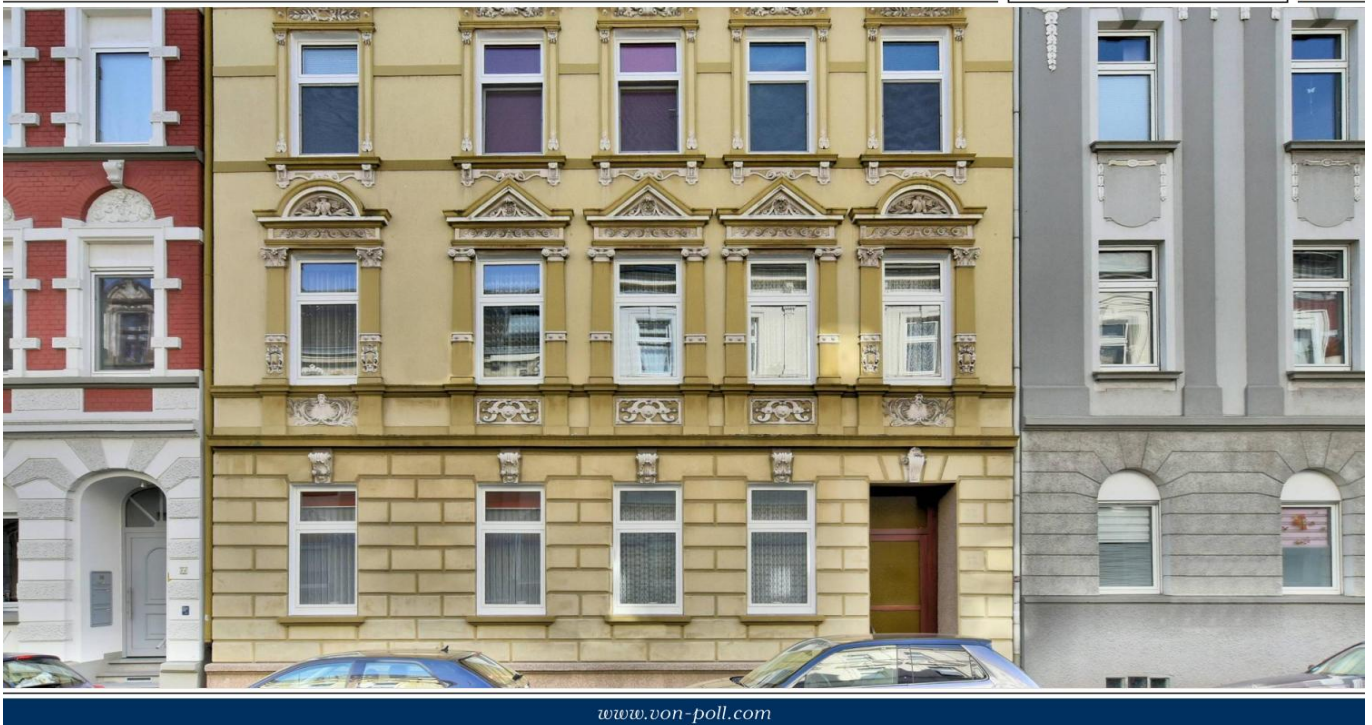


Essen / Steele

Für Altbau-Liebhaber! Gut geschnittene Erdgeschoss-Wohnung

Property ID: 25029013



PURCHASE PRICE: 159.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 86,14 m² • ROOMS: 3

Property ID: 25029013 - 45276 Essen / Steele

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25029013 - 45276 Essen / Steele

At a glance

Property ID	25029013
Living Space	ca. 86,14 m ²
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1900

Purchase Price	159.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Garden / shared use

Property ID: 25029013 - 45276 Essen / Steele

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

Property ID: 25029013 - 45276 Essen / Steele

The property



Property ID: 25029013 - 45276 Essen / Steele

The property



Property ID: 25029013 - 45276 Essen / Steele

The property



Property ID: 25029013 - 45276 Essen / Steele

The property



Property ID: 25029013 - 45276 Essen / Steele

The property



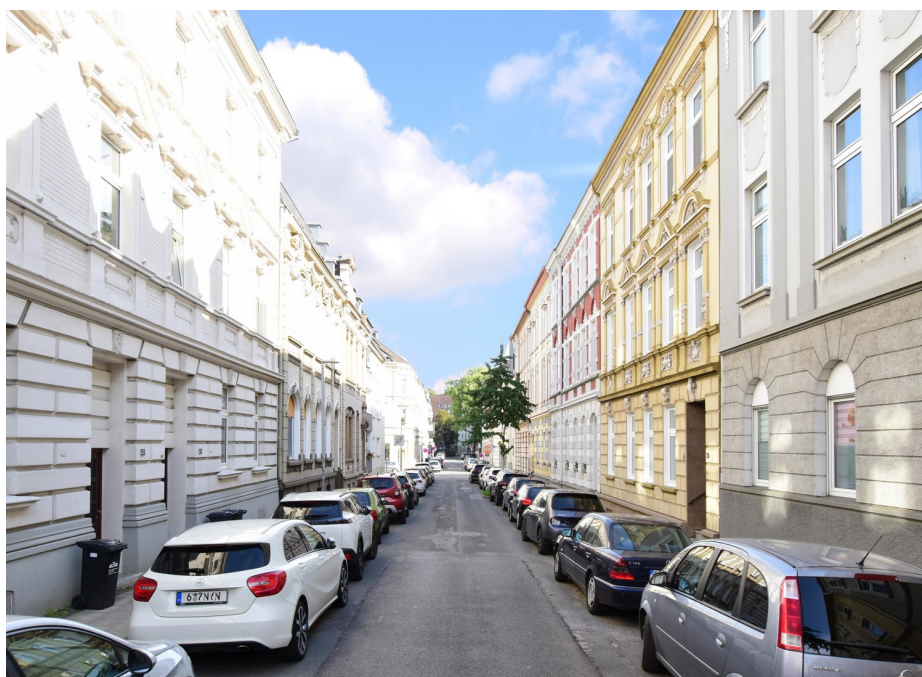
Property ID: 25029013 - 45276 Essen / Steele

The property



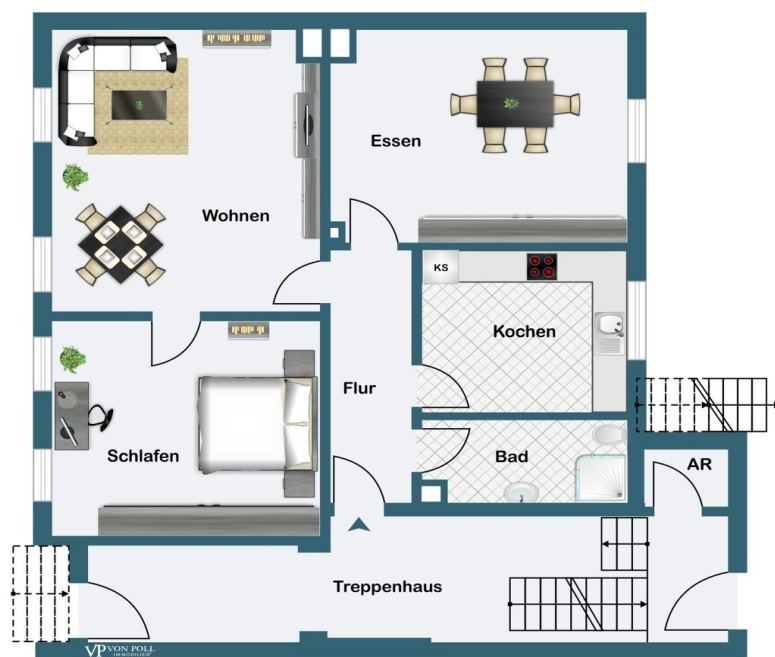
Property ID: 25029013 - 45276 Essen / Steele

The property



Property ID: 25029013 - 45276 Essen / Steele

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25029013 - 45276 Essen / Steele

A first impression

Diese attraktive Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss eines stilvollen, denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1900. Das Haus liegt in einem gepflegten Straßenzug, der von ebenso ansprechenden Altbauten mit viel Charakter geprägt ist. Durch das gemeinschaftliche Treppenhaus mit seinen original erhaltenen Mosaikfliesen, die den besonderen Charme der Jahrhundertwende vermitteln, gelangen Sie in die ca. 86 m² große 3-Zimmer-Wohnung. Das großzügige Wohnzimmer bildet den zentralen Mittelpunkt der Wohnung. Von hier aus gelangen Sie direkt in das Schlafzimmer. Zudem stehen ein separates Esszimmer, eine kompakte Küche sowie ein kleines Badezimmer zur Verfügung. Zur Wohnung gehören außerdem eine kleine Abstellkammer im Treppenhaus und ein Kellerraum. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand, weist jedoch in einigen Bereichen Modernisierungsbedarf auf und bietet somit viel Potenzial zur individuellen Gestaltung. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder Kapitalanleger, die den Charme historischer Bausubstanz zu schätzen wissen und gleichzeitig Potenzial zur individuellen Modernisierung nutzen möchten. Lassen Sie sich vom Altbaucharme und dem besonderen Flair dieser Wohnung begeistern – ein Zuhause mit Geschichte und Zukunft. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Sie!

Property ID: 25029013 - 45276 Essen / Steele

Details of amenities

- Ruhige Lage in einer attraktiven Altbau-Häuserzeile
- Eigentumswohnung in denkmalgeschütztem Altbau von 1900
- hohe Decken
- sehr gepflegtes Objekt
- Schönes Entree durch alte Mosaikfliesen im Treppenhaus
- gute Raumaufteilung
- Eigener Kellerraum
- Garten mit Terrasse zur gemeinschaftlichen Nutzung

Property ID: 25029013 - 45276 Essen / Steele

All about the location

Direkt an der Ruhr gelegen, überzeugt der grüne Stadtteil Steele mit hoher Lebensqualität und vielfältigen Möglichkeiten. Historische Gebäude und Sehenswürdigkeiten prägen das Stadtbild und verleihen dem Viertel seinen besonderen Charme. Ergänzt wird dies durch ein umfangreiches Einkaufs- und Gastronomieangebot. Das neu gestaltete Mittelzentrum mit großzügigen Plätzen und einer weitläufigen Fußgängerzone bildet das lebendige Herz des Stadtteils und ist regelmäßig Schauplatz zahlreicher Feste und Veranstaltungen. Zudem bietet Steele eine Vielzahl an Kultur und Freizeitmöglichkeiten, egal ob sie sich im lokalen Ruderverein anmelden wollen oder einfach nur einen gemütlichen Spaziergang am Ufer der Ruhr und den Ruhrwiesen machen möchten. Die Verkehrsanbindung in die Essener Innenstadt und in andere Ruhrgebietsstädte ist durch den Steeler Bahnhof und die schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A40 und A52 gegeben. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Property ID: 25029013 - 45276 Essen / Steele

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Frank Kups

Rüttenscheider Straße 160, 45131 Essen / Rüttenscheid

Tel.: +49 201 - 87 42 40 0

E-Mail: essen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com