

Runkel / Steeden

Großzügig modernisierte Bürofläche in der Nähe von Limburg

Property ID: 26189012-2



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.400 EUR • LIVING SPACE: ca. 155 m² • ROOMS: 6

Property ID: 26189012-2 - 65594 Runkel / Steeden

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26189012-2 - 65594 Runkel / Steeden

At a glance

Property ID	26189012-2
Living Space	ca. 155 m ²
Rooms	6
Bedrooms	4
Bathrooms	1

Rent price	1.400 EUR
Additional costs	370 EUR
Office/Professional practice	Office space
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Total Space	ca. 155 m ²
Modernisation / Refurbishment	2026
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Office space	ca. 155 m ²
Equipment	Guest WC

Property ID: 26189012-2 - 65594 Runkel / Steeden

Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 26189012-2 - 65594 Runkel / Steeden

The property



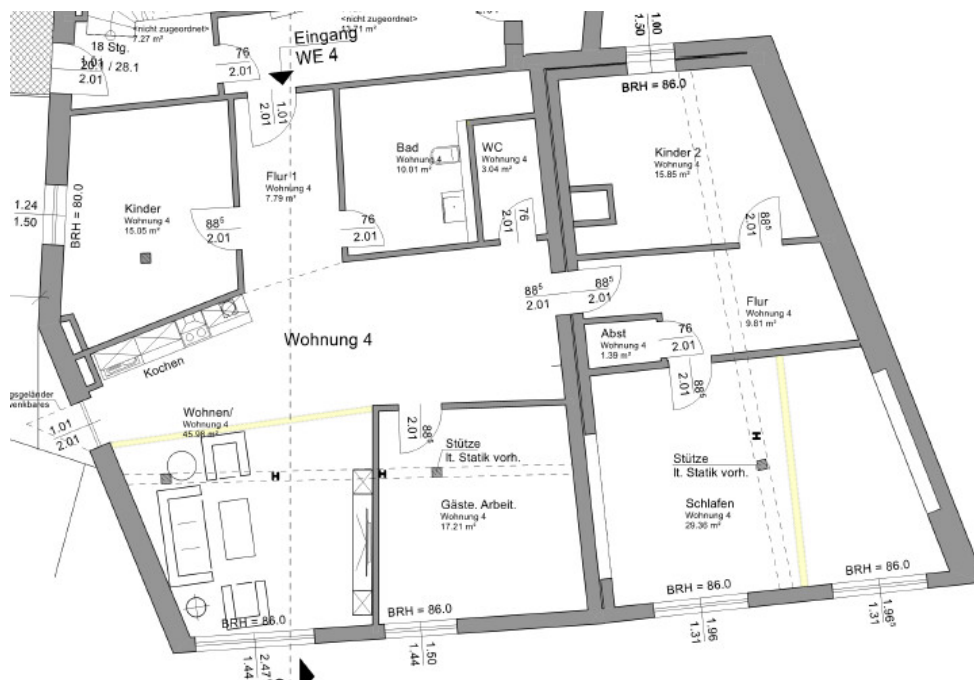
Property ID: 26189012-2 - 65594 Runkel / Steeden

The property



Property ID: 26189012-2 - 65594 Runkel / Steeden

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06431 - 28 814 0

www.von-poll.com

Property ID: 26189012-2 - 65594 Runkel / Steeden

A first impression

Diese moderne Bürofläche bietet eine großzügige Nutzfläche von ca. 155 m² und präsentiert sich als vielseitig nutzbare Immobilie für anspruchsvolle Geschäftsleute oder Unternehmen, die Wert auf ein zeitgemäßes Arbeitsumfeld legen. Im Jahr 2026 umfassend modernisiert, überzeugt das Objekt mit durchdachten Ausstattungsdetails und einer funktionalen Raumaufteilung.

Zur Verfügung stehen insgesamt sechs Zimmer, die eine flexible Nutzung als Arbeits-, Besprechungs- oder Aufenthaltsräume ermöglichen. Die Bürofläche bietet fünf separat nutzbare Räume, die sich hervorragend als Einzel- oder Gemeinschaftsbüros eignen. Somit lässt sich das Raumkonzept individuell an die jeweiligen Anforderungen anpassen, beispielsweise für unterschiedliche Teams oder den Empfang von Klientinnen und Klienten. Zusätzlich steht ein weiteres Zimmer zur multifunktionalen Nutzung bereit.

Das modern ausgestattete Duschbad ist mit einer separaten WC-Einheit versehen, was gerade bei einer intensiven Nutzung durch mehrere Mitarbeiter oder Besucher einen besonderen Komfort bietet. Die Sanitärbereiche sind zweckmäßig gestaltet und unterstützen einen reibungslosen Arbeitsalltag.

Ein weiteres Merkmal dieser Immobilie ist der schöne Vinylboden in Eichenoptik, der sich harmonisch in das Gesamtbild der modernen Flächen einfügt und für eine helle, freundliche Atmosphäre sorgt. Der Bodenbelag ist pflegeleicht und eignet sich besonders gut für die Nutzung in stark frequentierten Geschäftsbereichen.

Die Immobilie ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die eine zuverlässige und gleichmäßige Beheizung aller Räume gewährleistet. Dadurch entsteht das ganze Jahr über ein angenehmes Raumklima – ein bedeutender Faktor für konzentriertes Arbeiten und das Wohlbefinden von Mitarbeitenden und Gästen.

Diese Bürofläche vereint Komfort, zeitgemäße Ausstattung und flexible Nutzungsmöglichkeiten. Gerne geben wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen Besichtigungstermin, damit Sie sich vor Ort ein Bild von den Gegebenheiten machen können. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, Ihre Geschäftsräume in einem modernisierten, ansprechenden Umfeld zu positionieren. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Property ID: 26189012-2 - 65594 Runkel / Steeden

Details of amenities

- schöner Vinylboden Eiche
- Duschbad mit separatem WC
- Kellerraum
- inkl. Stellplatz

Property ID: 26189012-2 - 65594 Runkel / Steeden

All about the location

Der Ortsteil Runkel-Steeden ist der direkte Nachbarort von Limburg-Dietkirchen

Runkel-Steeden hat ca. 1.400 Einwohner und ist infrastrukturell sehr gut an Limburg angebunden.

Sie erreichen über die Bundesstraße B 49 die Anschlussstelle Limburg-Süd in ca. 5 Fahrminuten, in 6-7 min. sind Sie am ICE-Bahnhof Limburg, es gibt sehr gute Busverbindungen nach Runkel und Limburg. Steeden hat einen Kindergarten und eine Grundschule, alles Wichtige rund um den Alltag (Einkauf, Tankstelle etc.) befindet sich im Ort.

Es bieten sich sehr viele Freizeitmöglichkeiten, zum Beispiel aktiv im Sportverein, lange Radtouren, Wanderungen oder eine Bootstour sind möglich.

Property ID: 26189012-2 - 65594 Runkel / Steeden

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Lars Luscher

Grabenstraße 46, 65549 Limburg

Tel.: +49 6431 - 288 14-0

E-Mail: limburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com