

Limburg an der Lahn / Limburg an der Lahn

Attraktives Penthouse mit Domblick in Bestlage von Limburg

Property ID: 26189006



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.400 EUR • LIVING SPACE: ca. 97 m² • ROOMS: 3

Property ID: 26189006 - 65549 Limburg an der Lahn / Limburg an der Lahn

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 26189006 - 65549 Limburg an der Lahn / Limburg an der Lahn

At a glance

Property ID	26189006
Living Space	ca. 97 m²
Floor	3
Rooms	3
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	2014
Type of parking	1 x Car port, 50 EUR (Rent)

Rent price	1.400 EUR
Additional costs	370 EUR
Modernisation / Refurbishment	2026
Condition of property	Like new
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 5 m²
Equipment	Guest WC, Built-in kitchen

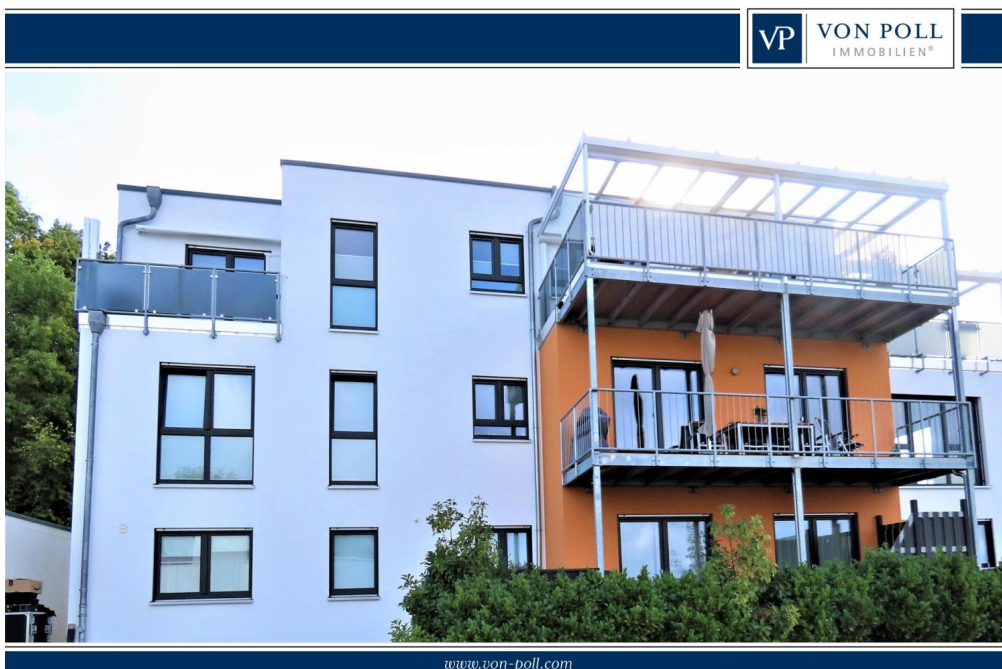
Property ID: 26189006 - 65549 Limburg an der Lahn / Limburg an der Lahn

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Air-to-water heat pump	Final Energy Demand	47.00 kWh/m²a
Energy certificate valid until	13.05.2035	Energy efficiency class	A+
Power Source	Air-to-water heat pump	Year of construction according to energy certificate	2014

Property ID: 26189006 - 65549 Limburg an der Lahn / Limburg an der Lahn

The property



Property ID: 26189006 - 65549 Limburg an der Lahn / Limburg an der Lahn

The property



Property ID: 26189006 - 65549 Limburg an der Lahn / Limburg an der Lahn

The property



Unverbindliche Darstellung



Property ID: 26189006 - 65549 Limburg an der Lahn / Limburg an der Lahn

The property



Property ID: 26189006 - 65549 Limburg an der Lahn / Limburg an der Lahn

The property



Property ID: 26189006 - 65549 Limburg an der Lahn / Limburg an der Lahn

The property



Property ID: 26189006 - 65549 Limburg an der Lahn / Limburg an der Lahn

The property



Property ID: 26189006 - 65549 Limburg an der Lahn / Limburg an der Lahn

The property



Property ID: 26189006 - 65549 Limburg an der Lahn / Limburg an der Lahn

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06431 - 28 814 0

www.von-poll.com

Property ID: 26189006 - 65549 Limburg an der Lahn / Limburg an der Lahn

A first impression

Dieses attraktive Penthouse in perfekter Lage vereint eine zeitgemäße Architektur mit gehobener Ausstattungsqualität und garantieren ein angenehmes Wohngefühl.

Die wohnfreundliche Raumaufteilung umfasst insgesamt drei Zimmer, dazu zählen ein Schlafzimmer sowie ein großzügiger, offener Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zu einer sonnigen, weitläufigen Dachterrasse. Großzügige Fensterflächen sorgen für Licht und schaffen eine helle, einladende Atmosphäre.

Ein Aufzug ermöglicht Ihnen einen komfortablen Zugang zur Wohnung. Im offen gestalteten Wohn- und Essbereich besteht ein direkter Zugang zur Dachterrasse, die sich als zusätzlicher Wohnraum im Freien für viele Nutzungsmöglichkeiten anbietet.

Das Badezimmer ist funktional und modern gestaltet, ausgestattet mit einer Badewanne, einer Dusche, einem Waschtisch mit Schrank sowie einem WC. Ein separates Gäste-WC ergänzt die Ausstattung und bietet Komfort für Bewohner und Besucher. Moderne Fliesen unterstreichen das stilvolle Gesamtbild und sorgen für pflegeleichte Oberflächen. Für angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit sorgt die effiziente Fußbodenheizung, die an kalten Tagen wohltuende Wärme spendet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen für weitere Fragen zur Verfügung und laden Sie herzlich ein, diese besondere Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung kennenzulernen.

Property ID: 26189006 - 65549 Limburg an der Lahn / Limburg an der Lahn

Details of amenities

- Aufzug
- Heizung 2025 neu
- Be- und Entlüftungsanlage
- offener Wohn- Essbereich mit Zugang zu einem großzügigen, sonnigen Dachterrasse
- Küche mit Einbauküche
- 3 Zimmer
- Badezimmer 1: Badewanne / Dusche / Wachtisch mit Schrank / WC
- Gäste-WC
- Fliesen
- Kellergeschoss : Hauswirtschaftsraum / Anschlüsse für Waschmaschine + Trockner
- Kellerraum
- Sat- Anschluss

Property ID: 26189006 - 65549 Limburg an der Lahn / Limburg an der Lahn

All about the location

Beste Innenstadtlage am beliebten Rosenhang. Sie können zu Fuß in die Altstadt bummeln. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten oder eine schnelle Anbindung an Bahn und Autobahn – alles ist ideal in kürzester Zeit zu erreichen.

Das hessische Limburg liegt romantisch an der Lahn und bietet Bewohnern und Besuchern gleichermaßen ein facettenreiches Angebot. Mit dem angrenzenden Taunus und dem Westerwald verfügt die Stadt über zwei beliebte Wander- und Ausflugsgebiete in unmittelbarer Nachbarschaft. Die Stadt selbst zeichnet sich durch ihr historisches Flair aus und bietet moderne Wohnbedingungen sowie abwechslungsreiche Kultur-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Die Altstadt wird von gut erhaltener Fachwerkarchitektur bestimmt und Sehenswürdigkeiten wie der spätromanische St. Georg-Dom, der sich eindrucksvoll über der Stadt erhebt, eine gastronomische Vielfalt sowie Museen runden das harmonische Stadtbild ab. Sämtliche Bildungseinrichtungen sind vorhanden sowie ein über die Stadtgrenzen hinaus bekanntes Krankenhaus mit der Spezialisierung auf den Bereich Orthopädie. Außerdem ist Limburg durch seine exzellente Verkehrsanbindung ein wichtiger Standort in der Wirtschaftsregion Mittelhessen. Der bekannte ICE-Bahnhof ermöglicht eine rasche Anbindung Richtung Köln bzw. Frankfurt. Darüber hinaus befindet sich auch die A3 in unmittelbarer Nähe, sodass Limburg, ergänzt durch Regionalbahnhöfe und Bundesstraße, ein rundum attraktiver Standort für Unternehmen sowie charmanter Wohnort ist.

Property ID: 26189006 - 65549 Limburg an der Lahn / Limburg an der Lahn

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26189006 - 65549 Limburg an der Lahn / Limburg an der Lahn

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Lars Luscher

Grabenstraße 46, 65549 Limburg

Tel.: +49 6431 - 288 14-0

E-Mail: limburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com