

Obernzell

Erschlossenes Baugrundstück mit Donaublick und Baugenehmigung

Property ID: 26345008



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 129.000 EUR • LAND AREA: 577 m²

Property ID: 26345008 - 94130 Oberzell

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26345008 - 94130 Oberzell

At a glance

Property ID	26345008	Purchase Price	129.000 EUR
		Object type	Plot
		Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 26345008 - 94130 Oberzell

The property



Property ID: 26345008 - 94130 Oberzell

The property



Property ID: 26345008 - 94130 Oberzell

The property



Property ID: 26345008 - 94130 Oberzell

A first impression

Sie suchen ein ruhig gelegenes, sonniges Baugrundstück mit einem besonderen Ausblick?

Dann sind Sie hier richtig.

Dieses erschlossene Baugrundstück liegt am Ende einer kleinen Sackgasse. Durch die südliche, bis leicht südwestliche Hanglage, können Sie hier nach Feierabend noch die Sonne genießen.

Das Grundstück bietet Ihnen einen Blick auf die Donau. So können Sie von Ihrer Terrasse aus die Donaukreuzfahrtschiffe auf der berühmten Strecke Passau-Wien beobachten. Vor Hochwasser brauchen Sie sich keine Sorgen zu machen, denn das Grundstück liegt ca. 75 Höhenmeter über der Donau.

Es liegt eine Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus vor.

Property ID: 26345008 - 94130 Oberzell

Details of amenities

- erschlossenes Baugrundstück
- Baugenehmigung für Einfamilienhaus vorhanden
- südliche Ausrichtung
- ruhige Lage
- Donaublick

Property ID: 26345008 - 94130 Oberzell

All about the location

Oberzell liegt direkt an der Donau. Von hieraus lassen sich wunderbare Radtouren in beide Flussrichtungen unternehmen.

Sie erreichen die Stadt Passau in ca. 20 Autominuten. Schnell sind Sie auch im nahegelegenen Österreich und im Bayerischen Wald.

Property ID: 26345008 - 94130 Oberzell

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau

Tel.: +49 851 - 21 18 923 0

E-Mail: passau@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com