Passau

Schöne 4-Zimmer-Wohnung mit EBK

Property ID: 25166024

RENT PRICE: 950 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 81 m² • **ROOMS:** 4

Property ID: 25166024 - 94036 Passau

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25166024 - 94036 Passau

At a glance

Property ID	25166024	Rent price	950 EUR
Living Space	ca. 81 m²	Additional costs	130 EUR
Rooms	4		

Property ID: 25166024 - 94036 Passau

Energy Data

Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	26.10.2030

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	232.20 kWh/m²a
Energy efficiency class	G
Year of construction according to energy certificate	2003

Property ID: 25166024 - 94036 Passau

The property

Property ID: 25166024 - 94036 Passau

The property

Property ID: 25166024 - 94036 Passau

The property

Property ID: 25166024 - 94036 Passau

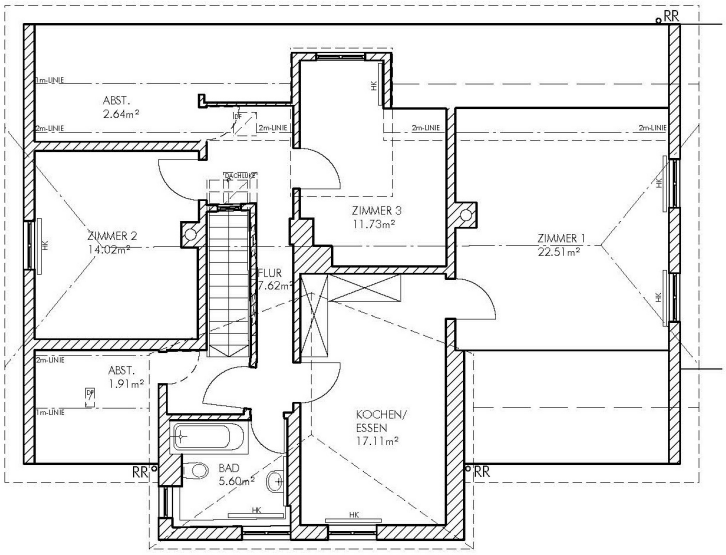
The property

Property ID: 25166024 - 94036 Passau

The property

Property ID: 25166024 - 94036 Passau

Floor plans



GRUNDRISS DG - BESTAND

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25166024 - 94036 Passau

A first impression

Diese wunderschöne 4-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten 4-Familienhauses überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und eignet sich auch als WG.

Die Schlafzimmer sind lichtdurchflutet und bieten viel Platz zur individuellen Gestaltung. Der weitläufige Wohnbereich mit offener Küche lädt zum Wohlfühlen und Verweilen ein. Eine Abstellkammer sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Die Einbauküche ist aus dem Jahr 2023.

Der Mietpreis beträgt
€ 950,- kalt
zzgl. € 130,- Nebenkosten

= € 1080,- gesamt

Die Kaution beträgt 2 x Monatskaltmiete (950 x 2 = 1900 ,- EUR)
Einbauküche in Miete inklusive.
Die Wohnung ist ab dem 01.06.25 frei.

Property ID: 25166024 - 94036 Passau

Details of amenities

- ca. 81m²
- EBK aus 2023
- Super Lage- fußläufig über Schanzlbrücke in die City.
- WG geeignet

Property ID: 25166024 - 94036 Passau

All about the location

Die Immobilie befindet sich linksseitig der Donau, im südlichen Teil von PA-Hacklberg, nahe der Innenstadt.

Property ID: 25166024 - 94036 Passau

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 26.10.2030.
Endenergiebedarf beträgt 232.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003.
Die Energieeffizienzklasse ist G.

HAFTUNG:
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen

Property ID: 25166024 - 94036 Passau

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau
Tel.: +49 851 - 21 18 923 0
E-Mail: passau@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com