

**Köflarn**

# Agricultural meadow area expandable to more than 4.5 hectares

**Property ID: 25345002**



**PURCHASE PRICE: 164.925 EUR • LAND AREA: 21.990 m<sup>2</sup>**

**Property ID: 25345002 - 94149 Kößlarn**

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25345002 - 94149 Kößlarn

## At a glance

Property ID	25345002	Purchase Price	164.925 EUR
		Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Total Space	ca. 21.990 m <sup>2</sup>
		Usable Space	ca. 21.990 m <sup>2</sup>
		Commercial space	ca. 21990 m <sup>2</sup>

**Property ID: 25345002 - 94149 Kößlarn**

# Energy Data

Energy Certificate Legally not required

Property ID: 25345002 - 94149 Kößlarn

## The property



Property ID: 25345002 - 94149 Kößlarn

## The property



Property ID: 25345002 - 94149 Kößlarn

## The property



**Property ID: 25345002 - 94149 Kößlarn**

## A first impression

A plot of land measuring approximately 21,990 m<sup>2</sup> is for sale. It consists entirely of meadowland. A former church path, belonging to the municipality of Kößlarn, runs through the property. The municipality will include this path in the sale, resulting in a total area of 23,263 m<sup>2</sup>. There is also the option to purchase adjacent land (22,088 m<sup>2</sup>) in addition. The meadow is located in an area where the municipality of Kößlarn envisions the installation of photovoltaic panels, potentially increasing the land's value at a later date.

**Property ID: 25345002 - 94149 Kößlarn**

## All about the location

Kößlarn liegt im malerischen Landkreis Passau und zeichnet sich durch eine harmonische Landschaft aus.

**Property ID: 25345002 - 94149 Kößlarn**

## Other information

### PROVISIONSHINWEIS:

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

### GELDWÄSCHE:

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

### HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

#### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Property ID: 25345002 - 94149 Kößlarn**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mathias Zank

---

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau

Tel.: +49 851 - 21 18 923 0

E-Mail: [passau@von-poll.com](mailto:passau@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)