

Hauzenberg

Grundstück mit tollem Ausblick

Property ID: 24345007



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 69.000 EUR • LAND AREA: 700 m²

Property ID: 24345007 - 94051 Hauzenberg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24345007 - 94051 Hauzenberg

At a glance

Property ID	24345007	Purchase Price	69.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Object type	
		Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Usable Space	ca. 0 m²

Property ID: 24345007 - 94051 Hauzenberg

Energy Data

Energy Certificate

Legally not required

Property ID: 24345007 - 94051 Hauzenberg

The property



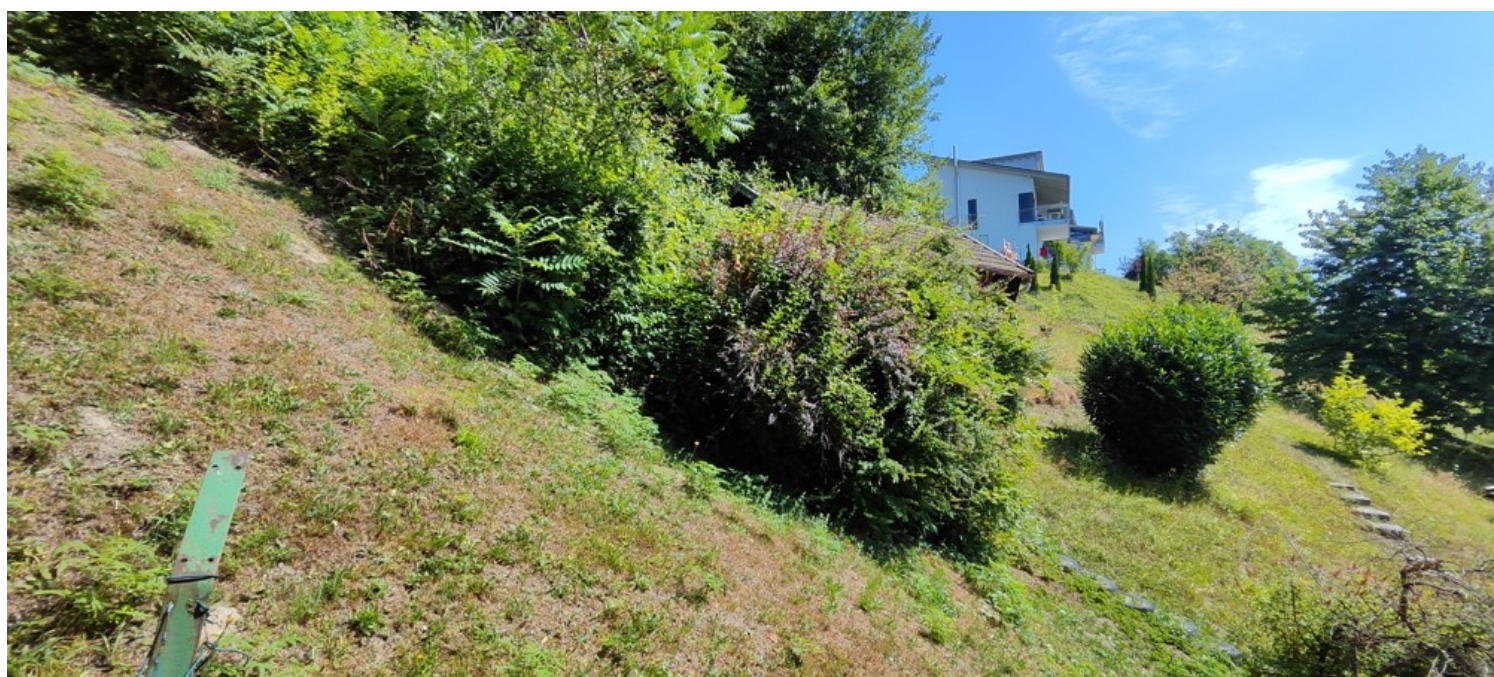
Property ID: 24345007 - 94051 Hauzenberg

The property



Property ID: 24345007 - 94051 Hauzenberg

The property



Property ID: 24345007 - 94051 Hauzenberg

The property



Property ID: 24345007 - 94051 Hauzenberg

A first impression

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein ca. 700 m² großes Grundstück. Die genaue Grundstücksgröße kann noch minimal variieren, da das Grundstück im Verkaufsprozess von einem größeren Flurstück abgetrennt wird und dabei noch genau vermessen wird. Das Grundstück liegt in einer Hanglage mit einem deutlichen Höhenunterschied. Dies macht zwar die Bebauung etwas aufwendiger, dafür kann man aber den tollen Ausblick genießen, da man gut über die darunter stehenden Häuser hinwegsehen kann. Es liegt bereits eine Bauvoranfrage für das Grundstück vor. Demnach sind folgende Punkte für den Bau eines Hauses zu beachten: - max. II Vollgeschosse - zulässige Wandhöhe max. 7,50 m (Die Wandhöhe bemisst sich vom Urgelände bis zum Schnittpunkt der Außenwand des Gebäudes mit der Dachhaut) - das Verhältnis von Länge zu Breite des Gebäudes darf 1,3 : 1 nicht unterschreiten. - Dachform: Satteldach (Firstrichtung zwingend parallel zur Längsseite des Gebäudes)

Property ID: 24345007 - 94051 Hauzenberg

All about the location

Willkommen in Hauzenberg - dem charmanten bayerischen Juwel im Herzen des Bayerischen Waldes! Diese idyllische Gemeinde bietet Ihnen die perfekte Kombination aus naturverbundener Ruhe und guter Erreichbarkeit. Umgeben von sanften Hügeln und üppigem Grün lädt Hauzenberg zum Entspannen und Genießen ein. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, die eine intime Atmosphäre garantiert. Hier können Sie die Harmonie der Natur spüren und den Alltag hinter sich lassen. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und Wassersport, die für aktive Naturliebhaber ein wahres Paradies sind. Hauzenberg bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Gesundheitseinrichtungen in unmittelbarer Nähe. Die Nähe zur historischen Stadt Passau, nur 20 Kilometer entfernt, eröffnet Ihnen zusätzliche Optionen für Kultur, Gastronomie und Shopping. Dieses Angebot ist eine einzigartige Gelegenheit, das Beste aus urbanem Komfort und ländlicher Idylle zu erleben. Nutzen Sie diese Chance und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Hauzenberg!

Property ID: 24345007 - 94051 Hauzenberg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com