

Hofkirchen

# Moderne Büroflächen nach Mieterwunsch ausgestattet direkt an der A3 (Garham/Vilshofen)

Property ID: 23166039



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 1.950 EUR

Property ID: 23166039 - 94544 Hofkirchen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23166039 - 94544 Hofkirchen

## At a glance

Property ID	23166039	Total Space	ca. 257 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>

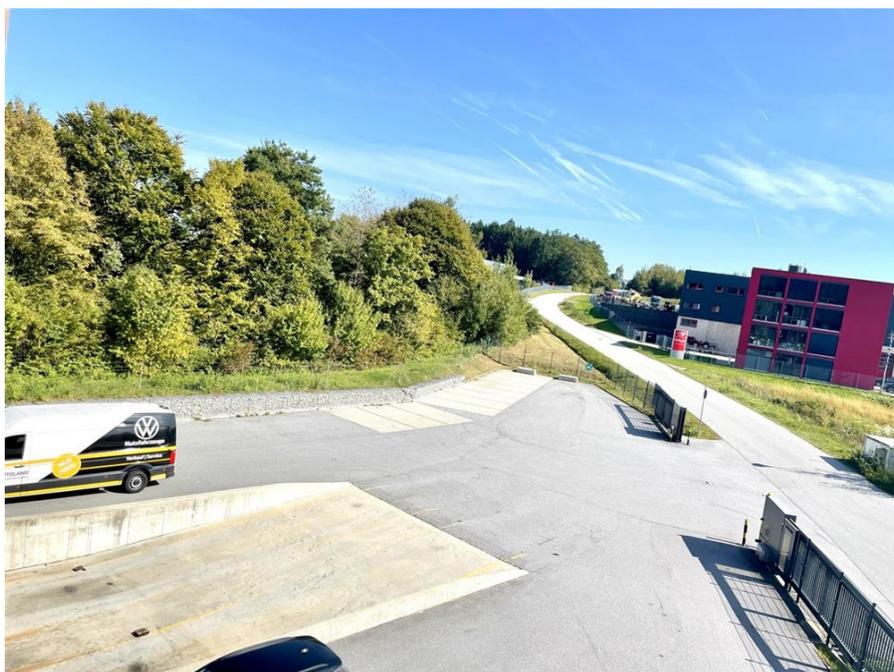
Property ID: 23166039 - 94544 Hofkirchen

## Energy Data

Energy Source	GAS	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	19.10.2033	Final Energy Demand	97.70 kWh/m <sup>2</sup> a

Property ID: 23166039 - 94544 Hofkirchen

## The property



Property ID: 23166039 - 94544 Hofkirchen

## The property



Property ID: 23166039 - 94544 Hofkirchen

## The property



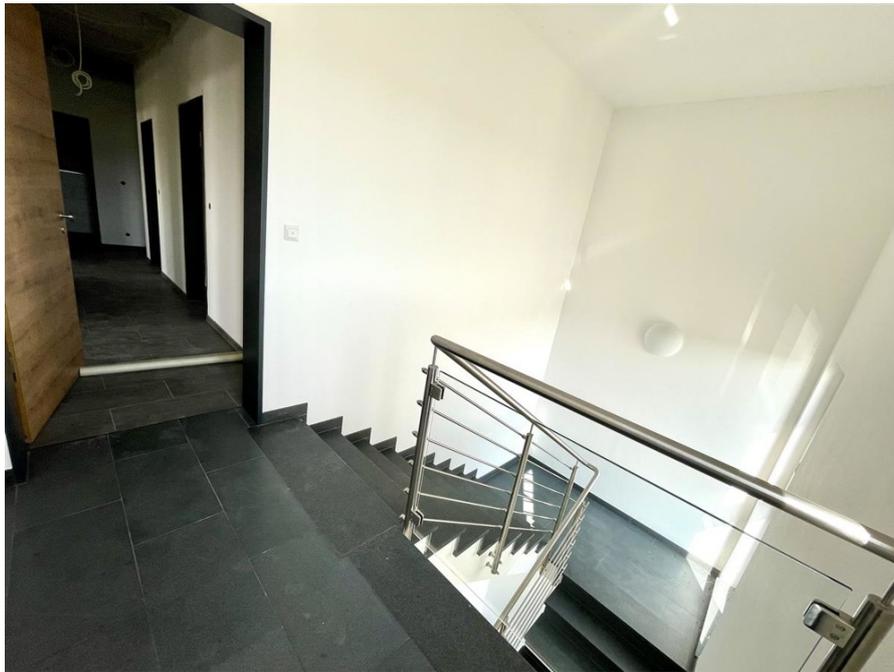
Property ID: 23166039 - 94544 Hofkirchen

## The property



Property ID: 23166039 - 94544 Hofkirchen

## The property



Property ID: 23166039 - 94544 Hofkirchen

## The property





Property ID: 23166039 - 94544 Hofkirchen

## A first impression

Vermietet wird eine Bürofläche samt Personalräumen, Mitarbeiter-WCs und -Duschen auf zwei Etagen von insgesamt 257m<sup>2</sup>. Die reine Bürofläche beträgt dabei 173m<sup>2</sup> und ist auf zwei identisch gestalteten Etagen (1. und 2) aufgeteilt. Die Büros können noch nach den individuellen Wünschen (Böden, Zwischenwände, etc) gestaltet werden. Auch die WCs und Duschen sowie der Pausenraum wird für die Erstnutzung fertiggestellt. Die Räumlichkeiten sind hell und modern. Es gibt genügend Stellplätze auf dem Grundstück

Property ID: 23166039 - 94544 Hofkirchen

## Details of amenities

Sehr helle und moderne Architektur.

Die Ausstattung wird nach Wunsch vom Vermieter angefertigt.

Moderne Mitarbeiter-WCs und -Duschen sowie großzügige Pausen- und Aufenthaltsräume. Das Treppenhaus ist mit modernen, schwarzen Fliesen und einem Edelstahlgeländer ausgestattet.

**Property ID: 23166039 - 94544 Hofkirchen**

## All about the location

Perfekte Lage direkt an der Autobahnabfahrt Nr. 113, Garham/Vilshofen (A3). 15min nach Passau oder Deggendorf 20min. zur österreichischen Grenze 40min. nach Regensburg 90min. nach München 120min. nach Nürnberg

Property ID: 23166039 - 94544 Hofkirchen

## Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.10.2033.  
Endenergiebedarf beträgt 97.70 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014.

Property ID: 23166039 - 94544 Hofkirchen

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mathias Zank

---

Heiliggeistgasse 1 Passau  
E-Mail: [passau@von-poll.com](mailto:passau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)