

Eltville am Rhein / Martinsthal

Werkstatt/ Lager mit LKW anfahrbar in verkehrsgünstiger Lage zu vermieten

Property ID: 26072005



RENT PRICE: 960 EUR

Property ID: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

At a glance

Property ID	26072005
Year of construction	1994
Type of parking	2 x Outdoor parking space, 30 EUR (Rent)

Rent price	960 EUR
Additional costs	100 EUR
Commission	Mieterprovision beträgt 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Netto-Monatsmiete
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Rentable space	ca. 120 m ²

Property ID: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Energy Data

Energy Source	Heavy natural gas	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	13.08.2027	Year of construction according to energy certificate	1994

Property ID: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

The property



Property ID: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

The property



Property ID: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

The property



Property ID: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

The property



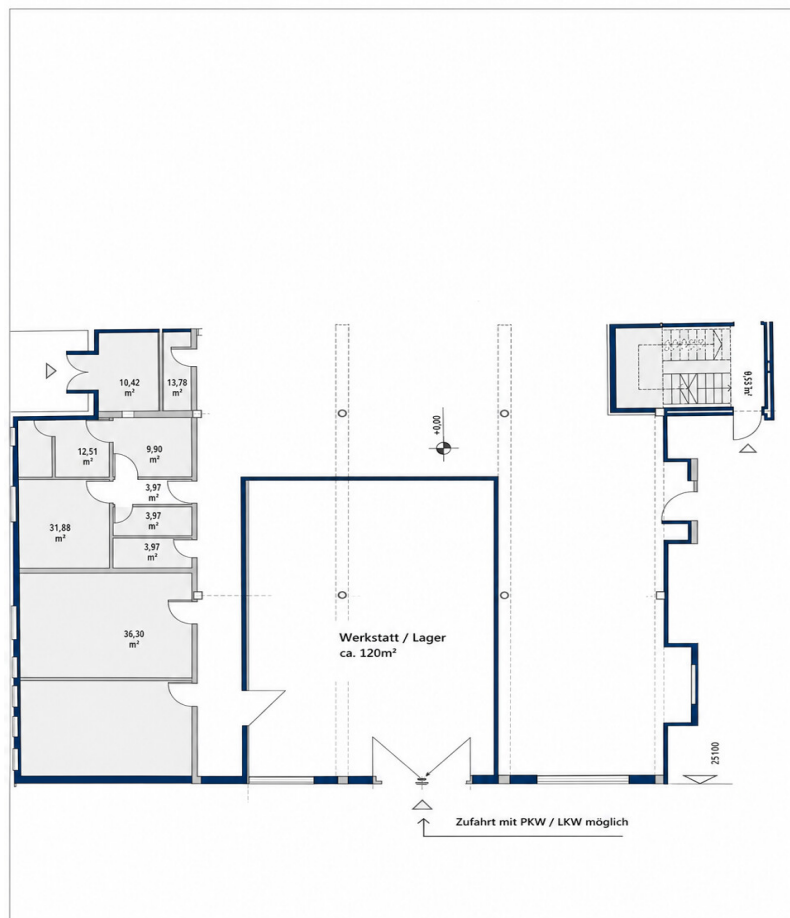
Property ID: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

The property



Property ID: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Floor plans



VP - VON POLL REAL ESTATE - ANGEKUNDIGTE ZUR VERKAUFVERMITTLUNG
Kaufvermittlungsgesellschaft mbH & Co. KG, Eltville am Rhein

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

A first impression

Zentral gelegene ca. 120m² große, helle Werkstatt / Lager in einer gepflegten Gewerbe - Einheit in Eltville-OT zu vermieten.

1 großer geräumiger Raum, ca. 120m², Deckenhöhe ca. 3 Meter, mit dem LKW oder Gabelstapler durch ein 2-flügeliges Tor gut anfahrbar.

Zur Werkstatt / Lager gehört ein separates WC und ein Sozialraum, der gemeinschaftlich genutzt wird.

Zur Mieteinheit gehören bis zu 2 PKW-Stellplätze, die auf Wunsch dazu gemietet werden können
(€ 30,- / Monat / Stellplatz).

Die monatl. Kaltmiete beträgt € 960,- zzgl. MwSt.

Die monatl. NK (einschl. Heizung) betragen: € 100,- zzgl. MwSt.:

Es handelt sich bei den NK um eine Pauschale, wobei die Heizungs- und Wasserkosten nach Verbrauch abgerechnet werden. (in der Pauschale enthalten).

Eine Vorsteuerabzugsberechtigung des Mieters muss gegeben sein.

Die Werkstatt / Lager ist nach Absprache zu vermieten.

Property ID: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Details of amenities

- Erdgeschoss
- Barrierefrei
- mit LKW / Gabelstapler anfahrbar
- Großes, 2-flügeliges Tor
- Deckenhöhe ca. 3 Meter
- Bodenbelag: Fliesen

Property ID: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

All about the location

Sehr gute Anbindung an die A66 bzw. an die B42 in einem eingeführten Gewerbegebiet in Eltville-Martinsthal.

Wiesbaden erreichen Sie in ca.15 Min., den Flughafen Frankfurt in ca.40 Minuten.

Eltville Mitte und das Rheinufer sind in 5 Minuten erreichbar.

Property ID: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Katharina Lichtenberg-Weck

Rheingauer Straße 38, 65343 Eltville

Tel.: +49 6123 - 79 317 0

E-Mail: rheingau@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com