

Königstein im Taunus - Königstein

Wohnen in Bestlage: 3,5-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse

Property ID: 26003008

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



RENT PRICE: 1.720 EUR • LIVING SPACE: ca. 118,99 m² • ROOMS: 3.5

Property ID: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

At a glance

Property ID	26003008	Rent price	1.720 EUR
Living Space	ca. 118,99 m ²	Additional costs	400 EUR
Available from	11.05.2026	Type	Apartment
Floor	1	Condition of property	Well-maintained
Rooms	3.5	Construction method	Solid
Bedrooms	2	Equipment	Guest WC, Fireplace, Built-in kitchen
Bathrooms	2		
Year of construction	1993		
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 50 EUR (Rent), 1 x Underground car park, 80 EUR (Rent)		

Property ID: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	105.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	14.07.2029	Energy efficiency class	D
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1993

Property ID: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

The property



Property ID: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

The property



Property ID: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

The property



Property ID: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

The property



Property ID: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

The property



Property ID: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

The property



Property ID: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 06174 - 25 57 0

www.von-poll.com

Property ID: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06174 - 25 57 0

www.von-poll.com



VON POLL
IMMOBILIEN

ImmoScout24 Gold Siegel

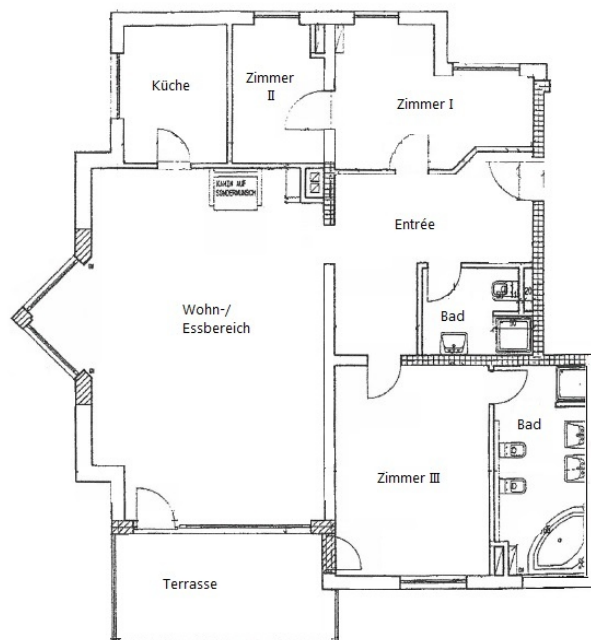


Erstklassig & innovativ – Erkennen Sie Immobilienprofis auf einen Blick

www.von-poll.com

Property ID: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

A first impression

Die lichtdurchflutete, moderne Wohnung befindet sich in einer der besten, ruhigen Lagen von Königstein.

Hervorzuheben ist der moderne Schnitt des Wohn-/Essbereiches (ca. 42 m²) mit Zugang auf die große, sonnige Terrasse, welcher ein besonders komfortables, großzügiges Wohngefühl und Flair verleiht.

- Entrée
- Elternschlafzimmer mit en Suite Tageslichtbad
- 1 Kinderzimmer (ca. 11,35 m²) sowie ein kleineres Zimmer (ca. 6,25 m²).
- ein weiteres innenliegendes Duschbad
- Einbauküche

Ausstattungsmerkmale: Kamin, Fliesenboden im Wohnbereich, Fußbodenheizung, Markise, ein Kellerraum, ein Tiefgaragenplatz sowie ein Außenstellplatz runden dieses Angebot ab.

Property ID: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

Details of amenities

- **Kamin**
- **Einbauküche**
- **Fliesenboden**
- **Fußbodenheizung**
- **sonnige Terrasse**
- **Tiefgaragenstellplatz und ein Außenstellplatz**

Property ID: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

All about the location

Dank seiner herrlich landschaftlichen und naturverbundenen Lage zählt Königstein zu den besten Wohnstandorten des Rhein-Main-Gebietes – 20km nordwestlich von Frankfurt (Fahrzeit ca. 30 Minuten) im Taunus gelegen. Die Königsteiner Burg gehört zu den imposantesten Burgruinen Deutschlands, die historische Altstadt mit ihren Geschäften und Gaststätten lädt zum Einkaufen und Verweilen ein. Königstein ist ein heilklimatischer Luftkurort mit zahlreichen Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten; neben dem Kur- und Heilbad werden diverse Therapie- und Sportmöglichkeiten angeboten. Mit einer Grundschule sowie drei Gymnasien und zwei Privatschulen genießt Königstein den Ruf als Schulstadt. Zahlreiche Villenviertel mit namhafter Prominenz machen den Kurort auch über den Taunus hinaus bekannt. In den letzten Jahrzehnten zogen viele wohlhabende Städter aus der hektischen Bankenmetropole Frankfurt in diese malerische Taunusgemeinde. Zu Königstein gehören die Stadtteile Falkenstein unterhalb des Altkönigs und der Falkensteiner Burgruine, das im Woogtal gelegene Schneidhain und Mammolshain mit traumhaftem Blick über Frankfurt.

Königstein ist ca. 20 km von Frankfurt entfernt. Über die Autobahnanschlüsse A 66 und A5 erreichen Sie Wiesbaden und den Frankfurter Flughafen in etwa 30 Minuten. Eine Regionalbahn fährt ebenfalls regelmäßig nach Frankfurt. Zwischen den Taunusgemeinden und innerhalb Königsteins pendelt ein Stadtbus.

Property ID: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

Other information

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Property ID: 26003008 - 61462 Königstein im Taunus - Königstein

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Severin Lukas Klier

Georg-Pingler-Straße 1, 61462 Königstein

Tel.: +49 6174 - 25 57 0

E-Mail: koenigstein@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com